

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช



เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567



จัดทำโดย
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ภูเก็ต วิลล่า ปาทอง บีช



เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาทอง บีช
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567

จัดทำโดย



บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช (ระยะดำเนินการ)**

22 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซารเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุดพักอาศัยภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัด
ภูเก็ต ของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ฉบับประจำเดือนเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่นๆ(ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปัจฉิม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวชนันญา อาจมั่งกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช (ระยะดำเนินการ)**

๑. ชื่อโครงการ : ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -

๒. สถานที่ตั้ง : ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

๔. สถานที่ติดต่อ : ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ : - 076 366 839

e-mail : -Phuketvillapatong.juristic@gmail.com

๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 12 กันยายน 2551

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : 30 มกราคม 2567

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการที่พักอาศัย : อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 1 ไร่ 1 งาน 36 ตารางวา

-กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ โดยเป็นระบบผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อรองรับน้ำเสียทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งได้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่คลองบางพรุเรียน (ตอนล่าง)และทางโครงการยังได้ให้บริษัทเอกชน เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์เป็นประจำ ทุกๆเดือน พบว่า มีค่าบางพารามิเตอร์ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งโครงการกำลังเร่งหาสาเหตุและแก้ไขต่อไป

* อาชีวอนามัย : โครงการติดตั้งชุดดูดซับเพลิงที่ประกอบด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ การติดตั้งถังดับเพลิงโครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงอยู่สูงจากพื้น 1.5 เมตร ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่ตลอดเวลาเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงบันได โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ เก็บลงถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวมโดยขยะรีไซเคิลได้

จะขายแก๊สร้านรับซื้อของเก่า และโครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลเมืองภูเก็ตต่อไป

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

1 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตองบีช โดย ว่าที่ ร.ต. นรากรณ์ สกฤตพลไพศาล ผู้จัดการนิติบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช ผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 192 ชั้น 1 ถนนพ่วงเมืองสาขก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอย เสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนางกฤติกา บังฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการ กระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่าง ได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(ว่าที่ ร.ต. นรากรณ์ สกฤตพลไพศาล)

ผู้จัดการนิติบุคคล

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางกฤติกา บังฉิม)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

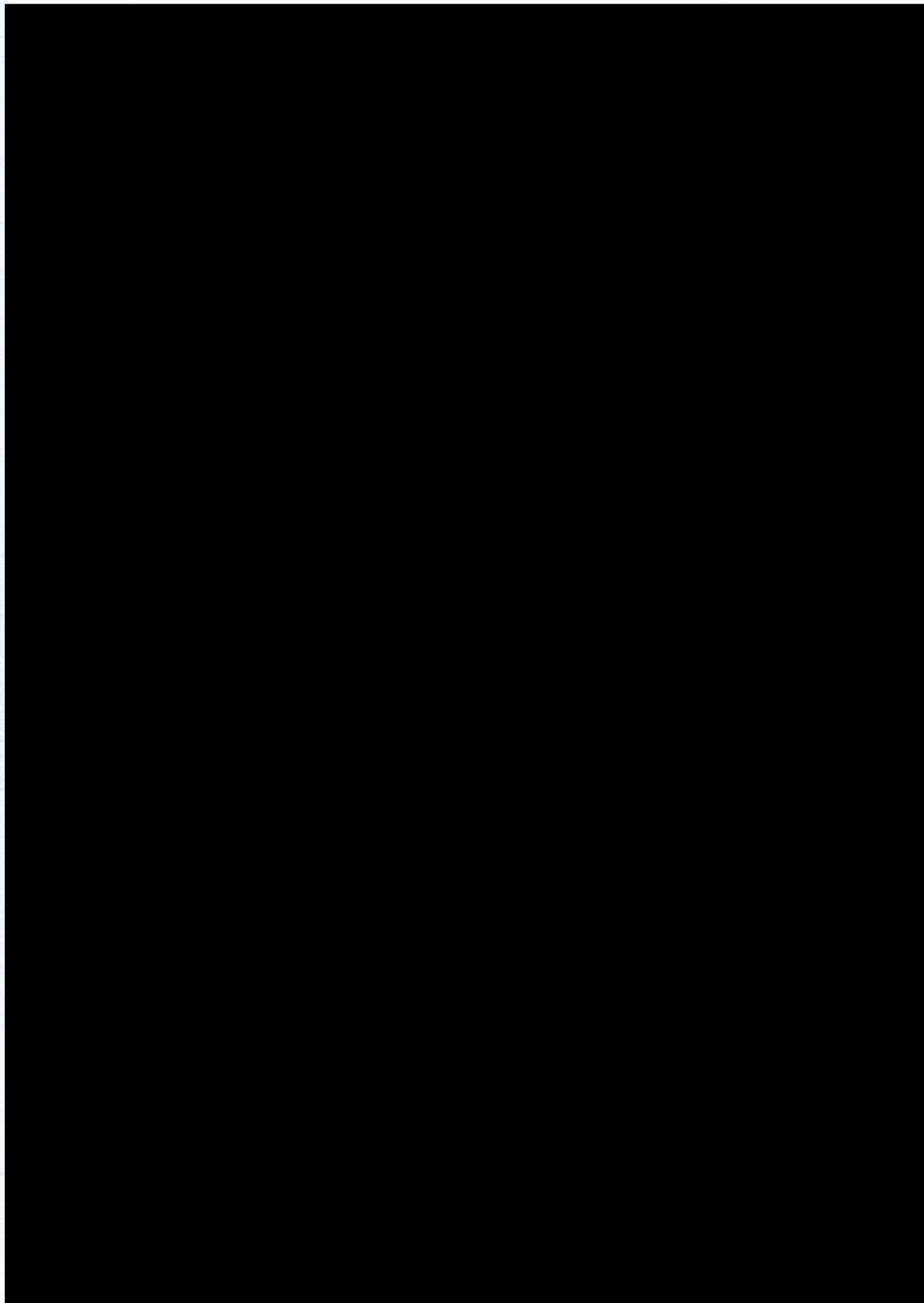
ลงชื่อ.....พยาน

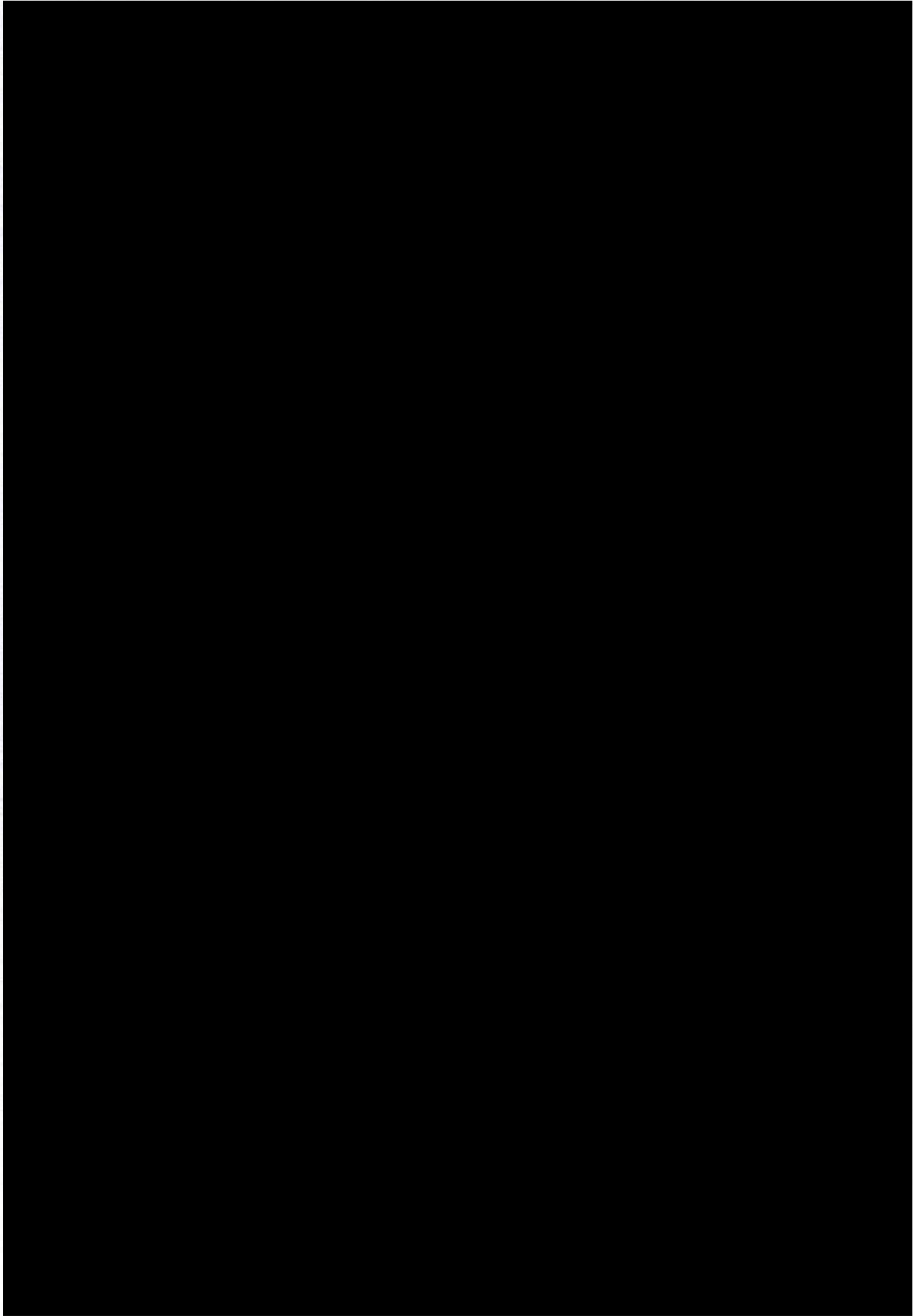
(นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ)

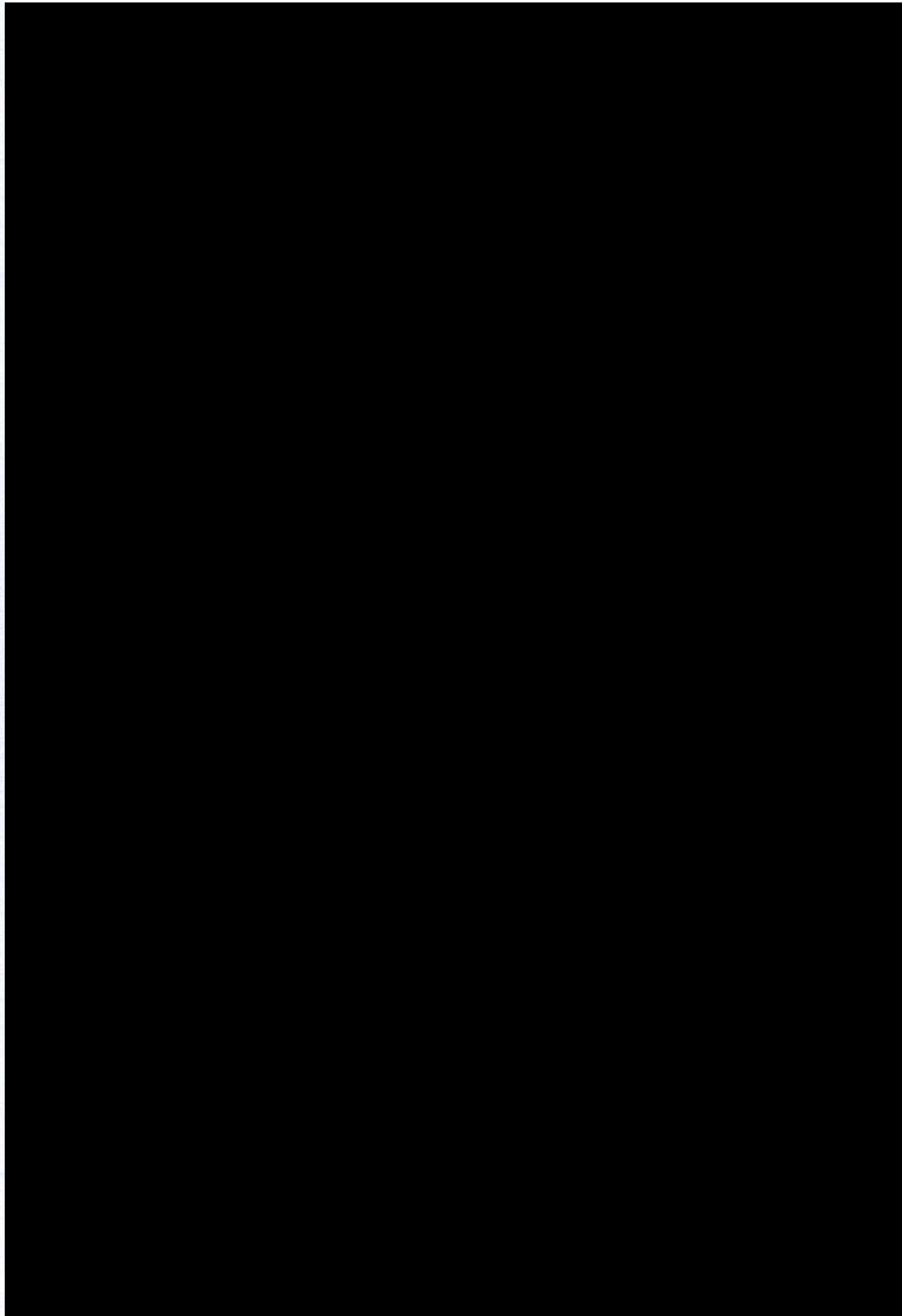
ลงชื่อ.....พยาน

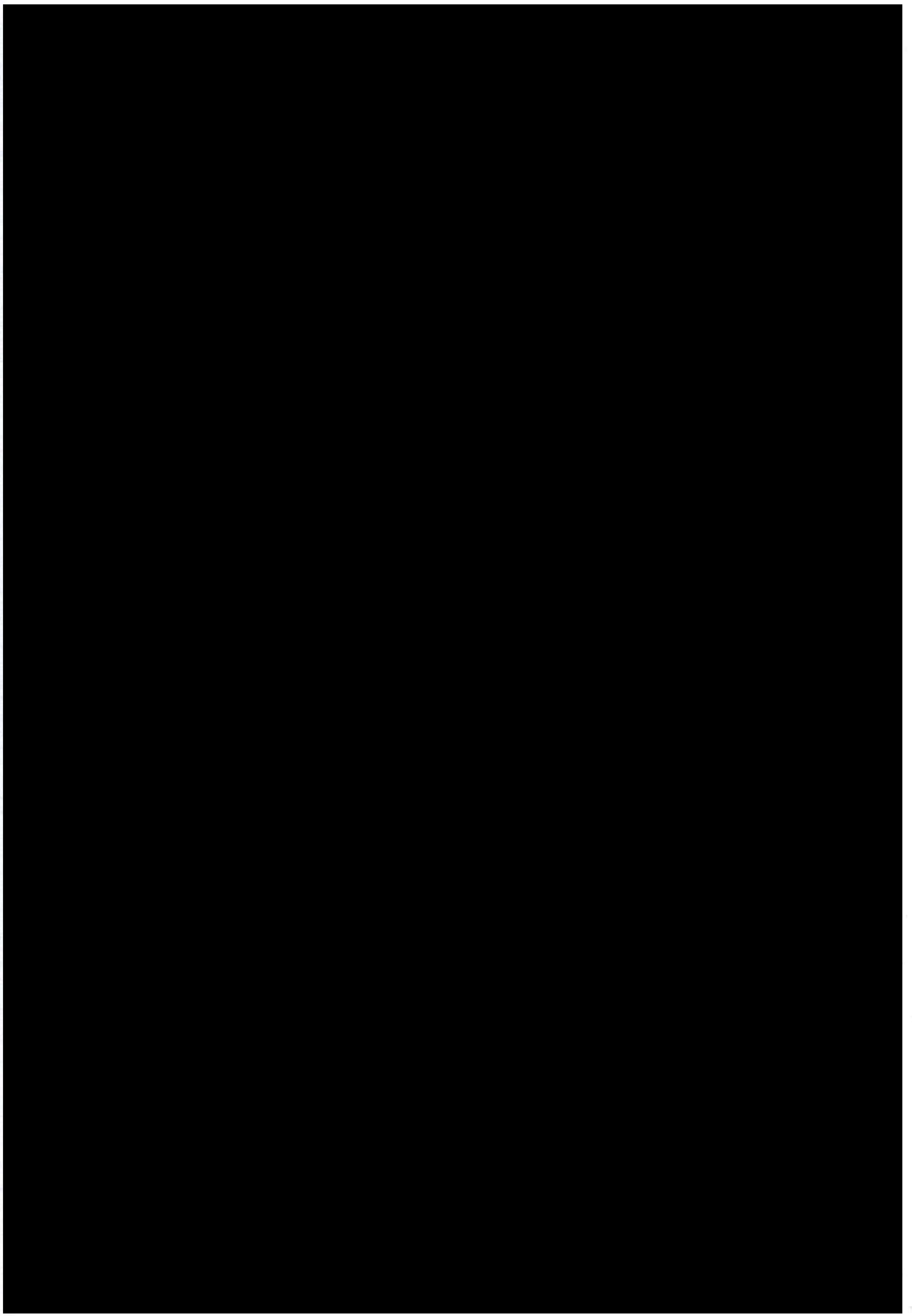
(นางสาวชนันญา อาจมังกร)

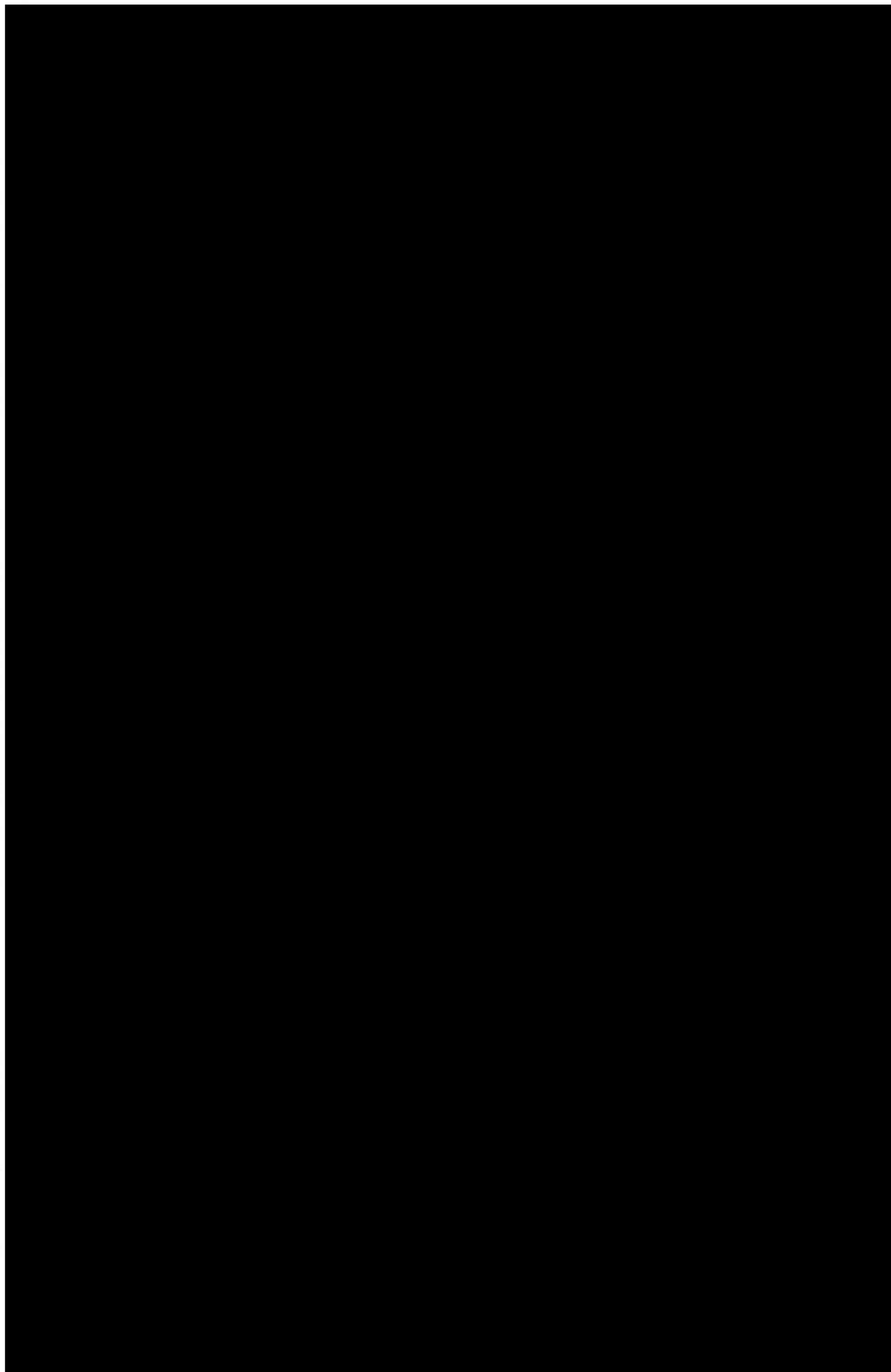


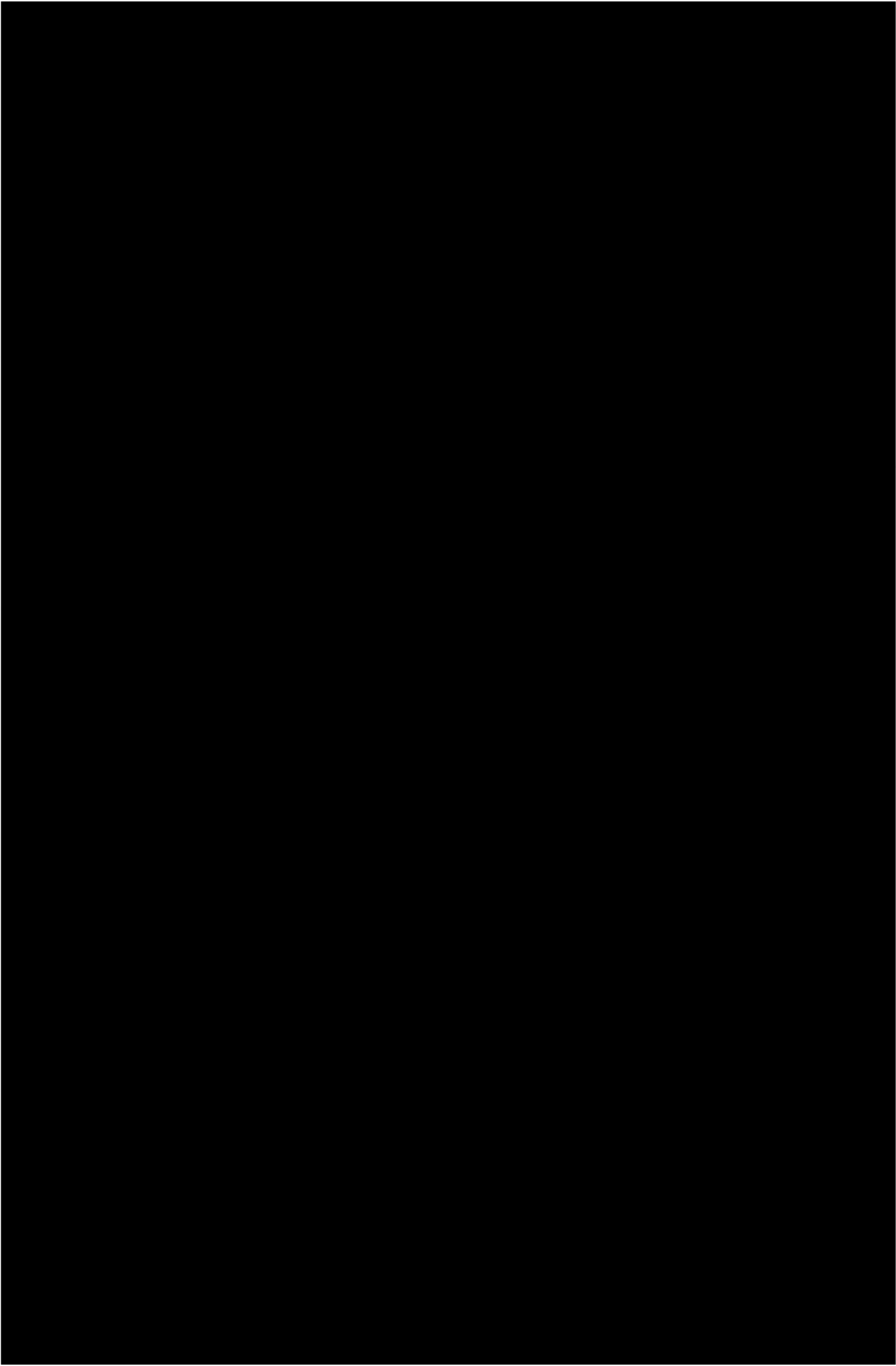


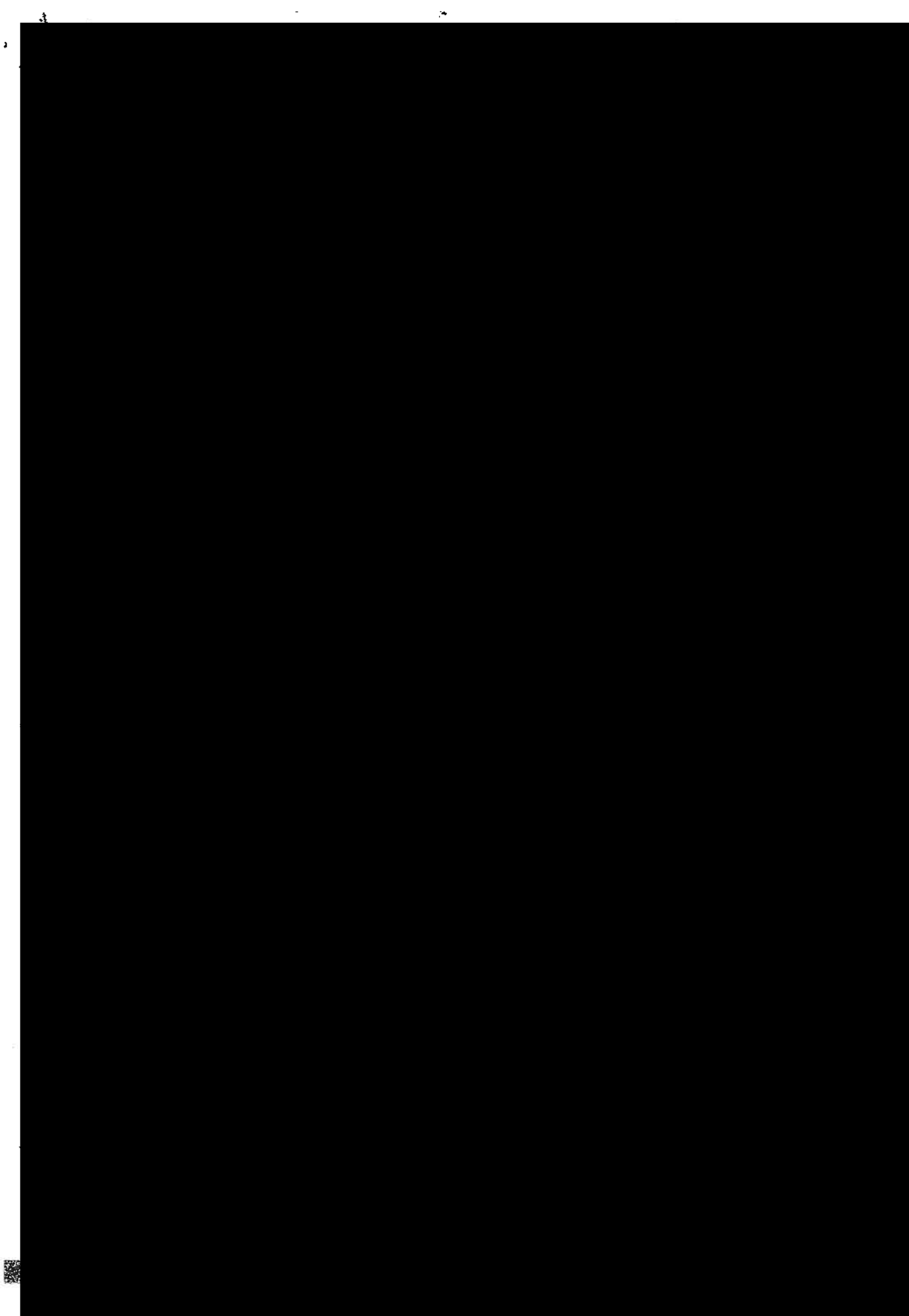


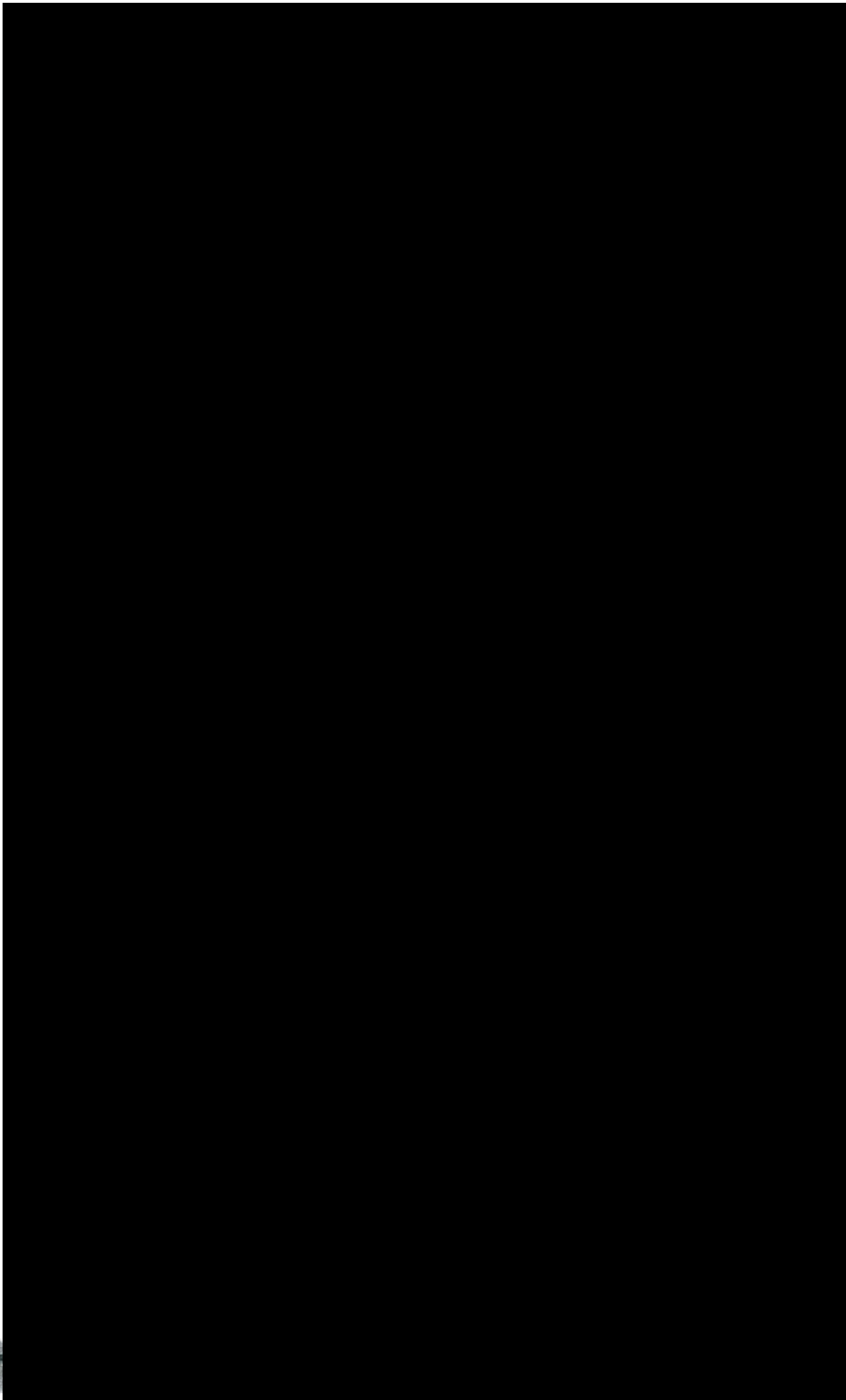


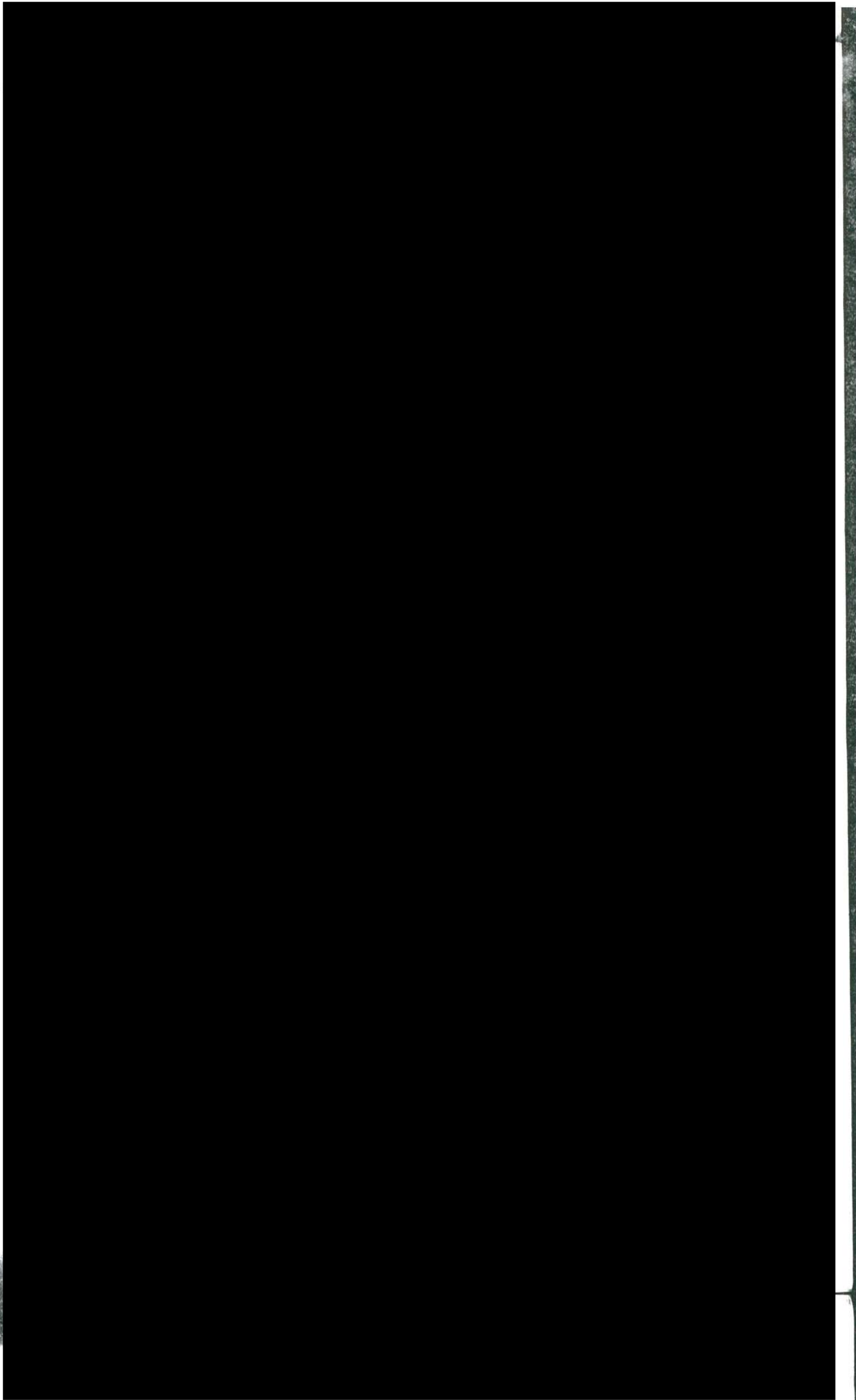












สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	บทนำ	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3	ประเภท ขนาดและรูปแบบโครงการ	1-3
1.4	จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-3
1.5	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค	1-3

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	---	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
-----	--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือขอขอยางงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	หนังสือรับรองนิติบุคคล
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง	ใบเสร็จรับเงินค่าใช้น้ำ
ภาคผนวก จ	ผลการรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2
ภาคผนวก ฉ	เอกสารการตรวจสอบถึงดับเพลิงและไฟฉุกเฉิน
ภาคผนวก ช	รายงานการทำงานของระบบสรวายน้ำ
ภาคผนวก ซ	ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า
ภาคผนวก ฌ	ใบเสร็จค่าเก็บขยะ

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
---	-----

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-4
--	-----

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-5
--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1	แผนผังโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	1-4
รูปที่ 1.3	ห้องพักขยะ	1-6
รูปที่ 1.4	ระบบไฟฟ้า	1-7
รูปที่ 1.5	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-7
รูปที่ 1.6	เส้นทางการคมนาคมและที่จอดรถในโครงการ	1-8
รูปที่ 1.7	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-9

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1	แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี	3-7
รูปที่ 3.2	แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-7
รูปที่ 3.3	แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-7
รูปที่ 3.4	แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี	3-8
รูปที่ 3.5	แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี	3-8
รูปที่ 3.6	แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-8
รูปที่ 3.7	แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-9
รูปที่ 3.8	แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี	3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

1.1 บทนำ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เป็นโครงการที่ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องของโครงการทั้งสิ้น 207 ห้องชุด ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/7103 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2551 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
สถานที่ตั้ง : 192 ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
ชื่อเจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/7103 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2551 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ 192 ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลป่าตอง มีอาณาเขตติดต่อ และสภาพทั่วไปของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับโครงการ APK Resort and Spa
ทิศใต้	ติดกับโครงการ Best Western patong beach
ทิศตะวันออก	ติดกับคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง)
ทิศตะวันตก	ติดกับถนนผังเมืองสาย ก.



รูปที่ 1.1 อาณาเขตพื้นที่โครงการ

1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1.3.1 ประเภทโครงการ

โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 207 ห้อง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 91 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 41 คัน

รูปแบบของโครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เป็นโครงการอาคารชุดซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง

1.3.2 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 7 ชั้น จำนวน 1 รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 207 ห้องชุด นอกจากนี้โครงการมีห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำรวม สระว่ายน้ำ ลิฟท์ และที่จอดรถยนต์จำนวน 91 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน

1.4 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 207 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 414 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานดูแลโครงการ จำนวน 2 คน แม่บ้าน จำนวน 4 คน ช่างเทคนิค จำนวน 4 คน คนสวน จำนวน 1 คน พนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ

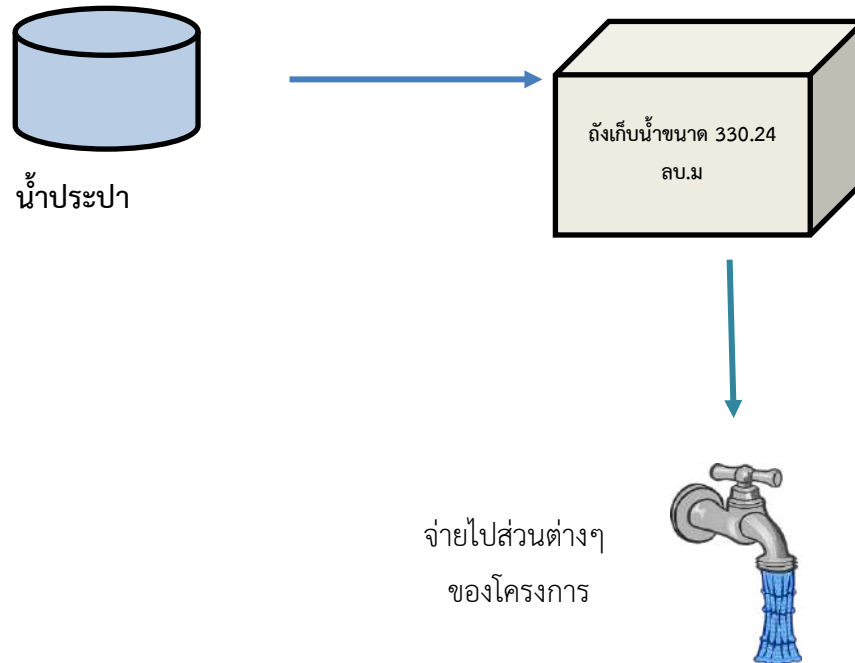
1.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

1.5.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 247.76 ลบ.ม/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องชุด ปริมาณการใช้น้ำ 380 ลิตร/วัน/100 ตารางเมตร) ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 23.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 330.24 ลูกบาศก์เมตร

ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 18.76 ชั่วโมง จากนั้นสูบน้ำด้วยระบบปั้มน้ำอัตโนมัติเข้าสู่หอพักและส่วนอื่นๆภายในโครงการที่มีการใช้น้ำต่อไป



รูปที่ 1.2 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

1.5.2 น้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเก็บไว้ในบ่อพัก ปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส: 2x2x4.5) แล้วปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอนโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

1.5.3 การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายลงสู่คลองบางพรุเรียน (ตอนล่าง) สำหรับน้ำฝนจากหลังคาและจากถนนในโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 4 เมตร x 21 เมตร x 3 เมตร จำนวน 1 บ่อ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ

1.5.4. การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และ เศษผัก โดยปริมาณขยะของโครงการประมาณ 4.45 ลบ.ม

โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงบันได โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ เก็บถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวมโดยขยะรีไซเคิลได้จะขายแก่ร้านรับซื้อของเก่า

จุดที่พักขยะรวมของโครงการจะตั้งอยู่ทางด้านหลังพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถขนย้ายได้สะดวก ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง รวมปริมาตรก็เก็บ 22.05 ลบ.ม รองรับขยะได้ประมาณ 5 เท่า โดยถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบาง แตกง่าย ทนต่อแสงแดด และมีฝาปิดมิดชิด โครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาเก็บขนวันเว้นวัน สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณจุดที่พักขยะรวม ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย นอกจากนี้ทางโครงการยังมีจุดสำหรับรวบรวมขยะอันตรายไว้บริเวณหลังโครงการอีกด้วย



รูปที่ 1.3 ห้องพัสดุ

1.5.5. ไฟฟ้า

โครงการรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 1.4 ระบบไฟฟ้า

1.5.6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงที่ประกอบด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ การติดตั้งถังดับเพลิงโครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงอยู่สูงจากพื้น 1.5 เมตร ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา



รูปที่ 1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.5.7. การรักษาความปลอดภัย

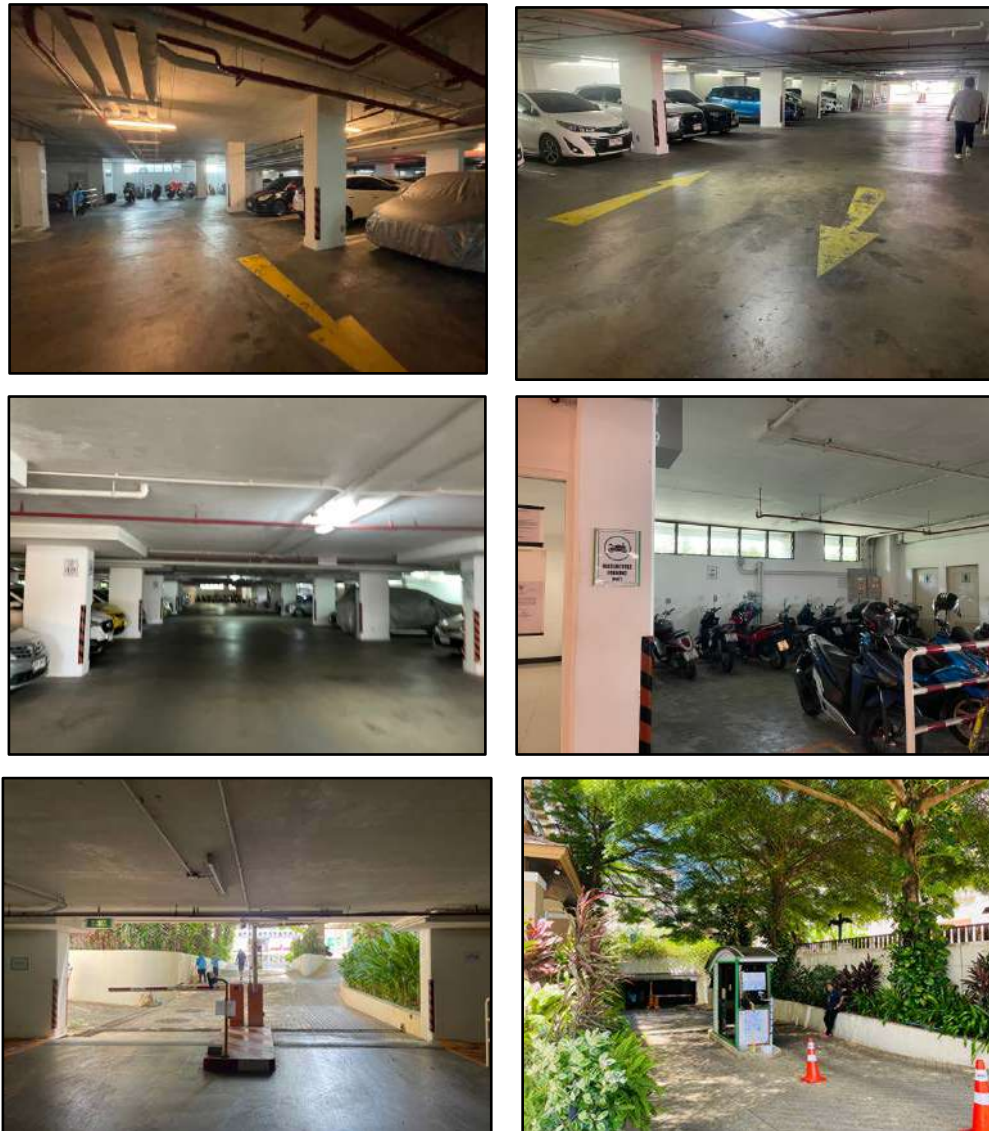
การรักษาความปลอดภัย โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่โครงการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

1.5.8. การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนผังเมืองสาย ก. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งติดกับถนน ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 91 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 41 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบท่ามูมมากกว่าสามสิบล้อและตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.5 เมตร ยาว 5.5 เมตร

จำนวนและขนาดที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครั

ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีที่จอดรถยนต์ได้ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว และในกรณีที่จอดรถทำมุมมากกว่าสามสิบองศากับแนวทางเดินรถเดินรถต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร ส่วนในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 5 เมตร ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 96 คัน



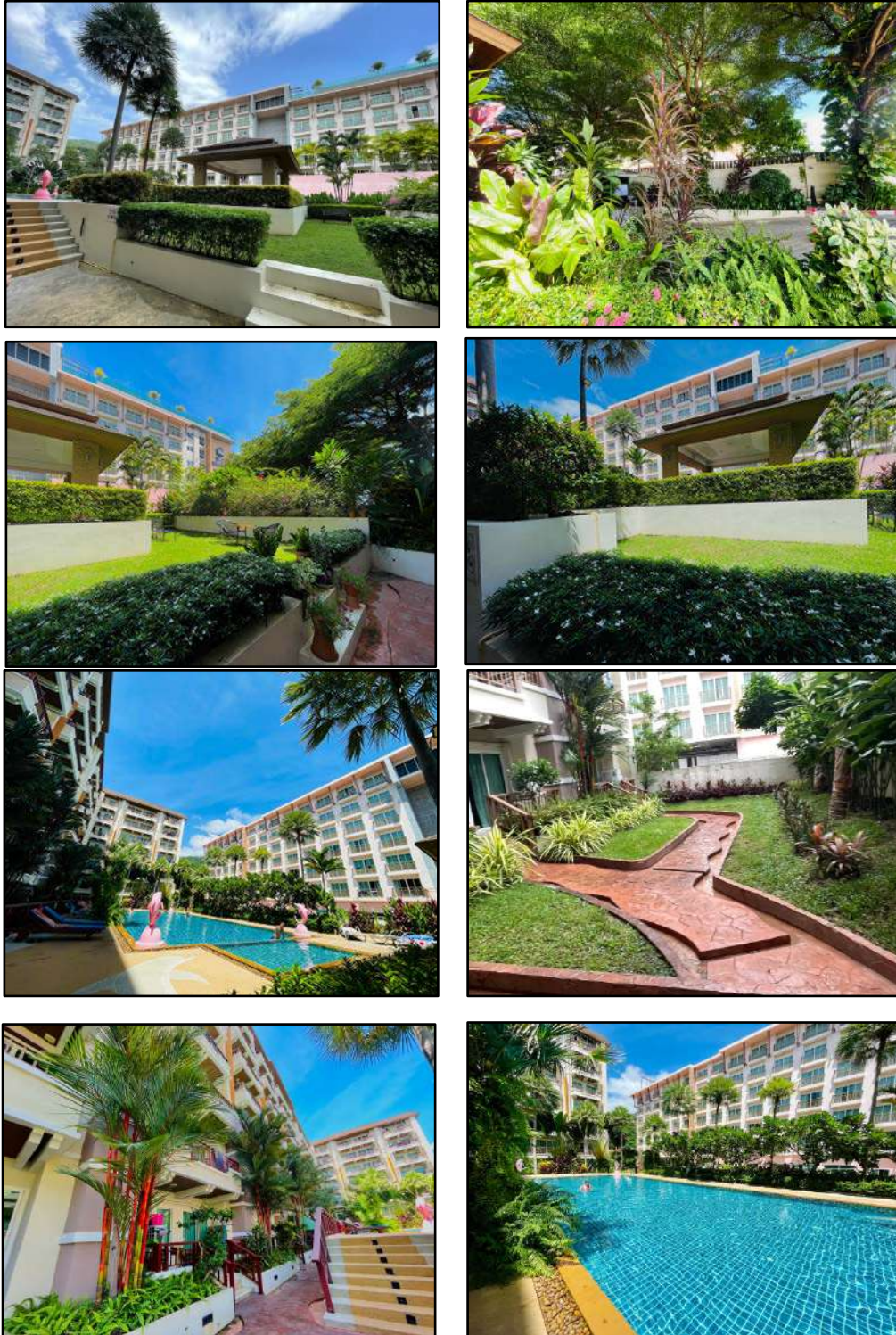
รูปที่ 1.6 เส้นทางรถคนมาและที่จอดรถในโครงการ

1.5.9. การระบายอากาศ

โครงการได้จัดให้มีทั้งระบบกล วิธีปรับอากาศและวิธีระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณห้องพัก ห้องเครื่องต่างๆ และห้องต่างๆส่วนที่จอดรถชั้นใต้ดินใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล

1.7.10. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,346.82 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน



รูปที่ 1.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1.ทรัพยากรทางธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิฐานและสภาพภูมิประเทศ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการ มีการก่อสร้างอาคาร 1 อาคาร ซึ่งมีชั้นที่จอดรถใต้อาคาร ซึ่งทั้งนี้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ที่ตั้งโครงการเดิมในเรื่องความสูงของพื้นที่ไม่มากนัก มีเพียงความสูงของอาคารที่สูงมากขึ้น โดยการก่อสร้างโครงการไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม พร้อมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ การปลูกต้นไม้ยืนต้นในโครงการและการป้องกันการพังทลายของพื้นที่	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการดูแลรักษาสภาพเดิมของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
โครงการไว้มอบรับทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่ทำให้เกิดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ได้ 2. ทำการดูแลรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอถ้ามีการตายลงให้หามาปลูกใหม่ทดแทนเพื่อรักษาสภาพพื้นที่โครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการดูแลรักษาสภาพเดิมของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้โดยรอบโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ดูแลรักษากำแพงกันดิน รื้อรอบโครงการ ให้มีความคงทนแข็งแรงโดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองสาธารณะบางพรูเรียน (ตอนล่าง)	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวนและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยดูแลรั้วบริเวณโดยรอบโครงการอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
			
1.2 ทรัพยากรดิน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่เนื่องจากโครงการก่อสร้าง มีการใช้ทรัพยากรดินของโครงการในการก่อสร้างอาคารและปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความสวยงามซึ่งใช้ป้องกันการชะล้างพังทลาย โดยการก่อสร้างโครงการจะมีการนำดินจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่มากนักทำให้องค์ประกอบของดินไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งมีการปลูกพืชคลุมดินรอบพื้นที่โครงการและริมคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุ (ตอนล่าง) รวมถึงการก่อสร้างกำแพงกันดินริม	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายบริเวณริมคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียง (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้สร้างกำแพงที่แข็งแรงทนทาน สามารถป้องกันการพังทลายของดินได้   2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการ ตามรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
คลองเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดในระดับต่ำ	การชะล้างพังทลายของดิน 3. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	  3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้โดยรอบโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	4. ทำการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองสาธารณะบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ว่ามีการพังทลายของดินหรือไม่ รวมถึงความคงทนถาวรของกำแพงกันดินในด้านดังกล่าวทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพทั่วไปกำแพงอยู่เสมอ  18/06/2567	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  18/06/2567
1.3 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากฝุ่นละออง รวมถึงมลพิษทางอากาศของรถที่แล่นเข้าออกโครงการมากขึ้นแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำจากการที่โครงการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อลดมลพิษรวมถึงดักฝุ่นละอองอีกทางหนึ่ง นอกจากนี้รถทั่วไปหันมาใช้น้ำมันไร้สารตะกั่วที่มีมลพิษทางอากาศน้อยลง ประกอบกับโดยรอบพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างทำให้มีที่โล่งระบายอากาศได้ดี ทำให้เกิดการเจือจางมลพิษได้เป็นอย่างดี	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายจำกัดความเร็วติดบริเวณพื้นที่เข้า-ออกของโครงการ  18/06/2567	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 3. หากมีเงาบังในโครงการหรือใกล้ที่ทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม	2. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการได้จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งยืนต้นโดยรอบบริเวณโครงการ  18/06/2567 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการจัดตั้งไฟส่องสว่างไว้โดยรอบโครงการ   18/06/2567	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	4. จัดให้มีช่องลมและช่องเปิดระบายอากาศให้มากที่สุดเพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้ดี 5. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของที่จอดใน 1 ชั่วโมง	4. ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่องลมและช่องเปิดระบายอากาศเพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้  18/06/2567 5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร   18/06/2567	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการนั้นจะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ จากการที่มีผู้เข้าออกโครงการ โดยทางเข้าออกของโครงการซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการนั้นเป็นด้านที่ติดกับถนนฝั่งเมืองสาย ก. โดยถัดไปเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า จึงกล่าวได้ว่าไม่มีที่พักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของการเข้าออกของรถในโครงการโดยตรง ซึ่งเสียงที่เกิดจากการจราจรของโครงการนี้เป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดเสียงดังต่อเนื่อง ถึงอย่างไรโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่จะเกิดขึ้นโดยจัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ ตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์ อีกทั้งจัดต้นไม้ในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้น	1. คูแฉกต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากรถยนต์โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ 2. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดัง 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีนิติบุคคลควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



18/06/2567



18/06/2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ให้ได้มากที่สุดโดยเฉพาะทางทิศตะวันตกและทิศใต้ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนชุมชนหรือพื้นที่รอบข้างทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืนที่อาจส่งเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนได้	2. ปฏิบัติตามมาตรการ นิติบุคคลของโครงการดูแลไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.5 ทรัพยากรน้ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำทิ้งของโครงการที่เพิ่มมากขึ้น โดยโครงการได้กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ และทำการบำบัดจนได้ค่าความสกปรกออก (BOD _{out}) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนทำการระบายลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาทอง จึงทำให้มีผลกระทบต่อคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินนั้นเนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดินทำให้การก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินของชุมชนแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาและตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำไม่ให้เกิดการรั่วซึมหรืออุดตัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนวิศวกรรมควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่อเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อะไรที่มีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1. ดูแลรักษาดินไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวนดูแลรักษาดินไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการควบคุมกิจกรรมไม่ให้มีผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากในปัจจุบันคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง)ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นคลองระบายน้ำทิ้งของชุมชนที่อาศัยตลอดแนวคลอง รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในคลองดังกล่าวเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นทั่วไป โดยโครงการมีการบำบัดน้ำทิ้งจนได้ค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตรตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาตอง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียโดยมิได้ผ่านการบำบัดจนได้ค่าความสกปรกออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตรตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาตองลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง)ด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยเด็ดขาด 2. ปฏิบัติตามมาตรการการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเซาท์เทิร์น แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียทุก พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) โดยกำลังเร่งหาสาเหตุและวิธีแก้ไขต่อไป 2. ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
		 18/06/2567	 18/06/2567
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของโครงการต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนและภายในโครงการ โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคและมีการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนในกรณีเกิดเหตุขาดแคลนโดยเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 247.76 ลบ.ม/วัน อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากับ 23.22 ลบ.ม/ชั่วโมง ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้นาน 18.76 ชั่วโมง ซึ่งมากกว่า 2 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ส่วนผลกระทบ	1. หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งน้ำให้กับโครงการได้ ให้รีบดำเนินการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่าการประปาจะสามารถส่งน้ำให้กับโครงการได้ 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีถังรองรับน้ำขนาด 330.24 ลบ.ม เพื่อสำรองน้ำไว้ในกรณีฉุกเฉิน 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งประหยัdnน้ำไว้ในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
จากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน รอบข้างที่ใช้น้ำที่มีแหล่งน้ำใช้เดียวกับโครงการ นั่นคือ ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตซึ่งในช่วงโม่งสูงสุดจะมีอัตราการใช้น้ำทั้งหมดเท่ากับ 3,409.14 ลบ.ม/ชั่วโมง ในขณะที่การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสามารถผลิตน้ำประปาได้ในอัตราการผลิต 54,793.92 ลบ.ม/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำในช่วงโม่งสูงสุดของความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนหรือผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ ยังมีโครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำเพื่อรองรับความต้องการน้ำใช้ของชุมชนในอนาคตได้ อีกทั้งโครงการมีการติดต่อซื้อน้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลนนํารองรับร่วมด้วยจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชน กรณีเกิดเหตุขาดแคลนนํ้าใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้ 5. มีการเตรียมถังเก็บน้ำสำรองของโครงการจำนวน 3 ถังตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะทำให้มีปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ 435.73 ลบ.ม สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.50 วัน	4. ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากทางโครงการ ไม่มีการซื้อน้ำจากเอกชน และใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเพียงแหล่งเดียวเท่านั้น ใบเสร็จค่าใช้น้ำ ตามเอกสารในภาคผนวก ง 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีถังเก็บน้ำ ขนาด 330.24 ลบ.ม เพื่อใช้สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้ในยามฉุกเฉินได้ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการที่เพิ่มมากขึ้น โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียของโครงการจนเหลือค่าความสกปรกประมาณ 11.81 มิลลิกรัมต่อลิตร จากนั้นทำการระบาย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ช่วยลดค่าความสกปรกออกได้ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาทอง นั่นคือ บัดน้ำเสียจนได้ค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายลงสู่คลองระบายสาธารณะคลองบางพรุเรียน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด และนอกจากนี้ได้ว่าจ้างให้บริษัทเซาเทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียทุกเดือน พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
น้ำทิ้งของโครงการลงสู่คลองสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป พร้อมทั้งมีการสูบกากตะกอนตามระยะที่กำหนดไว้ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาทองทุกประการตลอดจนมีมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต่อชุมชนอยู่ระดับต่ำ	(ตอนล่าง) ด้านทิศทิศตะวันออกของโครงการต่อไป  18/06/2567 2. จัดให้มีบ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันจากห้องครัว ก่อนระบายเข้าสู่ถังปรับสภาพเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำให้คงที่ก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil&Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการบำบัดปรับอัตราการไหล (ก่อนผ่านการบำบัดน้ำเสีย) และบ่อกักเก็บน้ำเสีย	(อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) โดยกำลังเร่งหาสาเหตุและวิธีแก้ไขต่อไป  18/06/2567  18/06/2567 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีบ่อดักไขมันจากห้องครัว ก่อนระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการว่าจ้างให้บริษัทเซาเทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ค	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	(หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) 4. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ 5. จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังดักไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยการดักกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกในที่พักมูลฝอยรวม 6. จัดจ้างวิศวกรรมสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการจะว่าจ้างเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการเป็นผู้ดำเนินการหากมีการอุดตันหรือมีปริมาณตะกอนเยอะเกินไป 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านคอยกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังดักไขมันเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน 6. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีการจ้างงานวิศวกรรมเพื่อประจำที่โครงการทั้งหมด 4 คน 7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	7. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่น เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 8. ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ล้นจากสระสระว่ายน้ำโดยดูแลระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำในช่วงปกติทุกๆ 1 สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล มีการตรวจวัดค่าคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างของสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการต่อการระบายไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำเดิม โดยเฉพาะคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกับเก็บ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีปริมาตรความจุที่ระดับกักเก็บน้ำ 210 ลบ.ม. มีระดับกักเก็บน้ำสูงสุด 1.65 ถึง -3.65 ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินในพื้นที่โครงการประมาณ 200.88 ลบ.ม.(ณ เวลาฝนตก 20 นาที) ได้อย่างเพียงพอ โดยมีการจัดการ ดังนี้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 277 ลบ.ม เพื่อรองรับน้ำก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
210 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินหลังจากทำการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการแล้วและไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ อีกทั้งคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ระบายออกจากโครงการได้ผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.1. ในช่วงฤดูฝน จะระบายน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหนองน้ำทั้งหมดโดยจะมีน้ำฝนส่วนเกินที่บ่อหนองน้ำจะรองรับได้ถูกทำการสูบออกทันทีที่เกินระดับกักเก็บของบ่อหนองน้ำทั้งที่ระบายออกจากโครงการร่วมด้วย ซึ่งไม่เกิ้อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการส่วนหลังฝนหยุดตกจะทำการสูบระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยอัตราสูบสูงสุด 0.04 ลบ.ม/วินาที เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาใหม่ซึ่งไม่เกิ้อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเช่นเดียวกัน 1.2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์	  1.1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงฤดูฝน จะระบายน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหนองน้ำ โดยจะมีน้ำฝนส่วนเกินที่บ่อหนองน้ำจะรองรับได้ถูกทำการสูบออกทันทีที่เกินระดับกักเก็บ 1.2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีแผนวิศวกรรม เป็นผู้ดูแลระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	ต่างๆให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 1.3 จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น 1.4 ไม่ทำการปิดกั้นหรือทำสิ่งกีดขวางที่ทำให้เปลี่ยนแปลงทิศทางการระบายน้ำของคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกโดยเด็ดขาด 1.5 ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำด้านทิศตะวันออกและท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการถ้ามีการอุดตันให้ทำการขุดลอกระบายน้ำทุกจุดในโครงการเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีทั้งนี้อย่างน้อยควรทำการตรวจสอบและทำการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1.6 ให้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้าง	1.3 ปฏิบัติตามมาตรการ นิติบุคคลจะว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการขุดลอกท่อหากมีการอุดตันเกินขึ้น 1.4 ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการไม่สิ่งปลูกสร้างที่ส่งผลต่อทิศทางการระบายของน้ำ 1.5 ปฏิบัติตามมาตรการ มีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ตรวจสอบและดูแลอยู่เสมอ 1.6 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และหรือกิจกรรมอื่นๆ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย. ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากจะเกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดการเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าวโดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 4.45 ลบ.ม. ได้จัดให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยโดยการแยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อ การแยกปริมาณมูลฝอยในแต่ละประเภท การจัดเตรียมถังมูลฝอยรองรับภายในโครงการทั้งหมดได้ประมาณ 1 วัน โดยมีแม่บ้านเป็นผู้เก็บขนนำมาทิ้งยังที่พิกมูลฝอยทุกวัน ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง มีปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลบ.ม. ปริมาตรรวมทั้ง 2 ห้องเท่ากับ 44.10 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 9.91 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีที่ระบายน้ำทิ้งจากที่พิกมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของ	พื้นถนนหรือที่จอดรถและถังที่พิกมูลฝอยรวม - จัดให้มีถังรับรองมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณต่างๆ โดยทำการตั้งวางไว้ในบริเวณต่างๆ โดยทำการตั้งวางจำนวน 2 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักแต่ละห้อง จำนวน 207 ห้องพัก มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 15ลิตร/ห้อง/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำ และถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องพัก ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 40 ลิตร/ห้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีถังรับรองมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณต่างๆของโครงการ   - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
หน่วยงานท้องถิ่นนั้นมีความสามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมด ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นคาดว่าจะมีไม่มากนัก รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาทอง สามารถเก็บขนนำไปกำจัดที่โรงเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตได้	3. ส่วนต้อนรับ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 57 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำสำนักงานและมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในหน้าห้องน้ำ ส่วนต้อนรับ ส่วนบริเวณร้านค้าทั้ง 4 ร้าน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 10 ลิตร ประจำไว้แต่ละร้าน ความจุของถังมูลฝอยทั้งหมด 160 ลิตร	3. ปฏิบัติตามมาตรการ ส่วนต้อนรับ มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5.1 ห้องซักรีด มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 10 ลิตร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 20 ลิตร	5.1 ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องซักรีด มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในซักรีด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5.2 ห้องอาหาร และห้องครัว มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 462 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 150 ลิตร ไว้บริเวณส่วนทิ้งขยะด้านหลังห้องครัว และจัดให้มีถังเก็บรองรับมูล	5.2 ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องอาหาร และห้องครัวมีถังรองรับมูลฝอย ขนาดความจุ 150 ลิตร ไว้บริเวณส่วนทิ้งขยะด้านหลังห้องครัว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	ฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งอย่างน้อย 2 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร บริเวณห้องอาหาร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 500 ลิตร 5.3 ห้องออกกกำลังกาย มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 454.5 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 150ลิตร/ถัง และถังรองรับมูลฝอยมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 150 ลิตร/ถังไว้ภายในห้องล็อกเกอร์ชายและหญิงอย่างละ1 ถัง ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 600 ลิตร 5.4 สระว่ายน้ำ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 456 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 250 ลิตรและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 250 ลิตร ไว้ข้างร้านคาริมสระว่ายน้ำความจุของถังรองรับรวมมูลฝอยทั้งหมด 500 ลิตร	5.3 ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องออกกกำลังกาย มีถังรองรับมูลฝอยมูลฝอย ขนาดความจุ 20 ลิตร/ถัง ไว้ในห้องออกกกำลังกาย 5.4 ปฏิบัติตามมาตรการ สระว่ายน้ำมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร ไว้ข้างริมสระว่ายน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	5.5 นอกจากนี้ตามบริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟต์ ทำการวางถังรองรับมูลฝอยแอสตันเลส ขนาด 10 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปและภายในห้องน้ำรวมย่อยจัดวางถังรองรับมูลฝอยเปิกขนาด 5 ลิตรไว้ประจำแต่ละห้องน้ำย่อย 6. จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยในอาคารตามชั้นต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละชั้นและแต่ละจุดของโครงการตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการ เพื่อรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น 7. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นออกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งมีปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลบ.ม/ห้อง ปริมาตรรวมทั้ง 2 ห้อง เท่ากับ 44.10 ลบ.ม ความที่ได้ออกแบบไว้บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อรองรับมูลฝอยจากภายในพื้นที่โครงการได้ประมาณ 9.91 เท่า	5.5 ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แอสตันเลส ขนาด 10 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปและภายในห้องน้ำรวมย่อยจัดวางถังรองรับมูลฝอยเปิกขนาด 5 ลิตรไว้ประจำแต่ละห้อง 6. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยในอาคารตามชั้นต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละชั้นและแต่ละจุดของโครงการ 7. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหลังของโครงการ ปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลบ.ม  18/06/2567  18/06/2567	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	8. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุดหรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 9. จัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลให้นำไปขายแก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 10. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกิน 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 11. ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดและที่พักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุดไปพักไว้ในที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้แยกมูลฝอยจากนั้นจะนำขยะรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 10. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้คอยดูแลและตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในทุกๆวัน หากมีขยะตกค้าง จะแจ้งไปยังนิติบุคคลเพื่อให้เทศบาลเมืองปาตองเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 11. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้คอยดูแลหากมีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักผ่อนลอยรวมทุกวัน หลักการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้พื้นที่พักผ่อนลอยรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนโดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักผ่อนลอยเข้าไปบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ 13. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง 14. จัดถังรองรับมูลฝอยรวมขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยไฮเซลล์ที่จะนำไปขาย และถังขนาด 200 ลิตรอีกจำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายทั้งนี้การคัดแยกมูลฝอยให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิดจากรถเข็นแม่บ้าน	12. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักผ่อนลอยรวมทุกวัน 13. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง 14. ปฏิบัติตามมาตรการ มีแผนแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เพื่อนำไปขายแก่ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	15. ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองปาทอง 16. จัดภูมิสถาปัตยกรรมรอบที่พักมุลฝอยรวมโดยการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมรอบที่พักมุลฝอยเพื่อช่วยลดกลิ่นจากที่พักมุลฝอยได้ 17. จัดให้มีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	15. ปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองปาทอง 16. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการปลูกต้นไม้รอบๆห้องพักขยะเพื่อลดกลิ่น 17. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.034 MVA ในขณะที่สถานีจ่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาปาทอง ที่จ่ายไฟให้กับพื้นที่โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้อีกประมาณ 26.7 MVA ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการจำนวน 1 เครื่อง สามารถสำรองไฟฟ้าได้ประมาณ 8 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2. ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการจำนวน 8 จุด กระจายทั่วทั้งชั้นหลังคา เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าในกรณีเกิดฟ้าผ่ามายังสายล่อฟ้าของโครงการ 3. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการจำนวน 8 จุด กระจายทั่วทั้งชั้นหลังคา เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าในกรณีเกิดฟ้าผ่า 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ต่ำ	สายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามหลักวิชาการ 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 6. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟอย่างประหยัด	ผู้ดูแล 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		 18/06/2567	
		 18/06/2567	
		5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีฝ่ายรณรงค์ให้ช่วยประหยัดไฟฟ้า	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	7. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามแนวทางในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 ที่ได้กำหนดให้ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารควบคุม มีหน้าที่ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในเรื่องนี้ต่อไป 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำ ณ อาคารควบคุมแต่ละแห่ง 7.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 7.3. ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการผลิต การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน 7.4. บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้ง การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีนโยบายในการอนุรักษ์พลังงาน เช่น เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	7.5. กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งเสริมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน 7.6. ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 7.7. กำหนดให้มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงรบกวนชุมชนและติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคารเพื่อจะได้ไม่ทำให้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารต้องทำงานมากขึ้นโดยต้องติดตั้งในด้านที่ได้รับแสงแดดยาวนานแต่ละวันโดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก 7.8. กำหนดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนกันความร้อนไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าของอาคาร รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการ	7.5 ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.6 ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.7. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงรบกวนชุมชน 7.8. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนกันความร้อนไฟฟ้าเบอร์ 5 ตามรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	ทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงการถอดล้างทำความสะอาดแผ่นกรองกรองอากาศเป็นประจำเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีขึ้น และการปฏิบัติตามคู่มือการใช้ของระบบปรับอากาศที่จะทำให้ระบบปรับอากาศสามารถประหยัดพลังงานได้ดีขึ้น 7.9. บริเวณระเบียงอาคารทำการติดม่านบังแสงเพื่อลดแสงที่เข้าสู่ห้องและทำให้เกิดความร้อนในอาคารเพิ่มขึ้นมามากขึ้นซึ่งส่งผลให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้นตามมา 7.10. ปลุกต้นไม้และดูแลต้นไม้ในอาคารให้สามารถบดบังแสงแดดได้ซึ่งควรปลูกในด้านที่แสงแดดส่องมาก โดยเฉพาะในช่วงบ่ายเพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่อาคาร 7.11. กำหนดให้มีการปลุกต้นไม้กระถางหรือไม้เลื้อยบริเวณริมระเบียงอาคาร ตามทางเดินอาคารเพื่อลดความร้อนของอาคาร	 7.9. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดม่านบริเวณระเบียงเพื่อบังแสงเข้าสู่ห้อง 7.10. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการปลุกต้นไม้และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้อยู่เสมอ 7.11. ปฏิบัติตามมาตรการริมระเบียงอาคารได้ปลุกต้นไม้ไว้เพื่อป้องกันความร้อน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	โครงการ  7.12 กำหนดให้เลือกวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารที่จะเป็นการประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี เพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร 7.13 กำหนดให้มีการติดฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน หรือบริเวณฝ้าเพดานห้องซึ่งจะทำให้เป็นตัวกันความร้อนเข้าสู่อาคารทำให้ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ตามมา 7.14 ระบบแสงสว่างของอาคาร	  7.12. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ 7.13 ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดฉนวนกันความร้อนในอาคาร ฝ้าเพดานและบริเวณที่มีแสงแดดส่อง 7.14 ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ส่อง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่ฉลากเบอร์ 5 ที่ช่วยประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร	สว่างที่เป็นฉลากเบอร์ 5 ที่ช่วยประหยัดพลังงาน	
3.6 การคมนาคม ผลกระทบจากการจราจรของโครงการที่เพิ่มขึ้นมากในช่วงเปิดดำเนินการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนผังเมืองสายก.และถนนไสน้ายื่น แล้วพบว่าทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น เพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 2 สายยังอยู่ในระดับดีถึงดีมากเช่นเดิม ส่วนเรื่องความเพียงพอของที่จอดรถโดยคิดแบบแยกประเภทและแบบอาคารขนาดใหญ่แล้วพบว่าโครงการต้องจัดที่จอดรถไว้อย่างน้อย 72 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถจำนวนรวม 96 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดระบบจราจรภายในโครงการไว้อย่างเป็นระบบร่วมด้วยโดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระดุกงูหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ ซึ่งช่วยไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับรดด้วยความเร็วร่วมด้วย	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ  2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดตั้งกระดุกงูหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของรถ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
โครงการจิ้งเกดขึ้นในระดับต่ำ	3. ติดตั้งกระจกุนบริเวณทางโค้งภายในโครงการ ทุกจุดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และ ถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อ ให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงกลางคืน	   3. ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งกระจกุนบริเวณทางโค้งภายใน โครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้บริเวณ ลานจอดรถ และถนนรอบโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถจุดต่างๆ และคอยกำกับให้สัญญาณกับรถที่จะเข้าจอดและถอยออกจากที่จอดรถด้วยความระมัดระวัง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 96 คัน ภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	 18/06/2567  18/06/2567 5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง  18/06/2567 6. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 91 คัน โดยมีการเปลี่ยนที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน ไปเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 41 คัน แต่ทั้งนี้ไม่มีปัญหาเรื่องที่จอด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	 7. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่พักจอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 8. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการให้มีที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พุทธศักราช 2479 9. จัดให้มีทิศทางในการเดินรถของถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นระบบเดินรถแบบ 2 ทิศทาง	รถเพราะมีจำนวนเพียงพอแก่ผู้เข้าพัก  7. ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่ทำกิจกรรมบริเวณที่จอดรถ 8. ปฏิบัติตามมาตรการ มีที่จอดรถภายในโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถตามภาพ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างพุทธศักราช 2522 10. จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้าง	 10. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.7 การระบายอากาศ ผลกระทบจากการระบายอากาศภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบสำหรับการระบายอากาศภายในโครงการได้จัดให้มีทั้งระบบกล วิธีปรับอากาศและวิธีระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณห้องพัก ห้องเครื่องต่างๆและห้องต่างๆ ส่วนที่จอดรถชั้นใต้ดินใช้การระบายอากาศโดย	1. ติดตั้งระบบระบายอากาศ ปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่องเปิดระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
วิถีธรรมชาติ และวิถีกลทำให้เกิดผลกระทบต่อ การระบายอากาศในระดับต่ำ ส่วนการระบายอากาศกับพื้นที่ โดยรอบเมื่อพิจารณาทิศทางการพัดของลมที่ เกิดขึ้นเป็นประจำถิ่นในจังหวัดภูเก็ตแล้วพบว่า การก่อสร้างโครงการที่มีความสูงจะบดบัง ทางการพัดของสิ่งปลูกสร้างด้านทิศตะวันออก และด้านทิศเหนือของโครงการ แต่ทั้งนี้โดยรอบ โครงการยังมีที่ว่างโล่งอีกมาก และมีถนนกว้าง 6 เมตร รอบอาคารโครงการ ทำให้ระบายอากาศ ได้ดีและทิศทางของลมมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูประกอบกับอยู่ไม่ห่างจากชายฝั่งทะเลมาก เกินไปนัก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับ ต่ำ	2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะ อากาศให้ได้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้ง เจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว	2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมการ ตรวจสอบระบบระบายอากาศอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของ โครงการ(Exhaust Fan) หรือปล่องปล่อยควัน ของห้องครัว ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวน ต่อพื้นที่ข้างเคียง	3. ปฏิบัติตามมาตรการ มีปล่องปล่อยควันของห้องครัว ที่ระบาย ออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 6 จุดบริเวณ ที่จอดรถใต้อาคาร เป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้องและได้ออกแบบไว้	4. ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศแต่มี ช่องระบายอากาศเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและได้ ออกแบบไว้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะ อากาศเป็นประจำทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยตรวจ ความสามารถในการทำงานทั้งตรวจสอบปิดอัด เปิดต่างๆที่ทำให้ความเย็นระบายอากาศออกโดย ไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย	5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบ ปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุกๆ 2 ครั้ง/ปี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนักพร้อมทั้งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อย และจากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ที่การศึกษาแล้วยังคงมีความหนาแน่นประชากรในระดับปานกลางเช่นเดิม ส่วนจากการประเมินการก่อกำเนิดขึ้นของโครงการกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตโครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตพื้นที่สีส้มประเภทพักอาศัยความหนาแน่นปานกลางซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการไม่ได้ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ในขณะที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่กำหนด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ไม่มีการต่อเติมใดๆอันจะเกิดผลขัดแย้งกับกฎหมายกำหนด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการคือต้องมีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตรและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้วโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงสุดที่สุดเท่ากับ 22.95 เมตรและมีที่ว่างเท่ากับร้อยละ 44.31 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดได้กำหนดไว้ ส่วนด้านสาธารณสุขปกของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้นมีความสามารถรับรองการเกิดขึ้นของโครงการได้ทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นในเชิงบวกด้านเศรษฐกิจเนื่องจากการเป็นารนำรายได้เข้าสู่ท้องถิ่น กระจายรายได้ในชุมชนรวมถึงการสร้างงานให้คนในท้องถิ่น ส่วนด้านสังคมนั้น	1. โครงการต้องมียกยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจ้างงานประชาชนที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนัก เนื่องจากเทศบาลเมืองปาทองเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีชาวต่างชาติเข้ามามากมายทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมถึงโครงสร้างประชากรมากนัก เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ			
4.2 การศึกษา สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากเทศบาลเมืองปาทองและเขตจังหวัดภูเก็ตยังมีสถานศึกษาทั้งของภาครัฐและเอกชนอีกหลายแห่ง ตั้งแต่อนุบาลจนถึงระดับอุดมศึกษา สามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ และสำหรับพนักงานจะได้รับการอบรมความรู้ก่อนการปฏิบัติงานทำให้เป็นการพัฒนาคนในท้องถิ่น	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ไม่มี การแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม กับผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการที่เป็นคนไทย และชาวต่างชาติ	-	-	-
4.4 การสาธารณสุข ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานพยาบาลจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากมี โรงพยาบาลปาทองที่อยู่ไม่ห่างที่ตั้งโครงการ อีกทั้งยังอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตมากนัก โดยโครงการจะมีการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขของโครงการอย่างพร้อมเพียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมดูแลระบบสาธารณสุขของโครงการอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณด้านหน้าประชาสัมพันธ์ เพื่อให้งานต่อการใช้งาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
			
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณะ ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากสถานีตำรวจภูธรอำเภอกะทู้มากนัก ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านอาชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำจากการที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้าน หรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปการของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	2. ทำการติดตั้งที่วางจรปิดตามจุดต่างๆของโครงการในชั้นที่จอดรถชั้น 1 บริเวณแนวทางเดินห้องโถง ที่จอดรถ	2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้ติดตั้งที่วางจรไว้ในโครงการ แต่ติดตั้งในในห้องนิติบุคคลของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรารอบๆโครงการอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.6 การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบต่อผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจากการพิจารณา ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎหมายที่ออกตามมาเพื่อเพิ่มเติมกระทรวงดังกล่าว ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยเฉพาะ พบว่าอาคารภายในอาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยภายในอาคาร นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีการซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีการกำหนดเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการไว้บริเวณลานด้านหน้าโครงการ ที่มีอัตราส่วนอย่างน้อย 0.25 ตร.ม/คน เพื่อให้เกิด	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้  18/06/2567  18/06/2567  18/06/2567  18/06/2567	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่นหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับเพลิงจะสามารถเข้าสู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการโดยได้จัดให้มีเส้นทางเดินรถรอบอาคารกว้าง 6 เมตร ที่ระดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกอีกทั้งโครงการยังเตรียมระบบดับเพลิงทั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวฉีดกระจายน้ำ(Sprinkler) และปริมาณน้ำสำรองให้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที โดยใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินในการดับเพลิง นอกจากนี้ยังมีถังดับเพลิงเคมีกระจายอยู่ในแต่ละชั้น แต่ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลา ร่วมด้วย ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับไม่รุนแรงต่อผู้อยู่ในโครงการและโดยรอบโครงการ	2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่าการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	 18/06/2567 2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ 3. . ปฏิบัติตามมาตรการ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ เดือน/ครั้ง ตามเอกสารในภาคผนวก ฉ	 18/06/2567 - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

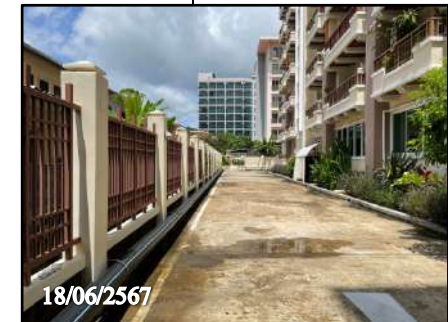
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	4. ติดตั้งแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆทุกจุดและติดป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าบันโดกลาง	4. . ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อปฏิบัติงานได้อย่างทันท่วงที อย่างปลอดภัย	5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบโดย	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	กำหนดจุดรวมพลไว้ด้านหน้าอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน 7. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 8. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร 9. ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่าย เช่น บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมถึงห้องเครื่องต่างๆ	 7. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของอุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. ปฏิบัติตามมาตรการ ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่าย เช่น บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และได้มีการตรวจเช็คอยู่เป็นประจำ 10. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการตรวจสอบระบบตรวจจ่ายน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	10. ตรวจสอบระบบตรวจจ่ายน้ำดับเพลิงและหัวกระจายดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอ เพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการเปลี่ยนทันที 11. ไม่ทำสิ่งใดบนถนนรอบอาคารโครงการให้มีความกว้างของถนนลดลงเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่อาคารโครงการได้ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการ	ดับเพลิงและหัวกระจายดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้ 11. ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ออกแบบไว้ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่อาคารโครงการได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.7 สุทธิภาพและทัศนียภาพ กล่าวโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลต่อทัศนียภาพอย่างเลวไม่ได้ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารโดยรอบแต่ทั้งนี้โครงการได้พยายามลดผลกระทบดังกล่าวด้วยการเลือกใช้สีของอาคารตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ต่างๆให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ยังได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยรอบอาคารและรอบสระว่ายน้ำในอาคาร ตลอดจนจัดให้มี	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามเสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงชุมชนโดยรอบข้าง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ดูแลอาคารให้สวยงามอยู่เสมอ  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
มาตรการในการดูแลอาคารให้มีสภาพสวยงามอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งจากการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ได้กล่าวข้างต้น และการดูแลซ่อมแซมอาคารโดยการทาสี เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแลซึ่งจะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่ผ่านมาในบริเวณดังกล่าวถึง	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวน คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า ต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนทันที 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลหากพบว่าการชำรุดหรือเกิดความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลหากพบว่าการชำรุดหรือเกิดความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	5. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม และความร่มรื่นให้กับโครงการ พร้อมทั้งเลือกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นมาปลูกในโครงการเป็นหลัก	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวน ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. ก่อสร้างรั้วโปร่งกันระหว่างคลองบางพรุเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกกับแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อลดผลกระทบจากทัศนียภาพที่จะมีผลกระทบกับคลองดังกล่าว	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการก่อสร้างรั้วโปร่งกันระหว่างคลองบางพรุเรียน(ตอนล่างกับแนวเขตที่ดิน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. จัดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและภายในอาคารได้แก่ รอบชั้นที่จอดรถและริมสระว่ายน้ำ รวมทั้งหมด 1346.82 ตารางเมตร ทำให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมีอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน	7. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและภายในอาคาร ได้แก่ รอบชั้นที่จอดรถและริมสระว่ายน้ำตามรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
 18/06/2567	 18/06/2567	 18/06/2567	
 18/06/2567	 18/06/2567	 18/06/2567	

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. การคมนาคมขนส่ง	1. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล และนอกจากนี้ ยังมีสัญลักษณ์แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการชัดเจน	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
2. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	1. ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล เอกสารแสดงการตรวจสอบเส้นท่อและระบบกรองน้ำใช้เป็นประจำ	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
3. การระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	1. ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนช่างของโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบและท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
4. การจัดการน้ำเสีย ตรวจวัดค่าBOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil&Grease	1. บ่อปรับอัตราการไหล(ก่อนผ่าน การบำบัดน้ำเสีย) และบ่อเก็บน้ำ เสีย(หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย)	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดการเปิด ดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการว่าจ้างให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว- 192 เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสีย เพื่อ นำไปวิเคราะห์ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ผล วิเคราะห์พบว่า มีบางพารามิเตอร์ไม่เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของ อาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งโครงการ กำลังเร่งหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขต่อไป ตามเอกสารในภาคผนวก ค และตารางที่ 3.2	- ไม่มี ปัญหา และ อุปสรรค
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ความสามารถในการรองรับมูล ฝอยและสภาพทั่วไป - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	1. ถังรองรับมูลฝอยและที่พักรวม มูลฝอย 2. ห้องพักรวมมูลฝอยรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆวัน ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนก แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนก แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มี ปัญหา และ อุปสรรค - ไม่มี ปัญหา และ อุปสรรค

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
6. การใช้ไฟฟ้า - การใช้งานหรือการชำรุด	1. อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
7.ระบบระบายอากาศ - การทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศ	1. ระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการซักซ้อม	1.ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการ 2. การซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ตรวจสอบทุกๆเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ฉ 2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มเติมในส่วนนี้ต่อไป	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค - ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
9. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - สีและสภาพทั่วไปของอาคาร	1. สภาพภายนอกอาคารโครงการ	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีว่าจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการทันทีหากมีการชำรุดของสีภายนอกอาคาร	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด เดือน	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	TCB MPN/100ml	ลักษณะ ทางกายภาพ
ค่ามาตรฐาน	5.0 - 9.0	≤ 40	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30	≤ 500*	≤ 0.5	-	-
10 มกราคม 2567	7.01	86	1.47	74.31	3.40	35.68	485	0.3	4,300	ขุ่น,มีตะกอน
7 กุมภาพันธ์ 2567	7.01	126	1.48	81.85	2.80	66.30	514	0.3	1,500	ขุ่น,มีตะกอน
6 มีนาคม 2567	7.07	105	0.27	52.23	4.00	47.88	428	0.3	92,000	ขุ่น,มีตะกอน
2 เมษายน 2567	6.87	111	0.67	79.15	5.40	28.73	459	0.4	1,100	ขุ่น,มีตะกอน
8 พฤษภาคม 2567	7.26	64	0.67	88.97	2.60	11.98	665	0.2	540	ขุ่น,มีตะกอน
5 มิถุนายน 2567	7.37	56	0.40	65.21	5.20	45	466	0.2	>160,000	ขุ่น,มีตะกอน
ค่าสูงสุด	7.37	126	52.23	88.97	5.40	66.30	665	0.4	>160,000	-
ค่าต่ำสุด	6.87	56	0.27	52.23	2.60	11.98	428	0.2	540	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

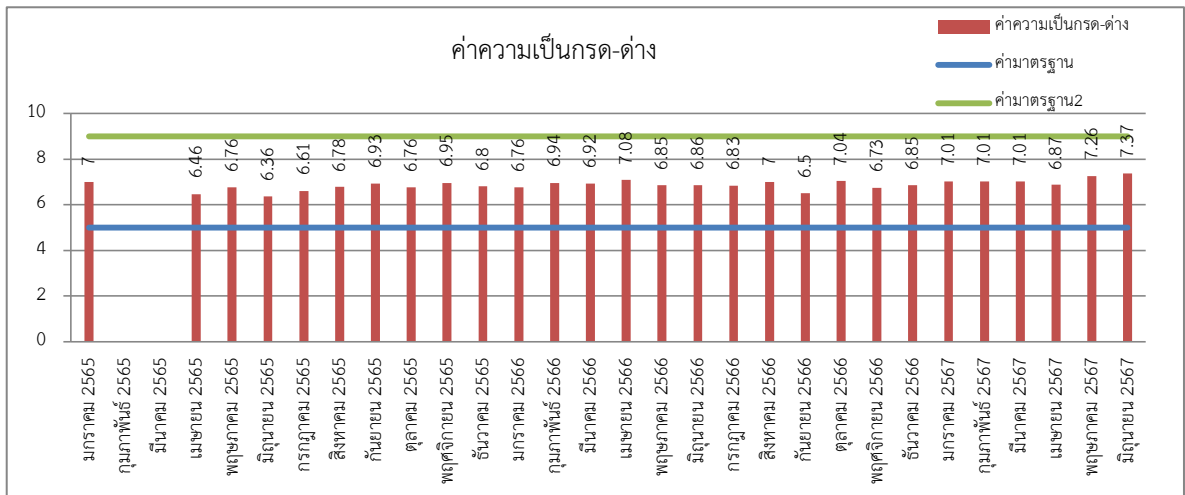
ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005

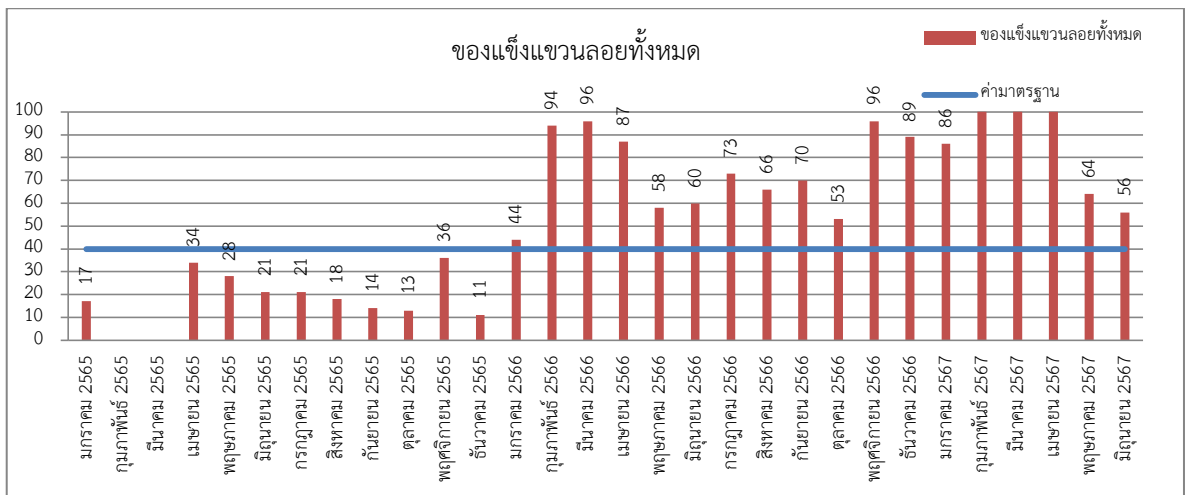
ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - 2567

ดัชนีตรวจวัด เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
		TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	TCB MPN/100ml
2564									
-- มกราคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
--- มิถุนายน 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤศจิกายน 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ธันวาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2565									
10 มกราคม 2565	7	17	< 0.3	33.6	< 0.3	15	220	< 0.5	-
-- กุมภาพันธ์ 2565									
-- มีนาคม 2565									
24 เมษายน 2565	6.46	34	0.4	4.48	0.8	28.05	-	-	> 160,000
19 พฤษภาคม 2565	6.76	28	0.53	27	0.8	27.75	315	0.1	4,300
02 มิถุนายน 2566	6.36	21	0.27	27.44	1	27.2	359	0.1	4,300
06 กรกฎาคม 2565	6.61	21	0.4	30.24	0.8	28.5	308	0.1	280
03 สิงหาคม 2565	6.78	18	0.35	31.92	1	19	418	< 0.1	150
07 กันยายน 2565	6.93	14	0.21	21.84	0.4	11.93	407	< 0.1	210
06 ตุลาคม 2565	6.76	13	< 0.10	34.16	0.4	29.35	419	< 0.1	4,300
09 พฤศจิกายน 2565	6.95	36	1.06	38.08	2.2	28.3	416	0.2	4,300
15 ธันวาคม 2565	6.8	11	0.67	62.16	1.8	21	444	< 0.1	170
2566									
11 มกราคม 2566	6.76	44	1.34	58.8	4.6	39	475	0.2	160,000
08 กุมภาพันธ์ 2566	6.94	94	0.54	63.28	1	28.3	388	0.3	220
08 มีนาคม 2566	6.92	96	1.47	71.68	0.8	171.5	412	0.3	2,100
05 เมษายน 2566	7.08	87	0.4	78.96	0.8	105.5	444	0.5	4,300
19 พฤษภาคม 2566	6.85	58	0.13	56	1.8	55.4	368	0.2	940
15 มิถุนายน 2566	6.86	60	0.93	75.04	2.6	42.1	482	0.3	2,800
19 กรกฎาคม 2566	6.83	73	0.53	68.32	2.80	23.95	421	0.2	220
16 สิงหาคม 2566	7.00	66	0.40	67.20	3.20	22.05	406	0.2	16,000
20 กันยายน 2566	6.50	70	2.53	61.04	3.20	46.90	435	0.2	330
11 ตุลาคม 2566	7.04	53	1.47	63.84	3.60	17.55	375	0.2	3,500

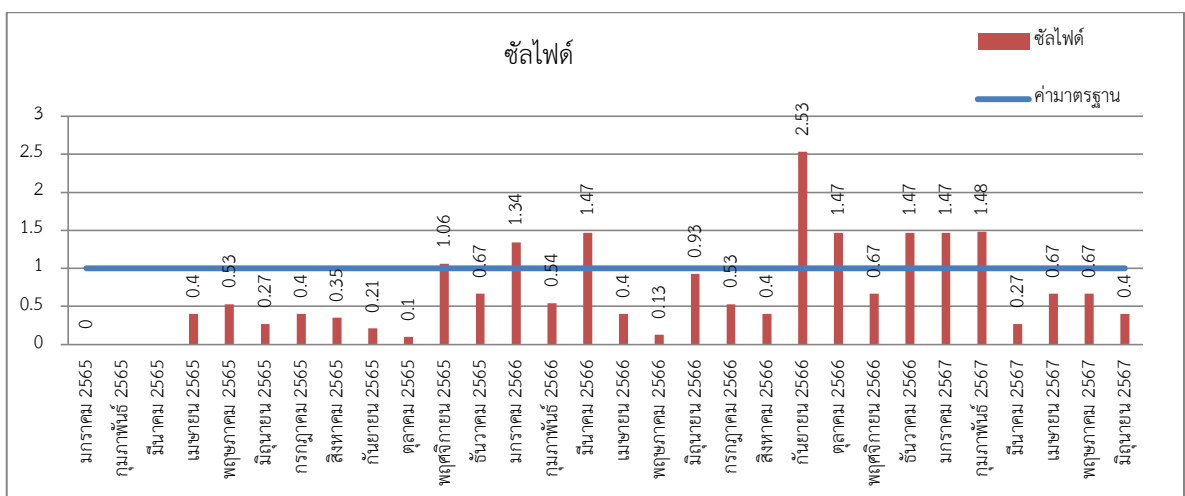
ดัชนีตรวจวัด เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
		TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	TCB MPN/100ml
15 พฤศจิกายน 2566	6.73	96	0.67	56.37	3.20	58.00	343	0.4	43,000
13 ธันวาคม 2566	6.85	89	1.47	68.92	9.20	50.85	426	0.3	22,000
2567									
10 มกราคม 2567	7.01	86	1.47	74.31	3.40	35.68	485	0.3	4,300
7 กุมภาพันธ์ 2567	7.01	126	1.48	81.85	2.80	66.30	514	0.3	1,500
6 มีนาคม 2567	7.07	105	0.27	52.23	4.00	47.88	428	0.3	92,000
2 เมษายน 2567	6.87	111	0.67	79.15	5.40	28.73	459	0.4	1,100
8 พฤษภาคม 2567	7.26	64	0.67	88.97	2.60	11.98	665	0.2	540
5 มิถุนายน 2567	7.37	56	0.40	65.21	5.20	45	466	0.2	>160,000



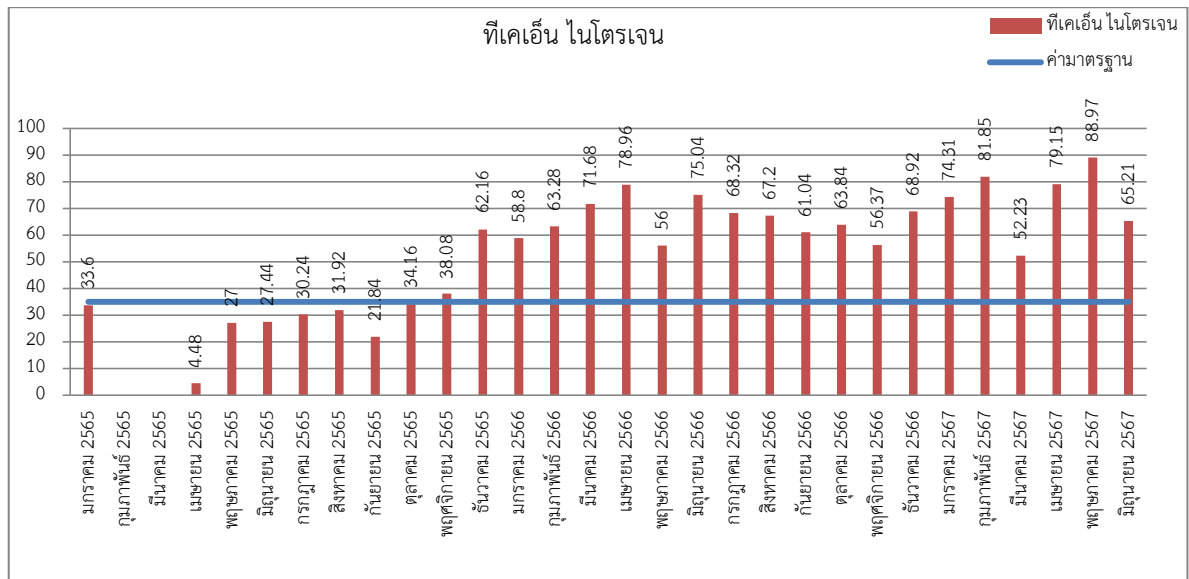
รูปที่ 3.1 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี



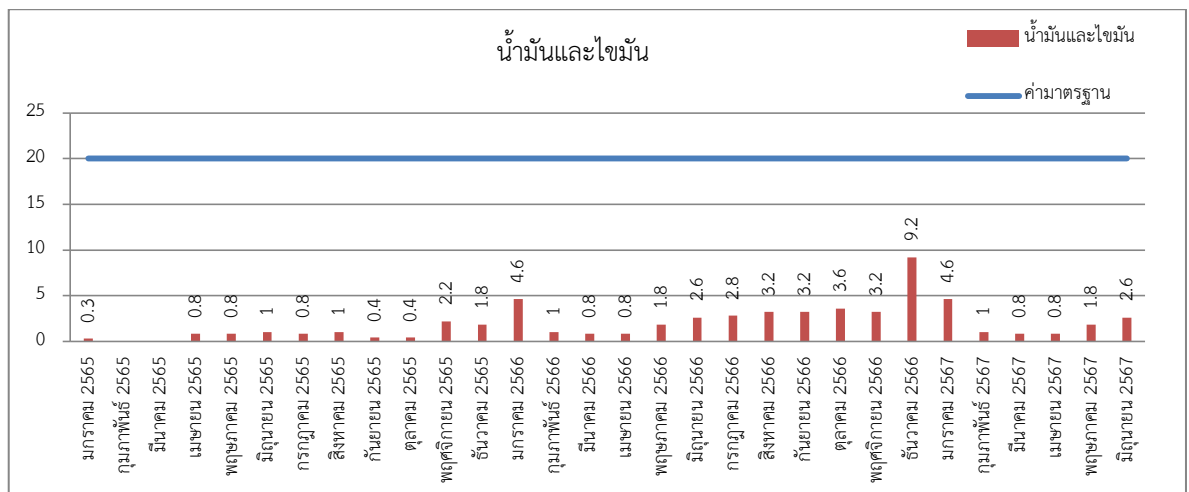
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



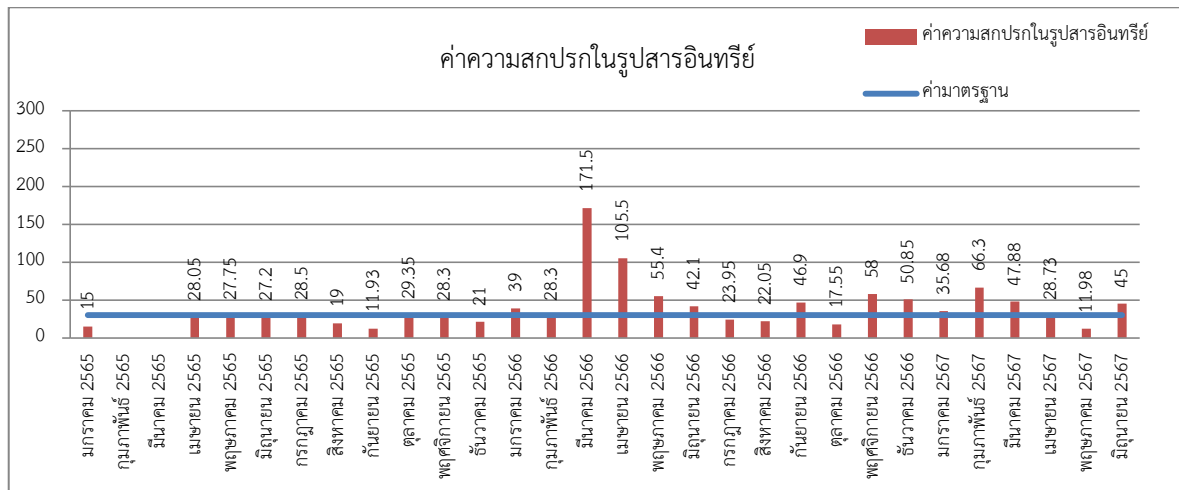
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าซิลิเกต ย้อนหลัง 3 ปี



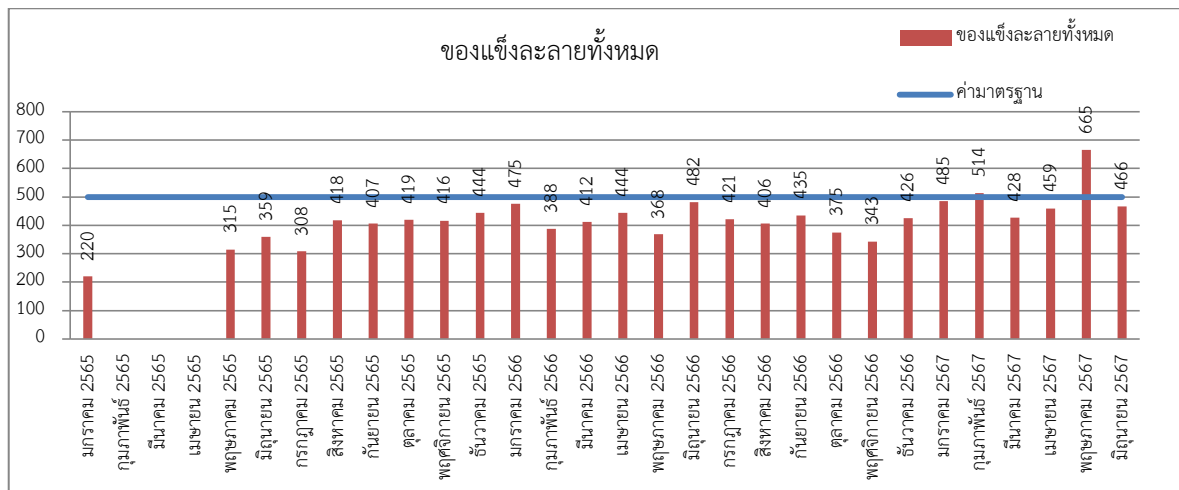
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี



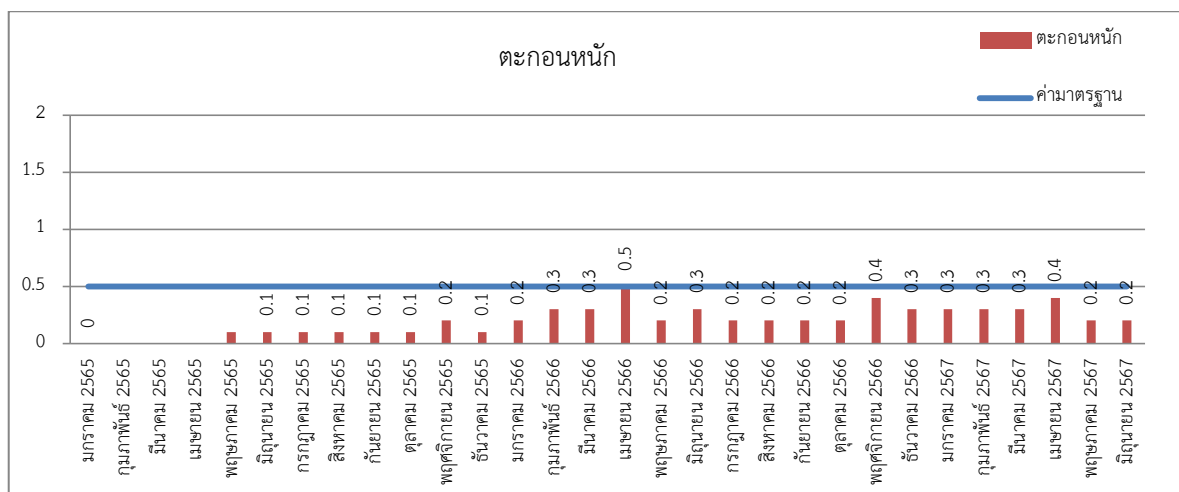
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและ
ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา เสียงและการสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำด้วย

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ก่อระบายลงสู่คลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง)

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การคมนาคม ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 91 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 41 คัน ซึ่งไม่ครบตามที่กำหนด โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน ไปเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 41 คัน แต่ทั้งนี้ไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถเพราะมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้เข้าพักอาศัย

การระบายอากาศ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมตรวจสอบระบบระบายอากาศอยู่เสมอ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงานทางโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ไม่มีการต่อเติมใดๆอันจะเกิดผลขัดแย้งกับที่กฎหมายกำหนด

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย รวมถึงสุขภาพและทัศนียภาพโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การคมนาคมขนส่ง

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 14 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายนอกจากนี้ ยังมีสัญลักษณ์แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจนอีกด้วย

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนกช่างของโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกๆ เดือน

4.2.3 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วนโดยแผนกช่างของโครงการ มีการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.4 การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวน้ำกลาง เพื่อรองรับน้ำเสียทุกจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งได้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมันคุณภาพน้ำ ก่อขยะบ่อบำบัดลงสู่คลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง)

นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ให้บริษัทเอกชน เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุกๆ เดือน พบว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งโครงการกำลังเร่งหาสาเหตุและวิธีการแก้ไขให้ระบบสามารถกลับมาบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพอีกครั้ง โดยหากเสร็จสิ้นแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

4.2.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดียิ่งอยู่เสมอ หากมีการผูกมัด หรือชำรุดจะให้แผนกช่างดำเนินการแก้ไข และในส่วนขยะรีไซเคิล โครงการได้เก็บรวบรวม แยกประเภท และขายต่อไป

4.2.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ

4.2.7 ระบบระบายอากาศ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบเช็คระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการ

4.2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิง ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อยู่เสมอ

เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

4.2.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการปรับปรุงพื้นที่หากมีการชำรุดของสีภายนอกและภายในอาคารให้มีสภาพดีและสีสดใสสวยงามน่ามองสม่ำเสมอ

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 7103



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต
วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนน
ฝั่งเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯโดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7103

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนน
ผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯโดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

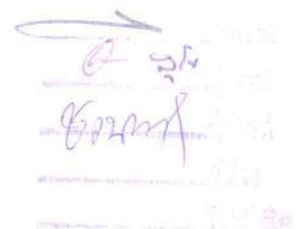
ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร หุ่นเมือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616





ที่ ทส 1009.5/ 7102

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ TN_EIA_1340508
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ชุดพักอาศัย ภูเก็ต
วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง
ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วน
จำกัด ทรีเดคเคด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช พร้อม
ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต

พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7102

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ TN_EIA_1340508
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ชุดพักอาศัย ภูเก็ต
วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง
ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วน
จำกัด ทรีเดคเคด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช พร้อม
ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต

พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

23
6815



ที่ ทส 1009.5/ 7101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ของบริษัท
ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัย จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่
22 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ของบริษัท
ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัย จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่
22 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

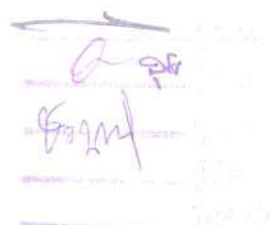
ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๑	วันที่ ๑๕.๕.๕๑
เวลา ๙.๓๕	ผู้รับ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ ๙๘๗๑	วันที่ ๑๔.๕.๕๑
เวลา ๐๙.๔๕	ผู้รับ ๙๕

ที่ ภก0013.2/ 10263

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก 83000

๔ สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4575 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขออนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวน 4 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 7/2551 จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของ บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 201 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ถ.ผังเมืองสาย ก. ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-36 ไร่ หรือ 5,344 ตารางเมตร บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก) เลขที่ 326 เลขที่ดิน 102 จัดทำรายงานฯ โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด และ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไข ให้เพิ่มเติมหนังสืออนุญาต

2/ระบายน้...

ระบายน้ำจากอำเภอกะทู้ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งโครงการได้ส่งเอกสารเพิ่มเติมให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบแล้ว พบว่าถูกต้อง ครบถ้วน จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14



ที่ ทส 1009.5/ 7101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ของบริษัท
ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัย จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่
22 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข
ในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น
ด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และ
สำเนาหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารชุด จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารชุด จำนวนห้องพัก 201 ห้องจัดทำโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด และ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของบริษัท ยูไนเต็ต พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 25/225 หมู่ที่ 3 ถนนเจ้าฟ้า ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

กรกฎาคม 2551

ร่วมจัดทำรายงานโดย



ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
Three Decade Limited Partnership

10/44 หมู่บ้านมณีไคราม ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : info@threedecade.co.th Website : www.threedecade.co.th



บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด
Power of Andaman Company Limited

10/45 หมู่บ้านมณีไคราม ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : poa_phuket@yahoo.com

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานโดย ห้างหุ้นส่วน จำกัด ทรีเดคเคด ร่วมกับ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 36 ตารางวา ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์จำนวน 1 ฉบับ คือ เอกสาร น.ส.3 ก. เลขที่ 326 โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 201 หน่วย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และการท่องเที่ยว สำหรับผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง การคมนาคม การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ มลพิษทางอากาศ ผลกระทบต่อภูมิประเทศและภูมิฐาน และทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ตามลำดับ

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิทัศน์และ สภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่จากการก่อสร้างโครงการ มีการก่อสร้างอาคาร 1 อาคาร ซึ่งไม่ได้มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากเดิมมากนักและไม่เกินระดับถนนฝั่งเมืองสาย ก. ด้านหน้าโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมและภาพรวมของสภาพพื้นที่โดยรอบไม่มากนักพร้อมทั้งจัดให้มีการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่และกำแพงสังกะสีกันดินโดยรอบโครงการโดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองสาธารณะบางปูรีเย็น(ตอนล่าง) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปจากเดิมในช่วงก่อสร้าง	1.จัดทำรั้วสังกะสีหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองระบายน้ำสาธารณะบางปูรีเย็น(ตอนล่าง)เพื่อป้องกันดินในช่วงก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2.จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและทำบ่อตกตะกอนดินรอบอาคารเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้าง (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) 3.ดูแลไม่ให้มีดินหรือตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างลงไปยังคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางปูรีเย็น (ตอนล่าง) ที่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันออก	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเป็นส่วนมากเพื่อก่อสร้างที่จอดรถใต้อาคาร (ดูภาพที่ 2 ประกอบ) แต่ปริมาณการขุดตัดจะทำให้องค์ประกอบของดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ประกอบกับดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1.พยายามนำดินที่ได้จากการขุดดินภายในโครงการนำมาใช้ในการปรับถมภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบดินภายในโครงการ 2.ทำบ่อตกตะกอนดินรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างรวมถึง	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สรุปมาตรการฯ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ยูนิเท็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นชุดดินที่ขาดความอุดมสมบูรณ์ทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนการชะล้างพังทลายของดินนั้นโครงการจะได้ก่อสร้างรั้วหรือกำแพงกันดินในบริเวณที่จะก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองบางพรมเรียง(ตอนล่าง) เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 3. จัดทำรั้วสังกะสีหรือกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเฉพาะบริเวณคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรมเรียง(ตอนล่าง) 4. หากมีการทำการเจาะสำรวจดินของโครงการก่อนก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ทำการสำรวจชุดเจาะดินให้กับพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และป้องกันผลกระทบต่อไปโครงการอาคาร 5. ในการปรับถมดินของโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างที่มีขนาดที่เหมาะสมตามการออกแบบของวิศวกรของโครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากการปรับถมดินรอบพื้นที่โครงการ	-

โครงการอาคารเรซิดนักรักษาสุขภาพ ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง ปีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัทฯ ได้แก่ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	ผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วง ก่อสร้างซึ่งทั้งนี้ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจาก โครงการมี การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อวันไม่มากนัก พร้อมทั้ง มีการป้องกันกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งจากในช่วงขนส่ง โดยการปิดคลุมกระบะบรรทุก การคลุมอาคารด้วยผ้าใบเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองแพร่กระจาย เป็นต้น ทำให้ปริมาณฝุ่นที่ฟุ้ง กระจายที่บริเวณชุมชนลดลง ส่วนด้านมลพิษนั้นจากการที่ โครงการใช้เครื่องจักรเป็นเพียงช่วงระยะเวลาหนึ่งในการ ก่อสร้างต่อวันทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรไม่มากนัก รวมทั้ง รอบพื้นที่โครงการยังเป็นพื้นที่เปิดโล่งบางส่วนที่ลมสามารถเจือจาง มลพิษได้ร่วมด้วย	6. จัดทำกำแพงกันดินบริเวณริมคลองระบายน้ำสาธารณะ คลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) เพื่อกันดินไม่ให้ลงสู่คลอง ระบายน้ำดังกล่าวโดยมีความคงทนแข็งแรงที่จะกันดินที่ เกิดจากการปรับถมดินได้	-
	ผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วง ก่อสร้างซึ่งทั้งนี้ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจาก โครงการมี การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อวันไม่มากนัก พร้อมทั้ง มีการป้องกันกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งจากในช่วงขนส่ง โดยการปิดคลุมกระบะบรรทุก การคลุมอาคารด้วยผ้าใบเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองแพร่กระจาย เป็นต้น ทำให้ปริมาณฝุ่นที่ฟุ้ง กระจายที่บริเวณชุมชนลดลง ส่วนด้านมลพิษนั้นจากการที่ โครงการใช้เครื่องจักรเป็นเพียงช่วงระยะเวลาหนึ่งในการ ก่อสร้างต่อวันทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรไม่มากนัก รวมทั้ง รอบพื้นที่โครงการยังเป็นพื้นที่เปิดโล่งบางส่วนที่ลมสามารถเจือจาง มลพิษได้ร่วมด้วย	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับ นั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลาก่อนการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นออกสู่ภายนอกพื้นที่	-
	ผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วง ก่อสร้างซึ่งทั้งนี้ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจาก โครงการมี การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อวันไม่มากนัก พร้อมทั้ง มีการป้องกันกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งจากในช่วงขนส่ง โดยการปิดคลุมกระบะบรรทุก การคลุมอาคารด้วยผ้าใบเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองแพร่กระจาย เป็นต้น ทำให้ปริมาณฝุ่นที่ฟุ้ง กระจายที่บริเวณชุมชนลดลง ส่วนด้านมลพิษนั้นจากการที่ โครงการใช้เครื่องจักรเป็นเพียงช่วงระยะเวลาหนึ่งในการ ก่อสร้างต่อวันทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรไม่มากนัก รวมทั้ง รอบพื้นที่โครงการยังเป็นพื้นที่เปิดโล่งบางส่วนที่ลมสามารถเจือจาง มลพิษได้ร่วมด้วย	2. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคารสำหรับทั้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือ การทิ้งมูลฝอย	-
	ผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วง ก่อสร้างซึ่งทั้งนี้ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจาก โครงการมี การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อวันไม่มากนัก พร้อมทั้ง มีการป้องกันกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งจากในช่วงขนส่ง โดยการปิดคลุมกระบะบรรทุก การคลุมอาคารด้วยผ้าใบเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองแพร่กระจาย เป็นต้น ทำให้ปริมาณฝุ่นที่ฟุ้ง กระจายที่บริเวณชุมชนลดลง ส่วนด้านมลพิษนั้นจากการที่ โครงการใช้เครื่องจักรเป็นเพียงช่วงระยะเวลาหนึ่งในการ ก่อสร้างต่อวันทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรไม่มากนัก รวมทั้ง รอบพื้นที่โครงการยังเป็นพื้นที่เปิดโล่งบางส่วนที่ลมสามารถเจือจาง มลพิษได้ร่วมด้วย	3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราว ภายในโครงการรวมถึงถนนสาย ก. ด้านหน้าโครงการ 1- 2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-
	ผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วง ก่อสร้างซึ่งทั้งนี้ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจาก โครงการมี การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อวันไม่มากนัก พร้อมทั้ง มีการป้องกันกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งจากในช่วงขนส่ง โดยการปิดคลุมกระบะบรรทุก การคลุมอาคารด้วยผ้าใบเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองแพร่กระจาย เป็นต้น ทำให้ปริมาณฝุ่นที่ฟุ้ง กระจายที่บริเวณชุมชนลดลง ส่วนด้านมลพิษนั้นจากการที่ โครงการใช้เครื่องจักรเป็นเพียงช่วงระยะเวลาหนึ่งในการ ก่อสร้างต่อวันทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรไม่มากนัก รวมทั้ง รอบพื้นที่โครงการยังเป็นพื้นที่เปิดโล่งบางส่วนที่ลมสามารถเจือจาง มลพิษได้ร่วมด้วย	4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA.	- ตรวจสอบความเร็วของ รถบรรทุกตลอดระยะเวลา

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ทั้งนี้จากการที่อาคารวางตัวอาคารในแนวทิศตะวันตก-ตะวันออก ทำให้เกิดเงาอาคารบังทิศทางแสงต่อพื้นที่รอบข้างมากนัก เช่นเดียวกับทิศทางลมโครงการไม่ได้บังทิศทางลมมากนักเนื่องจากทิศทางลมส่วนมากจะพัดในแนวทิศตะวันออกและทิศตะวันตก อาคารโครงการจึงไม่บังทิศทางลมแก่สิ่งปลูกสร้างรอบข้าง พร้อมทั้งยังมีที่ว่างโล่งบางส่วนและถนนฝั่งเมืองสาย ก. ที่ลมสามารถพัดผ่านได้ร่วมด้วย เมื่อพิจารณาทิศทางของแสงกับที่ตั้งโครงการรวมกับพื้นที่รอบข้างแล้วโครงการจะบังทิศทางแสงและลมแก่พื้นที่โดยรอบเพียงระยะเวลาสั้นๆ ทั้งนี้ โครงการได้มีการเว้นระยะของตัวอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงพอสมควรจึงช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้	1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 5.ควบคุมรถบรรทุกก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่แล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 6.ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีชีวิตเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7.ทำการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้าและออกจากโครงการทุกครั้งเพื่อลดผลกระทบจากเศษดินโคลนของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ 8.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	บรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบรอยดินที่ตกหล่นตามถนนทางเข้าออกโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง
1.4 เสียงและควา สั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงดังจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยเมื่อคำนวณหาค่าความดังของเสียงที่เกิดจากการทำฐานรากที่มีผลต่อโครงการข้างเคียงคือบ้านพักอาศัยด้านตะวันออกของหมู่บ้านจัดสรรเกษมทรัพย์ ที่ติดกับพื้นที่โครงการพบว่า มีค่า	1. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนชุมชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ พร้อมทั้งจัดหายุกรณ์ป้องกันเสียงดังและควา สั่นสะเทือนไว้ขณะใช้	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจนแก่คนงานก่อสร้างต่อไป 8.ในการทำฐานรากอาคาร ส่วนของงานตอกเสาเข็มโดยใช้ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็มจัดให้มีการป้องกันเสียง ความแฉะ การฟุ้งกระจายของเศษดิน ขณะดำเนินการโดยใช้ผ้าปิดตาหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณที่ความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ตอกเสาเข็มเพื่อลดเสียงดังจากการตอกเสาเข็ม 9.หากกำแพงสังกะสีหรือกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะด้านที่ติดกับหมู่บ้านจัดสรรเกษมทรัพย์ เพื่อลดเสียงดังจากการก่อสร้างไม่เกิน 70 dBA	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานโครงการ แต่โครงการจะจัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำของคนงานเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกะ-กรองไร้อากาศร่วมกับบ่อบำบัดเพื่อทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนทำการนำน้ำทิ้งไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุอุปกรณ์	1. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคนงานในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้ไม่เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 2. ควบคุมดูแลสวมของของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ที่อยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วง	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย กู้เก็ท วิลล่า ป่าทอง บิซ
บริษัท ยูเนيتد พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโดยไม่ได้รับขออนุญาตน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใดทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน เนื่องจากโดยรอบโครงการมีการใช้น้ำใต้ดินไม่มากนัก และบ่อบาดาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมาก ทำให้ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้าง 3. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างระบายน้ำที่เกิดจากการเหลือใช้จากการก่อสร้างระบบรางลงคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกโดยเด็ดขาด 4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกจากโครงการ 5. ตรวจสอบไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบจากน้ำทิ้งของคณงานต่อคลองระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว 6. ทำการเจาะสำรวจดินเพื่อดูสภาพของพื้นดินที่จะทำการก่อสร้างก่อนดำเนินการออกแบบเพื่อคำนึงถึงน้ำใต้ดินและนำจากคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) ที่จะมีผลต่อโครงสร้างอาคารและโครงสร้างอาคารที่จะมีผลต่อคลองระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว 7. ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่อกองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) เจ้าของ	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สรุปมาตรการฯ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการทั้งหมด โดยจะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหากเกิดความเสียหายขึ้นจริงกับคลองดังกล่าว	
2. <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อสิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1. พยายามรักษาไม้ยืนต้นที่มีอยู่ในโครงการเดิมให้มากที่สุด หรือย้ายไปปลูกในที่เหมาะสม 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการขยายรชีวภาพบนบก	- -
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำออกนอกโครงการ และมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดพรมพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้น้ำทิ้งของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำดังกล่าวเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไปร่วมด้วย	1. ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดหรือบำบัดให้เสียจากการก่อสร้าง โดยน้ำที่จะระบายลงคลองระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกได้ต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาตอง 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการขยายรชีวภาพในน้ำ	- -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน โดยการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 21.25 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำจากกรกซื้อน้ำของเอกชนมาใช้ในการก่อสร้างเป็นหลักทั้งนี้การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายต่อวันประมาณ 394,869 ลบ.ม./วัน ซึ่งยังเพียงพอกับการให้บริการนำ้ใช้ของโครงการและชุมชนโดยรวม ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้น้ำของชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาตรกักเก็บรวมอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการอุปโภคของคนงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บรวมอย่างน้อย 30 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 3. ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 4. ติดต่อกำทำสัญญาซื้อขายน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้ในคุณภาพน้ำให้มาทำการส่งน้ำใช้ให้กับโครงการทุกวัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาด และได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 6. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ไทยในเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ถนนแม่เมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างแต่โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองไร้อากาศและบ่อบำบัดเพื่อลดค่าความสกปรกจากน้ำเสียของคนงาน ก่อนทำการนำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกโครงการ รวมทั้งมีการจัดการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	มากที่สุด 7. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้ไม้ในกระบวนการก่อสร้าง 1. จัดทำป้ายแนะนำ ตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องนั่งของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้ไม่เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ควบคุมดูแลส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วง ก่อสร้างเพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่สวยงามและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้ทำงานและมีประสิทธิภาพโดยตรวจวัดความสามารถในการรองรับและวิเคราะห์ค่า BOD, pH, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coli form จากบ่อบำบัดทุก 1 เดือน/ครั้งตลอด ช่วงทำการก่อสร้าง 4. ควบคุมให้การนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รด	- - - - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างจากบ่อบำบัดทุก ๆ 1 เดือน/ ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเตด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเตด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พรมพื้นที่ก่อสร้างนำไปจัดพรมถนนผังเมืองสาย ก. ด้านหน้าโครงการ, ล้างเครื่องมืออุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง หรือใช้ล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดทำป้ายบอกให้ชัดเจนว่า น้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5. กำหนดให้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้-อากาศจำนวน 2 ถัง ซึ่งถังบำบัดดังกล่าวมีปริมาตรกักเก็บส่วนเกราะอย่างน้อย 3 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ทำให้มีระยะเวลาที่เก็บอย่างน้อย 24 ชั่วโมง และ ส่วนกรองไร้-อากาศปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง เพื่อให้มีระยะเวลาที่เก็บอย่างน้อย 12 ชั่วโมง สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีความสกปรกจาก 494 มิลลิกรัม/ลิตรเหลือ 172.90 มิลลิกรัม/ลิตร 6. กำหนดให้น้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้วรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างไปทำการบำบัดด้วยบ่อขนาด 5 x 5 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาที่เก็บประมาณ 3.3 วัน สามารถบำบัดน้ำ	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูโรเพตต พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียให้เหลือค่าความสกปรกประมาณ 26.04 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกโครงการหรือมีการต่อท่อเข้าไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการใช้บริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน พร้อมทั้งในช่วงก่อสร้างยังมีระบบระบายน้ำชั่วคราวที่จัดทำรอบพื้นที่โครงการช่วยในการระบายน้ำ รวมถึงมีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายไปลงยังคลองสาธารณะบางพระเรียง(ตอนล่าง)	1. จัดให้มีการระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบๆ บริเวณทำการก่อสร้างอาคารโครงการรวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินบริเวณรอบอาคารที่จะทำการก่อสร้างโครงการเพื่อตกตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอยก่อนการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันภารกิจขุดวางทางระบายน้ำ 4. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างในกรณีที่มีฝนตกอย่างหนัก	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างนั้นสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้แยกไว้แล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์	1. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ของบริษัทยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผ่องสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
5. ติดตามการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอย

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีระดับต่ำ เนื่องจากมีการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักและเพียงชั่วคราวเท่านั้น โดยการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีกำลังการผลิตจ่ายรองรับชุมชนได้รวมทั้งโครงการมีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในโครงการที่ใช้ในการก่อสร้างร่วมด้วย	ติดตั้งอยู่ในโครงการและระบบกวนหมุนรอบข้าง ทั้งภาพที่ไม่เหมาะสมและกลิ่นจากมูลฝอย 1. ควบคุมให้ค่านานาก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ต้อง 3. มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือช็อต 5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6. ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	- - - - - -
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงก่อสร้างซึ่งมีการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน โดยจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนฝั่งเมือง	1. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ เวลา 7.00-9.00 น. และเวลา 16.00-18.00 น.	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาย ก. และถนนใสน้ำเย็นแล้วพบว่า ทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 2 เส้นทางยังคงอยู่ในระดับที่ดีถึงดีมากเช่นเดิม พร้อมทั้งได้เตรียมมาตรการการจัดการจราจรในช่วงก่อสร้างไว้รองรับร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร - ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายเตือนในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงบริเวณก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนัก รถบรรทุกตามมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ เช่น รถบรรทุกสิบล้อบรรทุกได้ไม่เกิน 21 ตัน - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางวันเห็นได้ชัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่บนพื้นที่ผิวจราจรและทางเท้าตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้	- - - - -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขั้วบดด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 9. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10. จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 11. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือรถบรรทุกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศ การบดบังทิศทางลมจะเกิดขึ้นเนื่องจากความสูงของอาคารแต่ทั้งนี้โครงการมีการเว้นระยะจากสิ่งปลูกสร้างโดยรอบโครงการ ที่ทำให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น คิวน์ มลพิษ ไร้ร่องรับในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากตัวอาคาร	-	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนटेด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนटेด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำหรือในระดับที่ ยอมรับได้	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะมีใน ระดับต่ำเนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานในช่วง ระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้นและพื้นที่โดยรอบยังสามารถใช้ประโยชน์ ที่ดินได้เช่นเดิม	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	การก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่ เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ซึ่งหลังจากก่อสร้างแล้ว เสร็จจะย้ายออกไป ทำให้มีผลกระทบด้านโครงสร้างประชากร และบริหารพื้นฐานทางสังคมต่อชุมชนในระดับหนึ่ง แต่จะ ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจทำให้มีการค้าขายในชุมชนมากขึ้น ทั้งนี้ทางด้านสังคมต้องมีการควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนวุ่นวายกับชุมชนรอบข้าง ผลกระทบจึงจะเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ	- ให้อำนาจคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแล ความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและ ปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง โดยมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างพร้อมทั้ง ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหา สังคม	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	โดยปกติบุคลากรของงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลายาวนาน และหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง และจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ปกติคนไทยทั่วไปไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคง ทั้งนี้ต้องมีการควบคุมดูแลคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ให้อำนาจคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบข้างพื้นที่โครงการ	-
4.4 การสาธารณสุข	พื้นที่เทศบาลเมืองป่าตองมีโรงพยาบาลของรัฐ จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลป่าตอง ให้บริการด้านสาธารณสุขให้กับชุมชนอย่างพอเพียง รวมทั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากตัวอำเภอเกาะภูเก็ตมากนัก พร้อมทั้งมีการปฐมพยาบาลในพื้นที่โครงการและการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะในเรื่อง	1. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลป่าตองเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงาน 2. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพื้งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านการสาธารณสุขจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างพร้อมเพียงภายในโครงการ 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างเพื่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนด้านความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่อุบัติเหตุในการทำงานมักเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างที่เกิดจากการขาดความระมัดระวัง จากการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมที่อาจส่งผลกระทบต่อบุคคลหรือพื้นที่ภายนอกได้จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้าย ปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ถนนเมืองสาาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้ป่วยเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินพร้อมทั้งจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด 11. กำหนดแผนการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้าง โดยทำการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้เห็นชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 12. จัดทำเอกสารแจกที่มีทั้งรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่สำคัญไว้สำหรับผู้อาศัยอยู่บริเวณโดยรอบโครงการโดยจะต้องมีการเข้าไปพูดคุยและแจ้งให้ทราบรวมถึงฟังข้อร้องเรียนต่าง ๆ ตลอดจนข้อเสนอแนะที่มีผู้แจ้งมาเพื่อให้เกิดความเข้าใจกันระหว่างผู้ดำเนินการและผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้เอกสารที่จะทำการเผยแพร่ต้องมีไว้ประจำบริเวณ สำนักงานควบคุมการก่อสร้างหรือสำนักงานขาย โครงการเพื่อมิให้ผู้สนใจหรือผู้ที่ต้องการทราบ รายละเอียดดังกล่าว 13.กำหนดให้มีการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้าง แล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการโครงการในช่วง ก่อสร้างทั้งนี้ต้องมีมีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยทำเป็นแบบสอบถามเพื่อเป็นการแจ้งให้ทราบ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถนำเอาข้อ ประเด็นต่างๆที่ได้กำหนดไว้มาปรับปรุงและประเมิน ประสิทธิภาพในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินการช่วงก่อสร้างให้ดียิ่งขึ้น โดยจะเน้นผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการและรัศมีรอบโครงการใน 1 กิโลเมตร จำนวนตัวอย่างตามหลักสถิติที่กำหนดไว้	- จัดทำรายงานติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการช่วง ก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่า จะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อ ติดตามการดำเนินการ โครงการในช่วงก่อสร้าง

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก การเก็บกองวัสดุที่ติดไฟง่ายให้แยกไว้จากส่วนอื่นอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งมีการอบรมการใช้อย่างถูกวิธี รวมถึงระบบไฟฟ้าต้องมีความรู้เป็นผู้ควบคุมงานติดตั้งทุกขั้นตอนเพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณที่ทำการก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 2. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีบริเวณสูญบุหรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรีให้สนิททุกครั้ง 4. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 6. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง เคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้โดย เสมอทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - - - - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนัขหรือสัตว์เลี้ยง ที่เลี้ยงภายใน	การก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพและภาพไม่สวยงาม ดังนั้น จึงต้องวัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารในช่วงก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ รวมทั้งมีรั้วกั้นภาพ ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้างตลอดช่วงการดำเนินการก่อสร้างเพื่อลด ผลกระทบให้อยู่ในระดับหรือต่ำกว่าที่ยอมรับได้	1.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2.ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกองวัสดุ พื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3.ขณะก่อสร้างอาคารจัดทำวัสดุปิดคลุมตัวอาคารและปิด สังกะสีสูงประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตบริเวณที่กำลัง ก่อสร้างอาคารเพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองช่วงก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ	- - -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับ
อนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิสิ่งแวดล้อมและ สภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศของพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ มีการก่อสร้างอาคาร 1 อาคาร ซึ่งมีชั้นที่ จอดรถใต้อาคาร ซึ่งทั้งนี้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ ที่ตั้งโครงการเดิมในเรื่องความสูงของพื้นที่ไม่มากนักมีเพียง ความสูงของอาคารที่สูงมากขึ้น โดยการก่อสร้างโครงการไม่ทำ ให้สภาพภูมิประเทศโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม พร้อมทั้ง มีการจัดการการระบายน้ำอย่างเป็นระบบ การปลูกไม้ยืนต้นใน โครงการและการป้องกันการพังทลายของพื้นที่โครงการไว้ รองรับทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะทำให้ ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการได้ 3.ทำการดูแลรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ ถ้ามีการตายลงให้หามาปลูกใหม่ทดแทน เพื่อรักษา สภาพพื้นที่โครงการ 4.ดูแลรักษากำแพงกันดิน รื้อรอบโครงการ ให้มีความ คงทนแข็งแรงโดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองสาธารณะ บางพระเรียน(ตอนล่าง)	- - -
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ ของดินและการชะล้างพังทลายของดิน แต่เนื่องจากในการ ก่อสร้าง มีการใช้ทรัพยากรดินของโครงการในการก่อสร้าง อาคารและปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความสวยงามซึ่ง ใช้ป้องกันการชะล้างพังทลาย โดยการก่อสร้างโครงการจะมี การนำดินจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่ไม่มากนักทำให้	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย บริเวณริมคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซม แก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอโดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	องค์ประกอบของดินไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งมีการ ปลูกพืชปกคลุมดินรอบพื้นที่โครงการและริมคลองระบายน้ำ สาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) รวมถึงการก่อสร้าง กำแพงกันดินริมคลองเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการชะล้าง พังทลายของดิน 3. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้ เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 4. ทำการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ติดกับคลอง สาธารณะบางพระเรียน (ตอนล่าง) ว่ามีการพังทลายของ ดินหรือไม่ รวมถึงความคงทนถาวรของกำแพงกันดิน ในด้านดังกล่าวทุก ๆ 1 ปี/ครั้งเพื่อป้องกันการชะล้าง พังทลายของดิน	- - ตรวจสอบการชะล้างพังทลาย ของดินริมคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) และความคงทน ถาวรของกำแพงกันดินทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ อุณหภูมิอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากฝุ่นละอองรวมถึงมลพิษทาง อากาศของรถที่แล่นเข้าออกโครงการมากขึ้นแต่คาดว่าจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ จากการที่โครงการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ของโครงการเพื่อลดมลพิษรวมถึงฝุ่นละอองได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้รถทั่วไปหันมาใช้น้ำมันไร้สารตะกั่วที่มีมลพิษทาง อากาศน้อยลง ประกอบกับโดยรอบพื้นที่โครงการมีการเว้น ระยะห่างทำให้มีที่โล่งที่ระบายอากาศได้ดี ทำให้เกิดการเจือ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นจาก โครงการ 2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการ ป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสาร มลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ ให้เร็วที่สุด	- -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาหารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาหารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จางมลพิษได้เป็นอย่างดี	3.หากมีเงาบังอาคารในโครงการหรือใกล้ที่ทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ความสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม 4.จัดให้มีช่องแสงและช่องเปิดระบายอากาศให้มากที่สุดเพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้ดี 5.จัดให้มีพัฒนาระบายอากาศบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของที่จอดรถใน 1 ชั่วโมง	- -
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการนั้น จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่จากการที่มีผู้เข้าออกโครงการ โดยทางเข้าออกของโครงการซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการนี้เป็นด้านที่ติดกับถนนฝั่งเมืองสาย ก. โดยถัดไปเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า จึงกล่าวได้ว่าไม่มีบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของการจราจรของกรณีในโครงการโดยตรง ซึ่งเสียงที่เกิดจากการจราจรของโครงการนี้ก็จัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise)	1.ดูแลต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากการยนต์ โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ 2.ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถลดลดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากการยนต์	- -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิดดังต่อเนื่อง ถึงอย่างไร โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการ ที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่จะเกิดขึ้นโดยจัดให้มีหลังคา บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ ตลอดจนป้ายเตือนให้ขับไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อ ลดเสียงจากถนนอีกทั้งจัดตั้งไม้ในโครงการเพื่อช่วยในการ ดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุดโดยเฉพาะด้านทิศ ตะวันตกและทิศใต้ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความ สั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับ ที่ยอมรับได้	4. ไม่จัดให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณชุมชนหรือ พื้นที่รอบข้างทั้งในช่วงเวลากลางวันหรือเวลากลางคืนที่ อาจส่งเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนได้	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากน้ำทิ้งของโครงการที่เพิ่มมาก ขึ้น โดยโครงการได้กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ และทำการ บำบัดจนได้ค่าความสกปรกออก (BOD ₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายส่งสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ตามข้อกำหนดของเทศบาล เมืองปาตอง จึงทำให้มีผลกระทบต่อกองระบายน้ำสาธารณะ คลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) ในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดเวลาและตรวจสอบระบบเส้นท่อ ระบายน้ำไม่ให้เกิดการรั่วซึมหรืออุดตัน	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย กู้เงิน 10 ล้านบาท ป่าทอง บริษัท
บริษัท ยูนิเทค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินนั้นเนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดินทำให้การก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของโครงการไม่ส่งกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใช้ของชุมชนแต่อย่างใด		
2. <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u> 2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u>	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช้สิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1.ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- -
2.2 <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u>	เนื่องจากในปัจจุบันคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นคลองระบายน้ำทั้งของชุมชนที่อาศัยอยู่ตลอดแนวคลอง รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในคลองดังกล่าวเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไป โดยโครงการมีการบำบัดน้ำทิ้งจนได้ค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาดองทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้ค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาดองลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยเด็ดขาด 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อการใช้งานชุมชนและภายในโครงการ โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาสภาณุภคและมีกักตุนน้ำจากเอกชนในกรณีเกิดความผิดปกติโดยเมื่อเปิดดำเนินการโครงการโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 247.76 ลบ.ม./วัน อัตราการให้น้ำให้ชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากัน 23.22 ลบ.ม./ ชั่วโมง ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้แก่ 18.76 ชั่วโมง ซึ่งมากกว่า ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ส่วนผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน รอบข้างที่ใช้น้ำที่มีแหล่งน้ำใกล้เคียงกับโครงการ นั้นคือ ใช้น้ำจาก การประปาสภาณุภคจึงหวัดที่เกิดซึ่งในชั่วโมงสูงสุดจะมีอัตราการใช้ น้ำทั้งหมดเท่ากับ 3,409.14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในขณะที่การประปาสภาณภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสามารถผลิตน้ำประปาได้ในอัตราการผลิด 54,793.92 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ในการบริโภค ความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนหรือผู้ใช้บริการ	1.หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาสภาณภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ทำให้การดำเนินงานโครงการล่าช้ากว่าการประปาสภาณภูมิภาคอื่น ๆ ได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกร่อนน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ใช้ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำโดยใช้ที่เชื่อถือได้โดยตรงไปอนุญาตและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ 5.มีการเตรียมถังเก็บน้ำสำรองของโครงการจำนวน 3 ถังตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะทำให้ปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ 435.73 ลูกบาศก์เมตรที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพื้งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ยังมีโครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำเพื่อรองรับความต้องการน้ำใช้ของชุมชนในอนาคตได้อีกทั้งโครงการมีการติดตั้งท่อน้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลนน้ำไว้รองรับรวมด้วยจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ประมาณ 1.50 วัน	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการที่เพิ่มมากขึ้นโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียของโครงการจนเหลือค่าความสกปรกประมาณ 11.81 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นทำการระบายน้ำทั้งของโครงการลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง)ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป พร้อมทั้งมีการจัดการสูบน้ำจากตะกอนตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองป่าตองทุกประการ ตลอดจนมีมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการเปิดดำเนินการในโครงการ ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ช่วยลดค่าความสกปรกออกได้ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองป่าตอง นั่นคือ บำบัดน้ำเสียจนได้ค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีบ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันจากห้องครัว ก่อนระบายเข้าสู่ถังรับสภาพเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำให้คงที่ก่อนเข้าสู่บ่อบีโอดีอากาศ 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการในบ่อบีโอดีอากาศไหล (ก่อนผ่านการบำบัด	- - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบีโอดีอากาศไหล และเก็บน้ำทิ้งทุก ๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ดูภาพที่ 4 ประกอบ)

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสีย)และป้องกันน้ำทิ้ง(หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) 4. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ 5. จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังตกไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยการตกกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกในที่พักมูลฝอยรวม 6. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 8. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนจำขายได้	- สูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง - - - - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือนและปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำโดยดูและระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อเพื่อฆ่าเชื้อโรค 10. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำในช่วงปกติทุก ๆ 1 สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้ขุดวางทางระบายน้ำเดิมโดยเฉพาะคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำฝนปริมาตรกับเก็บ 210 ลบ.ม. เพื่อเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินหลังจากทำการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการแล้วและไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ อีกทั้งคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ระบายออกจากโครงการได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการหนองน้ำไว้ในบ่อน้ำฝน ซึ่งจะมีปริมาตรความจุที่ระดับกับเก็บ 210 ลบ.ม. มีระดับกับเก็บน้ำสูงสุด -1.65 ถึง -3.65 ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการประมาณ 200.88 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) ได้อย่างเพียงพอ โดยมีการจัดการ ดังนี้ - ในช่วงฝนตก จะระบายน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อน้ำฝนทั้งหมดโดยจะมีน้ำฝนส่วนเกินที่บ่อน้ำฝนจะรองรับได้จะถูการทำการสูบน้ำออกทันทีที่เกิดขึ้นระดับกับเก็บของบ่อน้ำฝนโดยจะมีน้ำที่ทั้งที่ระบายออกจากโครงการร่วมด้วย ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ส่วนหลังฝนหยุดตก จะทำการสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝนด้วยอัตราสูงสุด	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.04 ลบ.ม./วินาที เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาใหม่ ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เช่นเดียวกัน 2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพ ดีพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือ ทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเหตุนั้น 4. ไม่ทำการปิดกั้นหรือทำลายสิ่งกีดขวางที่ทำให้เปลี่ยนแปลง ทิศทางการระบายน้ำของคลองระบายน้ำสาธารณะ คลองบางพระเรียง (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกโดย เด็ดขาด 5. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำด้านทิศ ตะวันออกและท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ ถ้ามีการ อุดตันให้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำทุกจุดในโครงการ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีทั้งนี้อย่างน้อยควรทำการ	- ตรวจสอบความอุดตันและ ความสามารถในการระบายน้ำ ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - - ตรวจสอบความอุดตันและ ความสามารถในการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบและทำการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน 6. ให้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างพื้นถนนหรือที่ จอดรถและล้างที่พักรถด้วยน้ำ	เปิดดำเนินการ -
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดการเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าว โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 4.45 ต.บ.ม. ได้จัด ให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยโดยการ แยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อ การแยกปริมาณมูลฝอยในแต่ละ ประเภท การจัดเตรียมถังมูลฝอยรองรับภายในโครงการ ทั้งหมดได้ประมาณ 1 วัน โดยมีแม่บ้านเป็นผู้เก็บขนนำมาทิ้ง ยังที่พักรถมูลฝอยทุกวัน ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักรถขยะเปียกและ ห้องพักรถขยะแห้งมีปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง ปริมาณรวมทั้ง 2 ห้องเท่ากับ 44.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 9.91 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละ วัน พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีที่รองรับน้ำทิ้งจากที่พักรถมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	ตรวจสอบและทำการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน 6. ให้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างพื้นถนนหรือที่ จอดรถและล้างที่พักรถด้วยน้ำ 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมี ฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณต่าง ๆ โดยทำการตั้งวาง จำนวน 2 ถึง/จุด แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถัง มูล ฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถึง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักรถขยะห้องจำนวน 201 ห้องพัก มีปริมาณ มูลฝอยเกิดขึ้น 15 ลิตร/ห้อง/วัน จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ ภายในห้องน้ำและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องพัก ความจุของ ถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 40 ลิตร/ห้อง - ส่วนต้อนรับ ร้านค้าและสำนักงาน มีปริมาณมูลฝอย	เปิดดำเนินการ -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นนั้นมีความสามารถเก็บขยะมูลฝอยได้หมด ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นคาดว่าจะมีไม่มากนักกรณีเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองสามารถเก็บขนนำไปกำจัดที่โรงเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตได้	เกิดขึ้น 57 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องนำสำนักงาน และมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในสำนักงาน และถังรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งจำนวนอย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้บริเวณหน้าห้องนำส่วนต้อนรับ ส่วนบริเวณร้านค้าทั้ง 4 ร้าน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 10 ลิตร ไว้ประจำแต่ละร้าน ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 160 ลิตร - ห้องซักกรีด มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 10 ลิตร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 20 ลิตร - ห้องอาหาร และห้องครัว มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 462 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 150	

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดการ ไร่บริเวณส่วนที่ขยจะด้านหลังห้องครัว และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง อย่างละ 2 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร บริเวณห้องอาหาร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 500 ลิตร - ห้องออกกัลังกายมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 454.5 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 150 ลิตร/ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถังขนาดความจุ 150 ลิตร/ถัง ไว้ภายในห้องส้วกเกอร์ชายและหญิงอย่างละ 1 ถัง ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 600 ลิตร - สระว่ายน้ำ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 456 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 250 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 250 ลิตร ใ้ใช้ข้างร้านค้าริมสระว่ายน้ำ ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 500 ลิตร - นอกจากนี้ตามบริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟต์ทำการวางถังรองรับมูลฝอยแสดนเลส ขนาด 10 ลิตรเพื่อ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับมูลฝอยทั่วไปและภายในห้องนำรวมย่อยจัดวางถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 5 ลิตรไว้ประจำแต่ละห้องน้าย่อย 2. จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยในอาคารตามชั้นต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละชั้นและแต่ละจุดของโครงการตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการเพื่อรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น 3. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งมีปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง ปริมาตรรวมทั้ง 2 ห้องเท่ากับ 44.10 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อรองรับมูลฝอยจากภายในพื้นที่โครงการได้ประมาณ 9.91 เท่า 4. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุดหรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 5. จัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะ	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 6. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 7. ตรวจสอบถึงมูลฝอยทุกจุดและที่พักรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการมูกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักรวมผลอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อให้ที่พักรวมผลอยรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนโดยต้องรองรับน้ำล้างห้องพักรวมผลอยเข้าไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในที่พักรวมผลอยรวมและระยะเวลาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเก็บขนทุกวันตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ยูนิตี้ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะที่ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ 9. รณรงคิให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง 10. จัดถึงรอรรับมุลฝอยรวมขนาด 200 ลิตรจำนวน 1 ถึงเพื่อรอรรับมุลฝอยรีไซเคิลที่จะนำไปขาย และถึงขนาด 200 ลิตรอีกจำนวน 1 ถึงเพื่อรอรรับมุลฝอยอันตรายทั้งนี้การคัดแยกมุลฝอยให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิดจากการใช้ในบ้าน 11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดลอมเทศบาลเมืองปาดอง 12. จักภูมิสถาปัตย์รอบที่พักมุลฝอยรวมโดยการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมรอบที่พักมุลฝอยเพื่อช่วยลดกลิ่นจากที่พักมุลฝอยได้ 13. จักให้มีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมุลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมุลฝอยภายในโครงการ	- - - -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ยูไนเต็ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.034 MVA ในขณะที่สถานีจ่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง ที่จ่ายไฟให้กับพื้นที่โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้อีกประมาณ 26.7 MVA ในเขตพื้นที่รับผิดชอบนอกจากนี้โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการจำนวน 1 เครื่อง สามารถสำรองไฟฟ้าได้ประมาณ 8 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2. ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการจำนวน 8 จุดกระจายทั่วทั้งชั้นหลังคา เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าในกรณีที่เกิดฟ้าผ่ามายังสายล่อฟ้าของโครงการ (ดูภาพที่ 5 ประกอบ) 3. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้ามารวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสารสนเทศบุโกลให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - - - - - ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดต่างๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงคิให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 7. ดำเนินการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานตามแนวทางในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ที่ได้กำหนดให้ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารควบคุม มีหน้าที่ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในเรื่องต่อไปนี - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำ ณ อาคารควบคุมแต่ละแห่ง - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ - ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการผลิต การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน	- -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาหารชุดพักอาศัย ยุกเก็ท วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาหารชุดพักอาศัย ยุกเก็ท วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตาม เป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 8. กำหนดให้มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อน แสงรบกวนชุมชนและติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อ ลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคารเพื่อจะได้นำมาใช้ เครื่องปรับอากาศภายในอาคารต้องทำงานมากขึ้นโดย ต้องติดตั้งในด้านที่ได้รับแสงแดดยาวนานต่อวัน โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก 9. กำหนดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนประหยัด ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าของอาคาร รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้งเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงการถอดล้าง ทำความสะอาดกรองอากาศเป็นประจำเพื่อให้ เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีขึ้นและการปฏิบัติตามคู่มือ การใช้ของระบบปรับอากาศที่จะทำให้ระบบปรับอากาศ สามารถประหยัดพลังงานได้ขึ้น 10. บริเวณระเบียบอาคารทำการติดป้ายบ่งแสงเพื่อลดแสง	- - ตรวจสอบการทำงานของระบบ ปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของ เครื่องปรับอากาศ -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่เข้าสู่ห้องและทำให้เกิดความร้อนในอาคารเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้น ตามมา 11. ปลุกลและดูดแลตันไม่นอกอาคารให้สามารถบดบึง แสงแดดได้ซึ่งควรปลูกในด้านที่แสงแดดส่องมาก โดยเฉพาะในช่วงบ่ายเพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่ อาคาร 12. กำหนดให้มีการปลูกไม้กระถางหรือไม้เลื้อยบริเวณริม ระเบียงอาคาร ตามทางเดินอาคารเพื่อลดความร้อนของ อาคารโครงการ 13. กำหนดให้เลือกวัสดุที่เป็นวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลด ความร้อนที่เข้าสู่อาคารที่จะเป็นภาระประหยัดพลังงานได้ เป็นอย่างดีเพื่อการใช้พลังงานในอาคาร 14. กำหนดให้มีการติดฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณ ที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลาานหรือบริเวณผ้าเพดานห้อง ซึ่งจะทำให้เป็นตัวกักความร้อนเข้าสู่อาคารทำให้ลดการ ใช้เครื่องปรับอากาศได้ตามมา	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาหารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.ระบบแสงสว่างของอาคารกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่ฉลากเบอร์ 5 ที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร	-
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนฝั่งเมืองสาย ก.และถนนไสน้ายัน แล้วพบว่าทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 2 สายยังอยู่ในระดับที่ดีถึงดีมากเช่นเดิม ส่วนเรื่องความเพียงพอของจราจรโดยคิดแบบแยกประเภทและแบบอาคารขนาดใหญ่แล้วพบว่าโครงการต้องจัดที่จอดรถไว้อย่างน้อย 72 คันซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถจำนวนรวม 96 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดระบบจราจรภายในโครงการไว้อย่างเป็นระบบร่วมด้วย โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) 2.จัดให้มีการดูแลหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ ซึ่งช่วยไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับด้วยความเร็วร่วมตัว 3.ติดตั้งกระถางบนบริเวณทางโค้งภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 4.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ	- - - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถจุดต่างๆ และคอยกำกับให้สัญญาณกับรถที่จะเข้าจอดและถอยออกจากที่จอดรถด้วยความระมัดระวัง 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 96 คันภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 7. จัดที่จอดรถภายในโครงการให้มีที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 8. จัดให้ทิศทางการเดินทางของถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นระบบเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 9. จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- - - - - -

สรุปมาตรการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบสำหรับการระบายอากาศภายในโครงการได้จัดทำทั้งระบบกล วิธีปรับอากาศและวิธีระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณห้องพัก ห้องเครื่องต่างๆ และห้องต่างๆ ส่วนที่จอดรถชั้นใต้ดินใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกลทำให้เกิดผลกระทบต่อการระบายอากาศในระดับต่ำ ส่วนการระบายอากาศกับพื้นที่โดยรอบเมื่อพิจารณาทิศทางการพัดของลมที่เกิดขึ้นเป็นประจักษ์ในจังหวัดภูเก็ตแล้วพบว่า การก่อสร้างโครงการที่มีความสูงจะบดบังทิศทางการพัดของสิ่งปลูกสร้างด้านทิศตะวันออกและด้านทิศเหนือของโครงการ แต่ทั้งนี้โดยรอบโครงการยังมีตัวสิ่งก่อสร้างอื่นมาก และมีถนนกว้าง 6 เมตรรอบอาคารโครงการ ทำให้ระบายอากาศได้ดี และทิศทางการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาลประกอบกับอยู่ไม่ห่างจากชายฝั่งทะเลมากเกินไปนัก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้าง 1. จัดตั้งระบบระบายอากาศ ปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดียู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Fan) หรือปล่องควันของห้องครัว ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 6 จุดบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร เป็นไปกฎหมายที่เกี่ยวข้องและได้ออกแบบไว้ (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศเป็นประจำ ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยตรวจความสามารถในการทำงานรวมทั้งตรวจสอบมีข้อผิดพลาดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศ	- - - - - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนักพร้อมทั้งมีคุณสมบัติรองรับการใช้ประโยชน์ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อย และจากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ทำการศึกษาล่วงแล้วมีความหนาแน่นประชากรในระดับปานกลางเช่นเดิม ส่วนจากการประเมินกับการเกิดขึ้นของโครงการกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตโครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตในพื้นที่ที่สีสัมประสิทธิ์อาคารค่าความหนาแน่นปานกลาง ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ในขณะที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการคือต้องมีความสูง	สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย - ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารไม่เกิน 23 เมตรและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้วโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงที่สุดเท่ากับ 22.95 เมตรและมีที่ว่างเท่ากับร้อยละ 44.31 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ส่วนด้านระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้นมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ ทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นในเชิงบวกด้านเศรษฐกิจ เนื่องจากเป็นการนำรายได้เข้าสู่ท้องถิ่น กระจ่ายรายได้ในชุมชนรวมถึงการสร้างงานให้คนในท้องถิ่น ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากเทศบาลเมืองป่าตองเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีชาวต่างชาติเข้ามามากมายทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ดังนั้นการดำเนินโครงการ	-โครงการจะตั้งนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	จะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมรวมถึงโครงสร้างประชากรมากนักเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัย และพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ		
4.3 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากในเขตเทศบาลเมืองปาตองและเขตจังหวัดภูเก็ต ยังมีสถานศึกษาทั้งของภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ตั้งแต่ระดับอนุบาลจนถึงระดับอุดมศึกษา สามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ และสำหรับพนักงานจะได้รับการอบรมความรู้ก่อนการปฏิบัติงานทำให้เป็นการพัฒนาคนในท้องถิ่น	- จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงาน ภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ	-
	ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ไม่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการทั้งที่เป็นคนไทยและชาวต่างชาติ	- ไม่มีมาตรการ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข	ผลกระทบต่อความพึงพอใจของสถานพยาบาลจะมีในระดับต่ำเนื่องจากมีโรงพยาบาลป่าตองที่อยู่ไม่ไกลจากที่ตั้งโครงการ อีกทั้งยังอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตมากนัก โดยโครงการจะมีการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	1.ดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากสถานีตำรวจภูธรอำเภอเกาะภูเก็ต ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำจากการที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณสุขภายในอย่างเป็นระบบตลอดช่วงเวลาดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆภายในโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้านหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณสุขของการโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. ทำการติดตั้งทีวีวงจรปิดตามจุดต่างๆ ของโครงการในชั้นที่จอดรถและชั้นที่ 1 บริเวณแนวทางเดิน ห้องโถงที่จอดรถ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจากการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายที่ 33(พ.ศ.2535) และ กฎหมายที่ออกตามมาเพื่อเพิ่มเติมกฎกระทรวงดังกล่าว ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522ซึ่งข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยเฉพาะ พบว่าอาคารภายในอาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยภายในอาคาร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยมีการกำหนดเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการไว้บริเวณลานด้านหน้าอาคาร ที่มีอัตราส่วนอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่นหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับเพลิงจะเข้าทางเข้าสู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการโดยจัดให้มีเส้นทางเดินรถอพยพอาคารกว้าง 6 เมตรที่รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกอีกทั้งโครงการยังเตรียม	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจสอบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา หากพบว่ามีความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นๆ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ทันที - ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ทุกจุดและติดป้ายบอกชี้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าโถงบันไดกลาง	- - - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาหารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาหารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบน้ำดับเพลิงทั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวฉีดกระจายน้ำ (Sprinkler) และปริมาณน้ำสำรองให้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาทีโดยใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินในการดับเพลิง นอกจากนี้ยังมี ถึงดับเพลิงเคมีกระจายอยู่ในแต่ละชั้น แต่ต้องมีการตรวจสอบ อุปกรณ์ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลาพร้อมด้วย ซึ่งจะทำให้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับไม่รุนแรงต่อผู้อยู่ในโครงการ และโดยรอบโครงการ	6. จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้าย คน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของ โครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งที่ อย่างปลอดภัย 7. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึง ประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิด อัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบโดยกำหนดจุด รวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 8. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการ เปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึง อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่อยู่ เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้า ลัดวงจร 10. ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจ เกิดอัคคีภัยได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจใน และผลการซักซ้อมแผนป้องกัน อัคคีภัยทุก ๆ ปีละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรวจ รวมถึงห้องเครื่องต่างๆ 11. ตรวจสอบระบบสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการเปลี่ยนทันที 12. ไม่ทำสิ่งใดบริเวณรอบอาคารโครงการให้มีความกว้างของถนนลดลงเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่อาคารโครงการได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในภายในโครงการ	-
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	กล่าวโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารโดยรอบแต่ทั้งนี้โครงการได้พยายามลดผลกระทบดังกล่าวด้วยการเลือกใช้สีของอาคารตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ต่างให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ยังได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยรอบอาคาร และรอบสระว่ายน้ำในอาคาร ตลอดจนจัดให้มีมาตรการ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงธรรมชาติ 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาชญากรรมที่ก่อภัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการดูแลอาคารให้มีสภาพสวยงามอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งจากการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ได้กล่าวข้างต้น และการดูแลซ่อมแซมอาคารโดยการทาสี เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแลซึ่งจะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ผ่านไปมาในบริเวณดังกล่าวได้	สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวมและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งหมดนั้นควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม และความร่มรื่นให้กับโครงการ พร้อมทั้งเลือกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นมาปลูกในโครงการเป็นหลัก 6. ก่อสร้างรั้วป้องกันระหว่างคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง)ด้านทิศตะวันออกกับแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อลดผลกระทบจากทัศนียภาพที่จะมีผลต่อคลองดังกล่าว	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - - -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

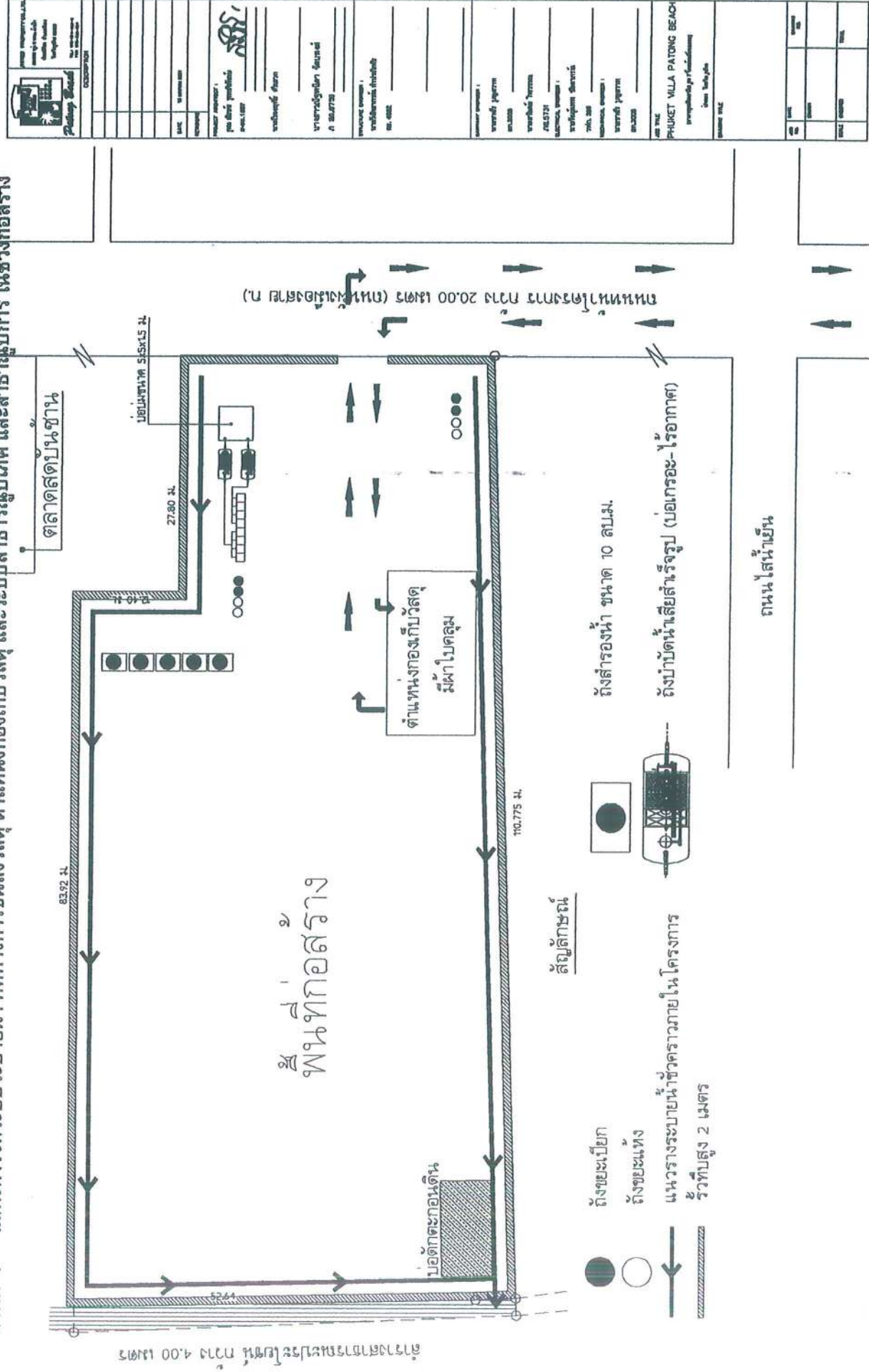
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร และภายในอาคารได้แก่ รอบชั้นที่จอดรถ และริมสระว่ายน้ำ รวมทั้งหมด 1,346.82 ตารางเมตร ทำให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการมีอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน (ดู ภาพที่ 7 ถึงภาพที่ 8 ประกอบ)	-

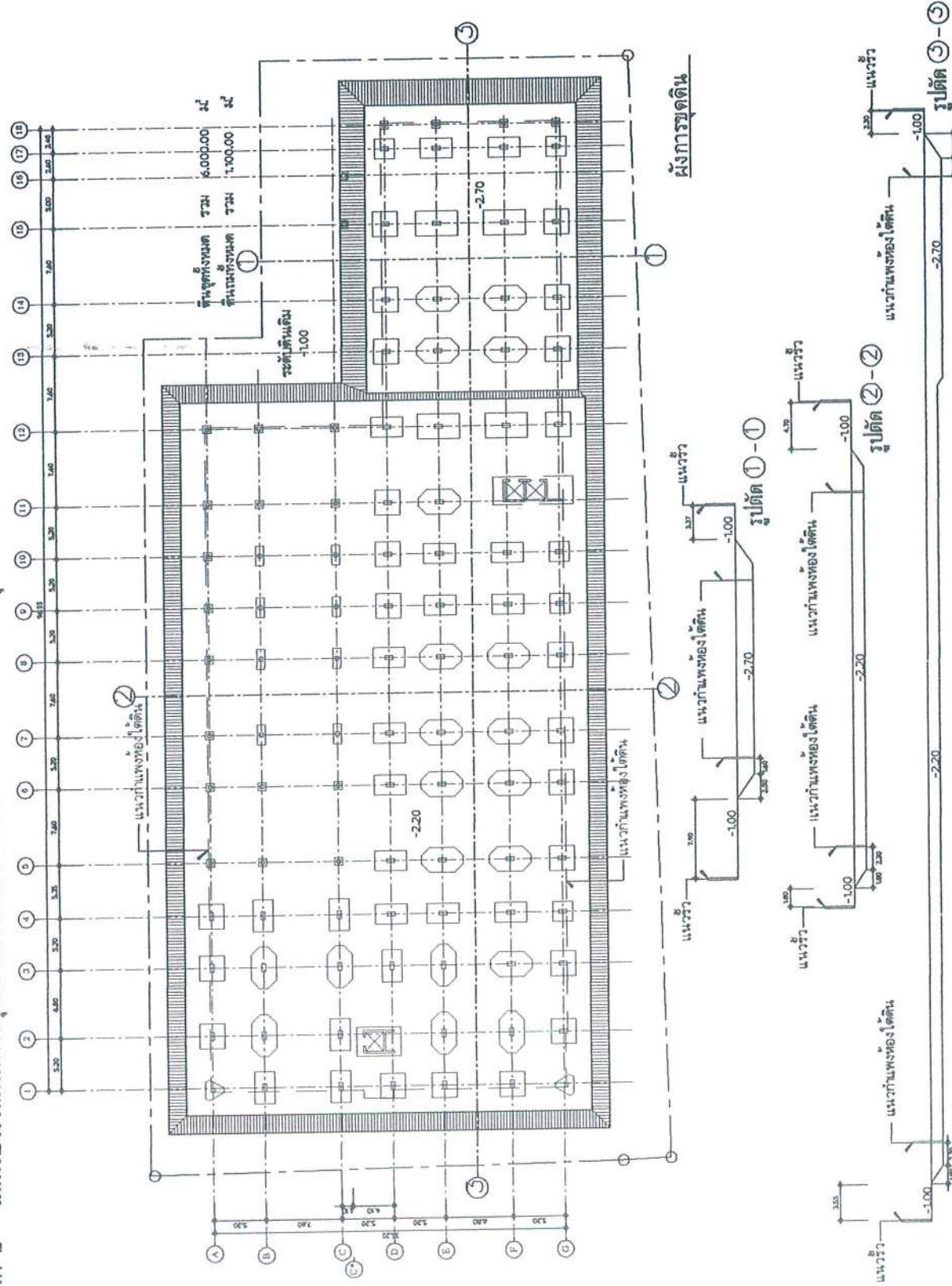
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับ
อนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

โครงการฯ ชูศักยภาพด้านยูนิเทค วิเคราะห์ตลาดเป้าหมาย
บริษัท ยูนิเทค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

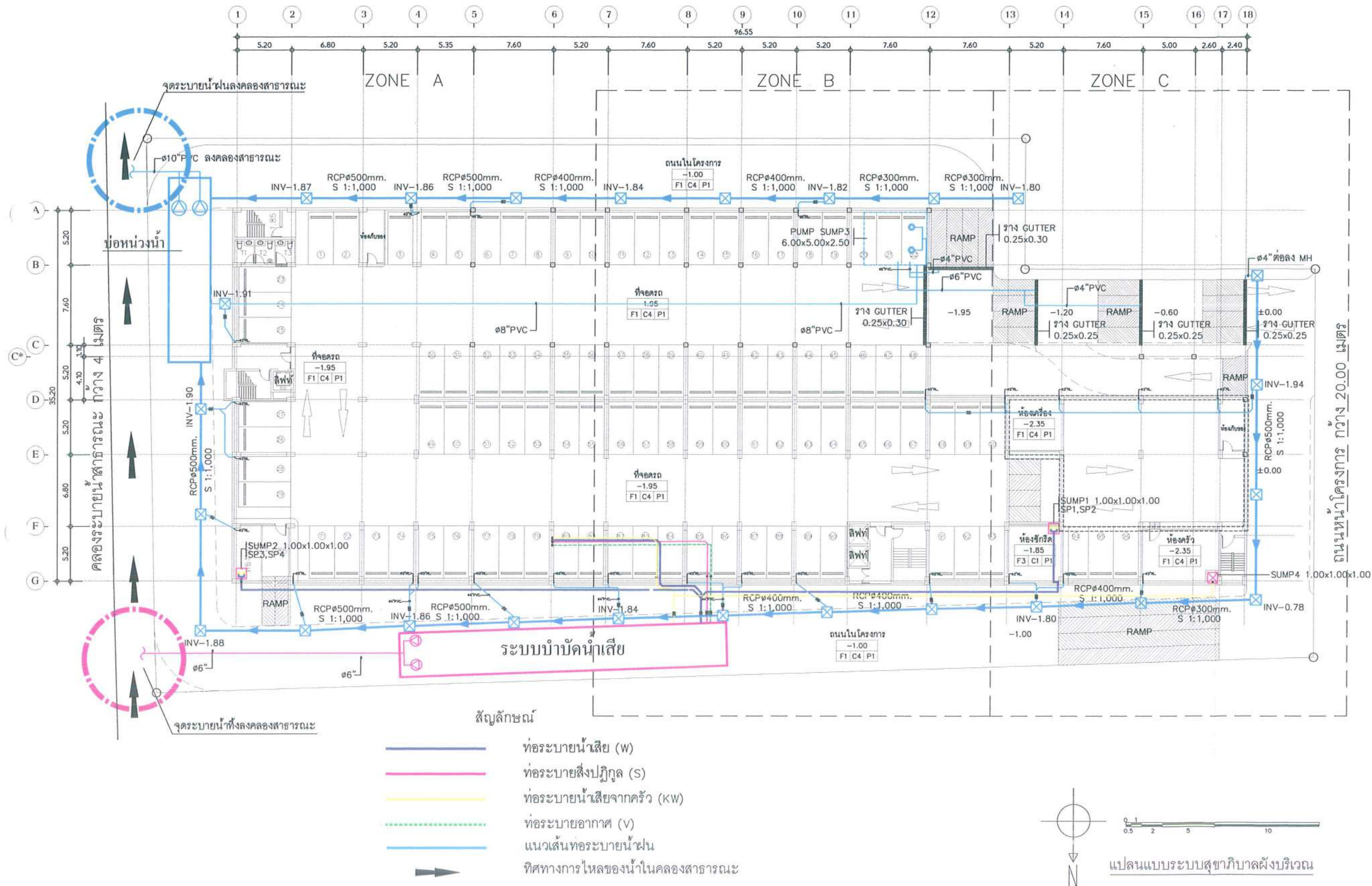
ภาพที่ 1 แสดงการจัดระบบระบายน้ำ ทิศทางการขนส่งวัสดุ ตำแหน่งกองเก็บวัสดุ และระบบสาธารณูปโภค และระบบการก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้าง



โครงการชุดพัฒนาศักยภาพผู้เกิดวิไลปาตอง
บริษัทยูไนเต็ดพรอพเพอร์ตี้จำกัด

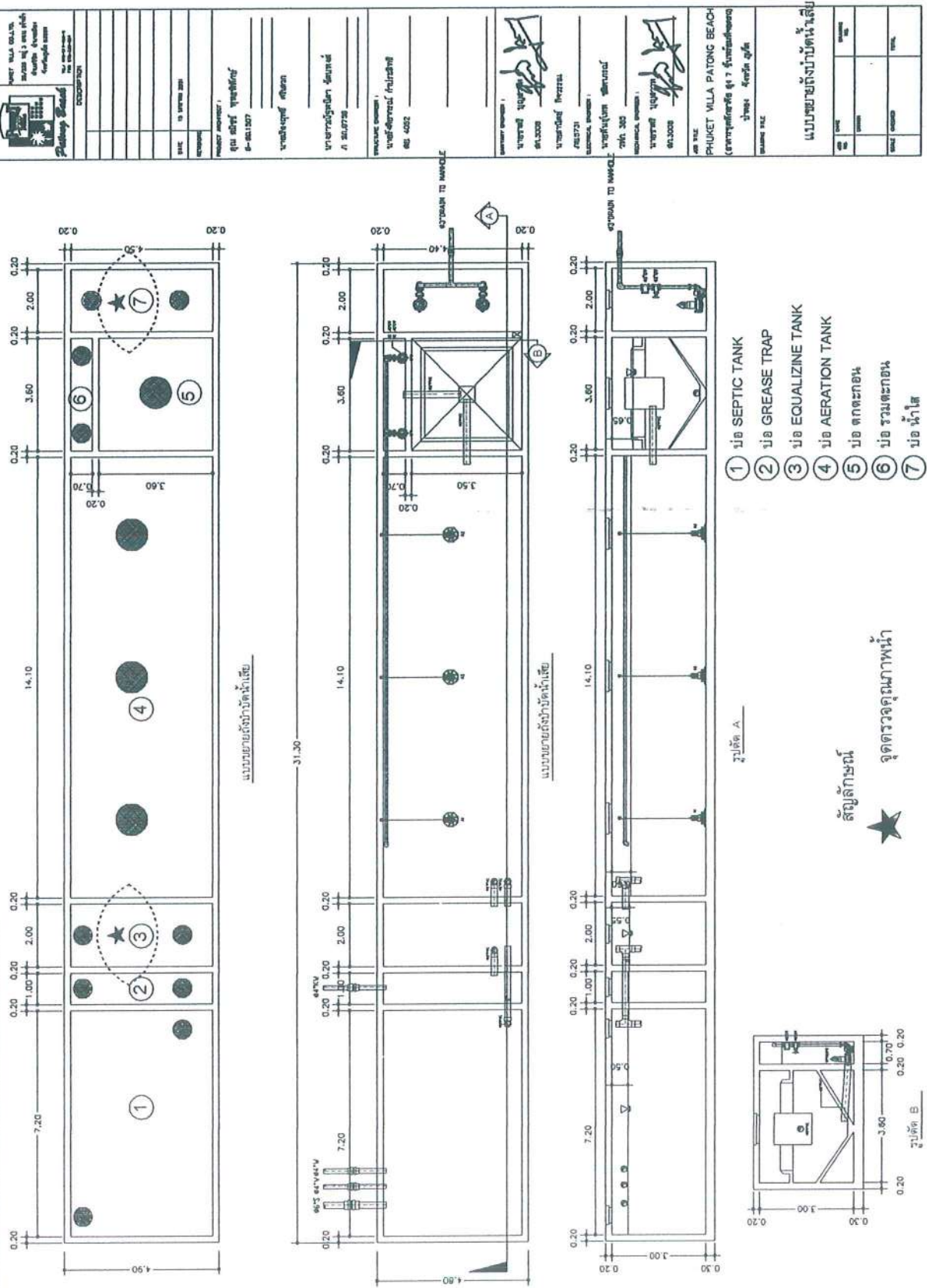
[illegible]

ภาพที่ 3 แสดงตำแหน่งบ่อน้ำ ทิศทางการระบายน้ำ และจุดระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ



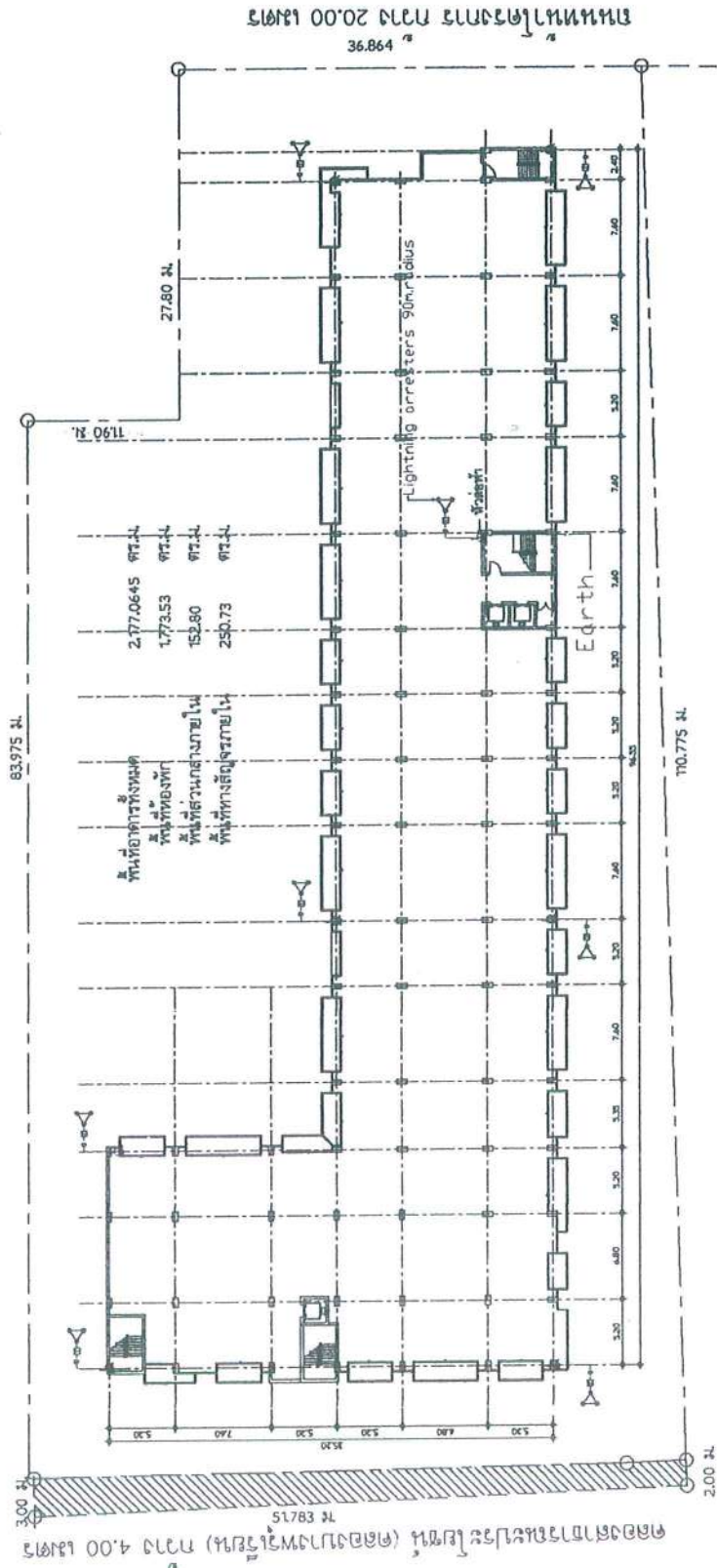
 PHUKET VILLA CO., LTD. 25/225 หมู่ 3 ถนน เจ้าฟ้า ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 TEL: 076-217-238-9 FAX: 076-238-884		
DESCRIPTION		
DATE 15 มกราคม 2551		
REVISIONS		
PROJECT ARCHITECT : คุณ สมชัย หุทธพิทักษ์ ส. 1507		
นายเจียงฤทธิ์ ศรีเสวก		
นางสาวณัฐพร รัตนพงศ์ ภ. 8756		
STRUCTURE ENGINEER : นายรังษิยากรณ์ กำมะสิทธิ์ ส. 4052		
SANITARY ENGINEER : นายชาติ นุญสวาท ส. 3008 นายสันติย์ กิจวรรณ ภ. 5731		
ELECTRICAL ENGINEER : นายพันเทพ ชลิตาภรณ์ ว. 385		
MECHANICAL ENGINEER : นายชาติ นุญสวาท ส. 3008		
JOB TITLE PHUKET VILLA PATONG BEACH แปลน (แบบระบบสุขาภิบาลผังบริเวณ)		
ปาทอง จังหวัดภูเก็ต 01		
DRAWING TITLE		
JOB NO.	DATE	DRAWING NO.
DRAWN		
SCALE	CHECKED	TOTAL

ภาพที่ 4 แสดงภาพขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

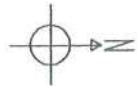


ได้ การอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 5 แสดงจุดติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบนหลังคาของโครงการ



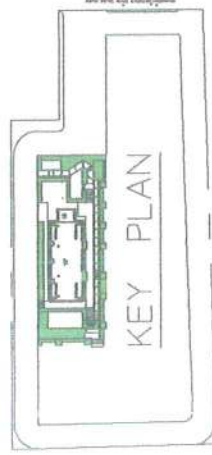
เปลี่ยนพันธุ์หลังคา



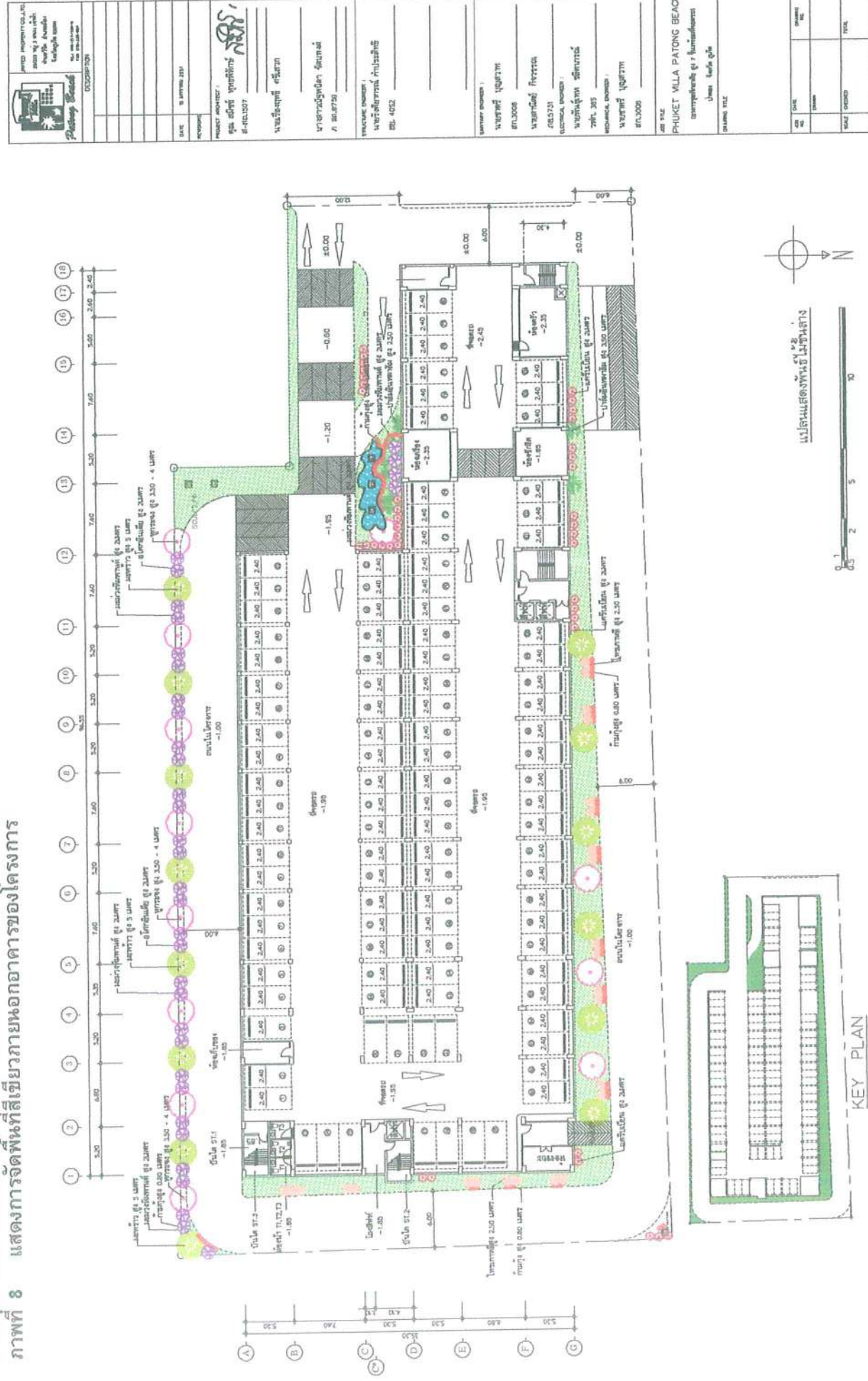
		PHUKET BEACH ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต	
EXHIBITION			
NAME			
ADDRESS			
PHONE			
FAX			
E-MAIL			
WEBSITE			
OTHER			
COMMENTS			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			
TIME			
PLACE			
OTHER			
SIGNATURE			
DATE			

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในอาคารของโครงการ



ภาพที่ 8 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารของโครงการ



มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช การดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการมีโอกาสก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 3 และ ตารางที่ 4 ตามลำดับ

2. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 5
- 2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 6

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริ
ของสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร จังหวัดกรุงเทพฯ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของ โครงการ - ถนนทางเข้าออกโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาจราจร - รอยดินที่ร่วงหล่นตามพื้นถนน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อป้อมของระบบน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง	- pH, DO, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform		- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทุก ๆ 6 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมีของบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าชອງโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
โครงการทุก ๆ 6 เดือน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอยและที่เก็บมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบระบายอากาศ	- ระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการ	- การทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการ - การชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการซักซ้อม	- ทุก 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขอนามัยและทัศนียภาพ	- สภาพภายนอกอาคารโครงการ	- สีและสภาพทั่วไปของอาคาร	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
 ของ บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coll form (MPN/100 ml)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - บ่อปรับอัตราการไหล (ก่อนผ่านระบบฯ) - บ่อกักเก็บน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบฯ)							
ค่ามาตรฐาน(STD)	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....
 (.....)
 วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข:

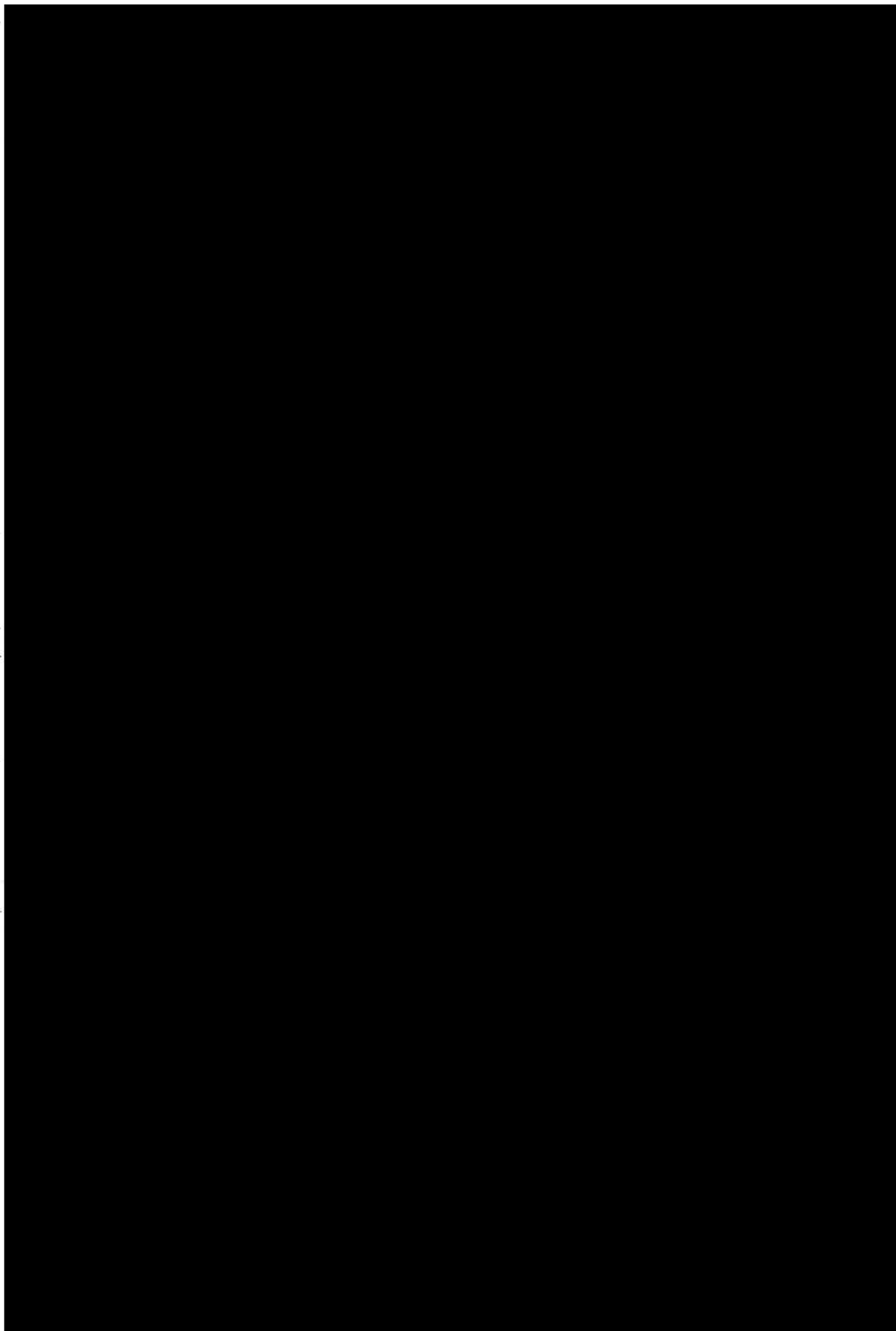
ผู้สรุปความเห็น.....
 (.....)
 คุณวุฒิ.....
 วัน/เดือน/ปี.....

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

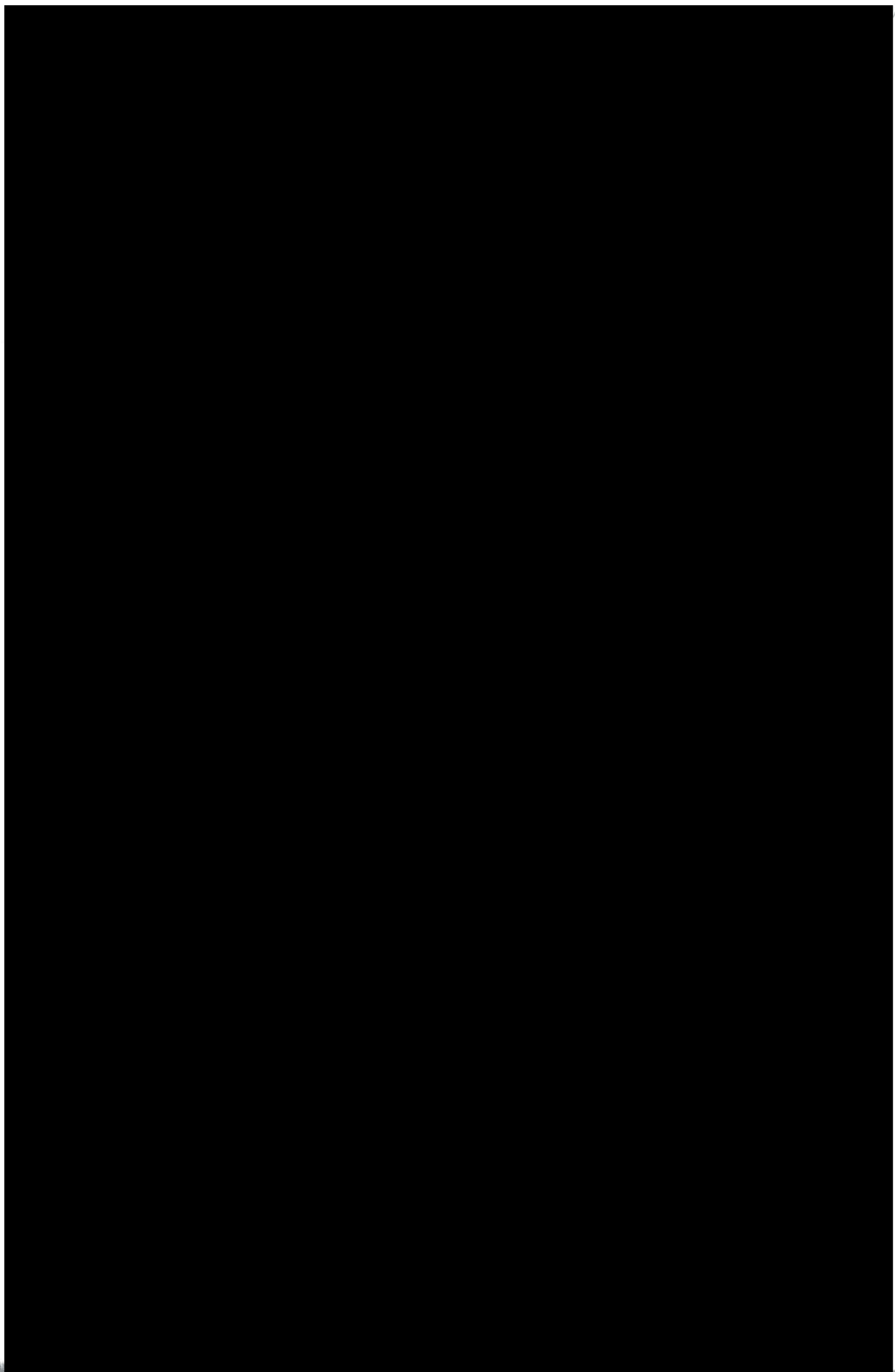
- ☐ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย)
เฉลี่ย.....หน่วย(Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักจากมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ

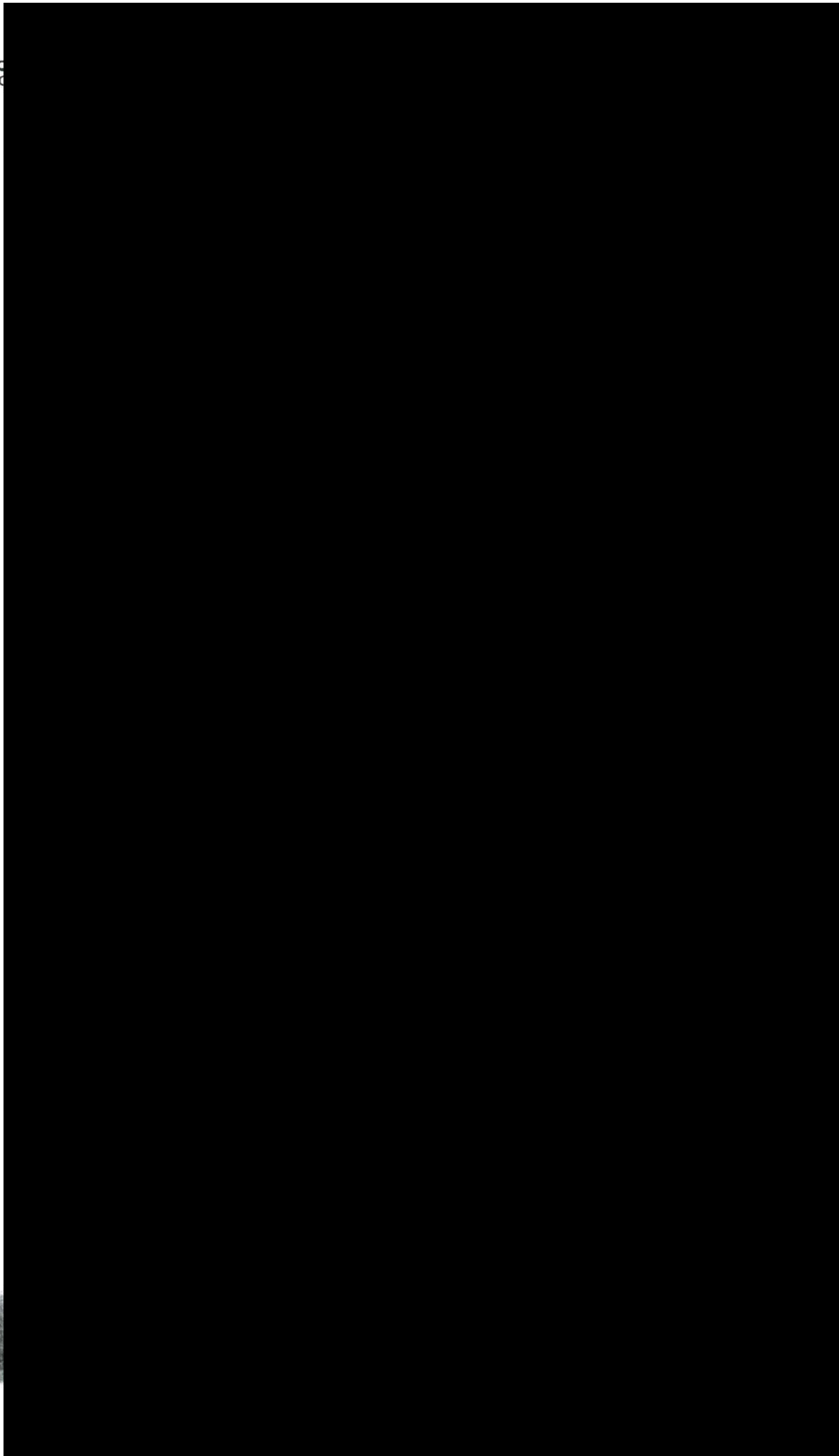
ภาคผนวก ข

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด









ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เลข ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช REPORT NO. : 670119-126
PROJECT : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช SAMPLE NO. : 67010144
LOCATION : 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 10/01/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 11/01/2024 - 19/01/2024
SAMPLING DATE : 10/01/2024 REPORTED DATE : 19/01/2024
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.01	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	86	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.47	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	74.31	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.40	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	35.68	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 7-192

/2 : Accredited by TISI 2017



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์ศรี ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Saklided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช REPORT NO. : 670119-126
PROJECT : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช SAMPLE NO. : 67010144
LOCATION : 192 ถ.พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 10/01/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 11/01/2024 - 19/01/2024
SAMPLING DATE : 10/01/2024 REPORTED DATE : 19/01/2024
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	485	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.3	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	4,300	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 108 มิลลิกรัม/ลิตร)



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช REPORT NO. : 670214-089
PROJECT : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช SAMPLE NO. : 67020414
LOCATION : 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 07/02/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 08/02/2024 - 14/02/2024
SAMPLING DATE : 07/02/2024 REPORTED DATE : 14/02/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.01	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	126	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.48	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	81.85	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.80	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	66.30	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2

: Accredited by TISI 2017



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช REPORT NO. : 670214-089
PROJECT : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช SAMPLE NO. : 67020414
LOCATION : 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 07/02/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 08/02/2024 - 14/02/2024
SAMPLING DATE : 07/02/2024 REPORTED DATE : 14/02/2024
SAMPLING BY : Kittichai 9-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	514	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.3	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1,500	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 143 มิลลิกรัม/ลิตร)



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสาเข็ม อมมสกลเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	: 670313-098
PROJECT	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	: 67030685
LOCATION	: 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 06/03/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 06/03/2024 - 13/03/2024
SAMPLING DATE	: 06/03/2024	REPORTED DATE	: 13/03/2024
SAMPLING BY	: Kittichai 2-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.07	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	105	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.27	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	52.23	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	4.00	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	47.88	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 2-192

/2 : Accredited by TISI 2017



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Sakhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช REPORT NO. : 670313-098
PROJECT : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช SAMPLE NO. : 67030685
LOCATION : 192 ถ.พังเมืองสาย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 06/03/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 06/03/2024 - 13/03/2024
SAMPLING DATE : 06/03/2024 REPORTED DATE : 13/03/2024
SAMPLING BY : Kittichai 2-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	428	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.3	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	92,000	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 65.8 มิลลิกรัม/ลิตร)



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสะพานหิน ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saekhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 47025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	: 670411-115
PROJECT	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	: 67041004
LOCATION	: 192 ถ.พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 02/04/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	: 02/04/2024 - 11/04/2024
SAMPLING DATE	: 02/04/2024	REPORTED DATE	: 11/04/2024
SAMPLING BY	: Kittichai 3-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.87	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	111	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.67	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	79.15	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.40	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	28.73	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 3-192

/2

: Accredited by TISI 2017



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิมร ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saekhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช REPORT NO. : 670411-115
PROJECT : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช SAMPLE NO. : 67041004
LOCATION : 192 ถ.พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 02/04/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 02/04/2024 - 11/04/2024
SAMPLING DATE : 02/04/2024 REPORTED DATE : 11/04/2024
SAMPLING BY : Kittichai 2-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	459	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.4	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1,100	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 71.7 มิลลิกรัม/ลิตร)



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสาแหม่ม ถนนศักดิ์เดช อ.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	: 670517-158
PROJECT	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	: 67051376
LOCATION	: 192 ถ.พังเมืองสาข ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 08/05/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 08/05/2024 - 17/05/2024
SAMPLING DATE	: 08/05/2024	REPORTED DATE	: 17/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai 7-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.26	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	64	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.67	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	88.97	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.60	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	11.98	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 7-192

/2

: Accredited by TISI 2017



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saekhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช REPORT NO. : 670517-158
PROJECT : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช SAMPLE NO. : 67051376
LOCATION : 192 ถ.พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 08/05/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 08/05/2024 - 17/05/2024
SAMPLING DATE : 08/05/2024 REPORTED DATE : 17/05/2024
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	665	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	540	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saekhem Sakdidee Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1561

Analysis Report

CUSTOMER	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	: 670617-137
PROJECT	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	: 67061683
LOCATION	: 192 ถ.พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กระบุรี จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 05/06/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 05/06/2024 - 17/06/2024
SAMPLING DATE	: 05/06/2024	REPORTED DATE	: 17/06/2024
SAMPLING BY	: Kittichai 3-192-3-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.37	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	56	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.40	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	65.21	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.20	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	45	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 3-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเทศบาล ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1681

Analysis Report

CUSTOMER	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	: 670617-137
PROJECT	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	: 67061683
LOCATION	: 192 ถ.พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 05/06/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 05/06/2024 - 17/06/2024
SAMPLING DATE	: 05/06/2024	REPORTED DATE	: 17/06/2024
SAMPLING BY	: Kittichai 2-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	466	≤ 500*
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125จ วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 93.8 มิลลิกรัม/ลิตร)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กัฏดาการหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนคักคิดเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปิจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

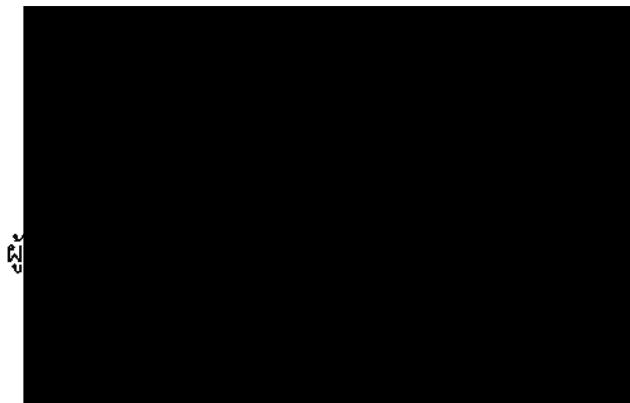
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ ต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕

เลขทะเบียน ๖-๑๙๒

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๕๕

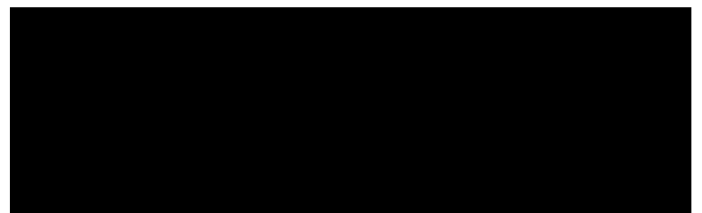
ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.





ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

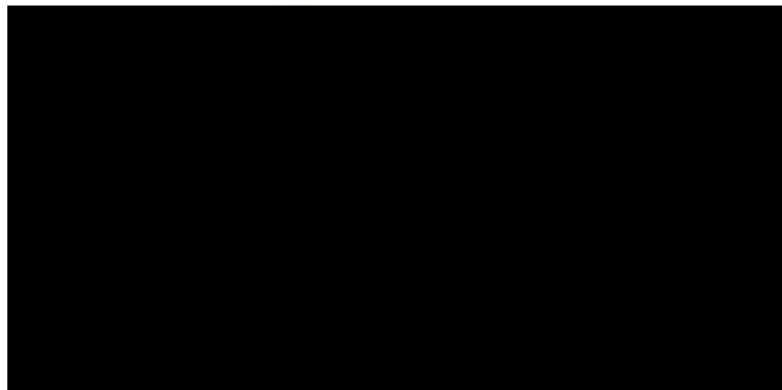
ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำ (water) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ภาคผนวก ง

ใบเสร็จค่าใช้น้ำ



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้	หน่วย
1216670080176	12160307157	1216-44
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เงินคงค้าง
03/02/67 10:53		010009.146

ชื่อผู้ใช้ : นิติน พงศ์อการชุก ภูเก็ลวิถวิถ ป
ที่อยู่ : 192 ถ.สิงเมืองท้าย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	04/01/67	03/02/67
เลขในมาตรวัดน้ำ	151538	153026
หน่วยน้ำที่ใช้	1,488,000	
ค่าปรับน้ำใช้		คิด
ค่าปรับน้ำใช้	T3(67/02)	50,823.00 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,582.11 บาท
รวมเงินครั้งนี้		54,755.11 บาท
ค่าปรับชำระ	0 เดือน	0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		54,755.11 บาท

หักเงินค่าน้ำตามบัญชีธนาคาร

ไปรษณีย์เงินฝากบัญชีภายในวันที่ 26/02/67

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดค่าปรับจะถูกปรับเพิ่มการใช้

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานการวัดน้ำ

โปรดระวังมิฉะนั้นจะเสียค่าปรับเพิ่ม

เดือน	ปี	เดือน	ปี	เดือน	ปี
01/67	12/66	11/66			
839	1715	1359			

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

106/137 ม.7 อ.วิเศษสงคราม ต.

กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ผู้ใช้ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้ : นิติน พงศ์อการชุก ภูเก็ลวิถวิถ ป

ที่อยู่ : 192 ถ.สิงเมืองท้าย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	839000	คิด
ค่าปรับน้ำใช้	01/2567	บาท
ส่วนลด	28270.25	บาท
ค่าบริการ	0	บาท
รวมเงิน	350.00	บาท
ปรับปรับลดรับ	28620.25	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	0	บาท
รวมทั้งสิ้น	2003.42	บาท
	30623.67	บาท

ผู้รับเงิน : นายสมชาย งามเมือง (นางสาว) บ.ช 674011XXXX

ผู้รับเงิน : นางสาววิมล คณอสนลา 10474

สำนักงานใหญ่



www.pwa.co.th
Call Center 1662

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา สาขาภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216670144936	12160307157	1216-68
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
02/03/67 10:56		010009.146

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิตินุ ทกถอ การชุด ภูเก็ต วิลล่า ป
ที่อยู่ 192 อ.เมือง ต.ป.คอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	03/02/67	02/03/67

เลขในมาตรวัดน้ำ 153026 154534

หน่วยน้ำที่ใช้ 1,498,000 ลิตร

ค่าน้ำประปา T3(67/03) 51,170.50 บาท

ส่วนลด 0.00 บาท

ค่าบริการทั่วไป 350.00 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 3,606.44 บาท

รวมเงินครั้งนี้ 55,126.94 บาท

ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน 0.00 บาท

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น 55,126.94 บาท

ทั้งนี้ในค่าน้ำรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

โปรดชำระเงินภายในวันที่ 20/03/67

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกกระทำการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาด้วย (66.0.20SON)

โปรดระวังมิให้อาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน	02/67	01/67
1488	839	1715

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

106/137 ม.7 อ.วิเศษ ต.พ.ค.

กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิตินุ ทกถอ การชุด ภูเก็ต วิลล่า ป.คอง

ที่อยู่ : 192 อ.เมือง ต.ป.คอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 สาขา : 00000

จำนวนหน่วยน้ำ

ค่าน้ำประปาเดือน 1488000 ลิตร

ค่าน้ำ 02/2567 บาท

ส่วนลด 50823.00 บาท

ค่าบริการ 0 บาท

รวมเงิน 350.00 บาท

ปรับปรุงค่าน้ำ 51173.00 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 0 บาท

รวมทั้งสิ้น 3582.11 บาท

ชำระผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บ.ร 674011XXXX

ผู้รับเงิน นายถาวรวิทย์ คณธนาภา 10474

สำนักงานใหญ่



ใบแจ้งค่าน้ำประปา
 (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(07) #1
 การประปาส่วนภูมิภาค
 สาขา... สาขาภูเก็ต
 โทรศัพท์... 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216670221489	12160307157	1216-62
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
02/04/67 09:42		010009.146

ชื่อผู้ใช้น้ำ น.วิบูลย์การสุข ภูเก็ต ภูเก็ต
 ที่อยู่ 192 ถ.พังงาเมืองสาย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	02/03/67	02/04/67
เลขในมาตรวัดน้ำ	154524	156066
หน่วยน้ำที่ใช้	1,542,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T3(67/04)		52,699.50 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,713.47 บาท
รวมเงินครั้งนี้		56,762.97 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		56,762.97 บาท

หักเงินค่าน้ำผ่านบัญชีธนาคาร

โปรดนำเงินเข้าบัญชีภายในวันที่ 20/04/67

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้
 ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา
 และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานให้ได้รับน้ำ 66.02 (USD)
 โปรดระวังมิฉะนั้นจะก่อให้เกิดเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน	03/67	02/67
01/67		
1498	1488	839

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

106/137 ม.7 ถ.วิรัชสงคราม ต.

กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : น.วิบูลย์การสุข ภูเก็ต ภูเก็ต

ที่อยู่ : 192 ถ.พังงาเมืองสาย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	1498000	ลิตร
ค่าน้ำประปาเดือน	03/2567	บาท
ค่าน้ำ	51170.50	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	51520.50	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	3606.44	บาท
รวมทั้งสิ้น	55126.94	บาท

ชำระผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บ.ร 67401XXXX

ผู้รับเงิน นางลาววัสนี คอนฮอนธา 10474

สำนักงานใหญ่



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(07) #1

การประปาสวนภูมิภาค

สาขา.....สาขาภูเก็ต

โทรศัพท์.....076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้	หน่วยงาน
1216670366192	12160307157	1216-65
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
02/06/67 15:20		010009.146

ชื่อผู้ใช้.....นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป
ที่อยู่.....192 ถ.พังเมืงเตาข ค.ป่าคอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	02/05/67	02/06/67
เลขใบมาตรวัดน้ำ	156541	157618
หน่วยน้ำที่ใช้	1,077,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T3(67/06)		36,540.75 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,582.35 บาท
รวมเงินครั้งนี้		39,473.10 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		39,473.10 บาท

หักเงินค่าน้ำค้ำประกัน

โปรดชำระเงินภายในวันที่ 20/06/67

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกกระทำการใช้น้ำประปา.....

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานภาคี..... (66.02 USON)

โปรดระวังมิฉะนั้นจะเกิดปัญหาเกี่ยวกับเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน.....05/67	เดือน.....04/67	เดือน.....03/67
475	1542	1498

การประปาสวนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

106/137 ม.7 อ.วิชิตสงคราม ค.

กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ผู้ใช้ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้ : นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าคองบิซ

ที่อยู่ : 192 ถ.พังเมืงเตาข ค.ป่าคอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 เลขที่ : 00000

จำนวนเงินค่าน้ำใช้

ค่าน้ำประปาเดือน

ค่าน้ำ

ส่วนลด

ค่าบริการ

รวมเงิน

ปรับปรุคณั้รับชำระ

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

รวมทั้งสิ้น

ชำระผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บ.ช 674011XXXX

ผู้รับเงิน นายลวณัฐ คณอสนา 10474

สำนักงานใหญ่

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

099-4-00016490-4

สาขาที่00089

เลขที่ : WT1216/670346221

วันเดือนปี : 27 พฤษภาคม 2567

475000 ลิตร

05/2567 บาท

15621.25 บาท

0 บาท

350.00 บาท

15971.25 บาท

0 บาท

1117.99 บาท

17089.24 บาท



ใบแจ้งค่าน้ำประปา
 (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(07) #1
การประปาส่วนภูมิภาค
 สาขา... สาขาภูเก็ต
 โทรศัพท์... 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยรวม
1216670440396	12160307157	1216-35
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
03/07/67 11:03		010009,136

ชื่อผู้ใช้น้ำ... นิตยภัคผลอาภากรกุล ผู้เกิดวัดลุง ป
 ที่อยู่... 192 อ.เมืองสาข.ค.ป.คอง อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	02/06/67	03/07/67
เลขในมาตรวัดน้ำ	157618	158716
หน่วยน้ำที่ใช้	1,098,000	
ค่าเงินประปา T3(67/07)		37,270.50 ลิตร
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,633.44 บาท
รวมเงินครั้งนี้		40,253.94 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		40,253.94 บาท

โปรดชำระเงินภายในวันที่ 20/07/67
 โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้
 ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา
 และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานงาน (Versi 66.0.3USON)
 โปรดระวังมิให้จ่ายเกินด้วยเงินค่าประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน	06/67	05/67
เดือน	1077	475
		1542

การประปาส่วนภูมิภาค
 สาขาภูเก็ต
 100/137 หมู่ 2 อ.วิชิตสงคราม จ.ภูเก็ต อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83120
 โทรศัพท์ : 076-319173
 เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157
 ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิตยภัคผลอาภากรกุล ผู้เกิดวัดลุง ป
 ที่อยู่ : 192 อ.เมืองสาข.ค.ป.คอง อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83150
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 เลขที่ : 00000
 จำนวนหนี้รวมภาษี
 ค่าเงินประปาเดือน
 ค่าภาษี
 ค่าบริการ
 รวมเงิน
 ปรับปรุงเงินรับเข้า
 ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %
 รวมทั้งสิ้น
 ผู้รับผิดชอบ : นายอภินันท์ หงษ์กุล (นายอภินันท์) บ.ช. 074011XXXX
 ผู้รับเงิน : นายเสาวฤทธิ์ ลอนอ่อนลา 10474
 สำนักงานใหญ่

ใบเสร็จ คำนวณค่า 1000 บาท 2567



-หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาปาดอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน



เขตการขาย ป่าตอง

(สองหมื่นแปดพันห้าร้อยสี่บาทแปดสิบสตางค์).

-หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาปาดอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน

บริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด
241/27 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ปาดอง อ.กะหุ้ง จ.ภูเก็ต 83150
ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554013502 สาขาที่ 00001

ลูกค้า PT60050066
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่าปาดองบีช(คอนโด)
192 ถนน ฝั่งเมืองสาย ก ต.ปาดอง อ.กะหุ้ง จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000757409
โทร. 088-7656588
อ้างอิง
ขนส่งโดย

เลขที่ RPT67030738
วันที่ 26/03/2567
เลขที่ใบแจ้งหนี้ IPT67020060
พนักงานขาย
เขตการขาย ปาดอง

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IPT67020060			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 105	105.00	45.00	4,725.00
2	ค่าบริการรายเดือน	1.00	0.00	0.00
หมายเหตุ		รวมเป็นเงิน		4,725.00
		หักส่วนลด		0.00
		ยอดหลังหักส่วนลด		4,725.00
		หักเงินมัดจำ		0.00
		ยอดหลังหักเงินมัดจำ		4,725.00
		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%		330.75
		จำนวนเงินทั้งสิ้น		5,055.75

(ห้าพันห้าสิบล้านบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด อื่นๆ 5,055.75
เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน
เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

ในนามบริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด

ผู้รับเงิน วันที่ 26/03/2567 ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ

- ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น
- การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว
- โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาปาดอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน

บริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด
241/27 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ปาดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554013502 สาขาที่ 00001

ลูกค้า PT60050066

เลขที่ RPT67050844

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่าปาดองมีช(คอนโด)

วันที่ 27/05/2567

192 ถนน ฝั่งเมืองสาย ก ต.ปาดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000757409

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IPT67040064

โทร. 088-7656588

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย ปาดอง

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IPT67040064			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 692	692.00	45.00	31,140.00
2	ค่าบริการรายเดือน	1.00	0.00	0.00
หมายเหตุ				รวมเป็นเงิน 31,140.00
				หักส่วนลด 0.00
				ยอดหลังหักส่วนลด 31,140.00
				หักเงินมัดจำ 0.00
				ยอดหลังหักเงินมัดจำ 31,140.00
				จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%
				จำนวนเงินทั้งสิ้น 33,319.80

(สามหมื่นสามพันสามร้อยสิบเก้าบาทแปดสิบสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด อื่นๆ 33,319.80

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

ในนามบริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด

ผู้รับเงิน

วันที่ 27/05/2567

ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ

-ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น

-การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว

-โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

-หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาปาดอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน

บริษัท ขายเอ็นซี เทค จำกัด
241/27 อ.ราชบุรีอุทิศ 200 ปี ด.ป่าดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554013502 สาขาที่ 00001

ลูกค้า PT60050066

เลขที่ RPT67060765

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่าป่าดองบีช(คอนโด)

วันที่ 25/06/2567

192 ถนน ผังเมืองสาย ก ด.ป่าดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000757409

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IPT67050163

โทร. 088-7656588

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย ป่าดอง

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IPT67050163			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 323	323.00	45.00	14,535.00
2	ค่าบริการรายเดือน	1.00	0.00	0.00
หมายเหตุ				รวมเป็นเงิน 14,535.00
				หักส่วนลด 0.00
				ยอดหลังหักส่วนลด 14,535.00
				หักเงินมัดจำ 0.00
				ยอดหลังหักเงินมัดจำ 14,535.00
				จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%
				จำนวนเงินทั้งสิ้น 15,552.45

(หนึ่งหมื่นห้าพันห้าร้อยห้าสิบสองบาทสี่สิบห้าสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด อื่นๆ 15,552.45

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

ในนามบริษัท ขายเอ็นซี เทค จำกัด

ผู้รับเงิน

วันที่ 25/06/2567

ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ

-ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น

-การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว

-โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

-หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาป่าดอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน

ภาคผนวก จ

ผลการรายงานการทำงานของระบบ

บำบัดน้ำเสีย ทส.2



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๖๘๕

สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานูสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการตรวจสอบรายงานคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๗

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๗ เพื่อให้เทศบาลเมืองปาดอง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาดอง นั้น

เทศบาลเมืองปาดอง ได้ตรวจสอบรายงานปรากฏว่า คุณภาพน้ำทิ้งของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช มีค่าของแข็งแขวนลอย (SS), ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}), ค่าทีเคเอ็น (TKN) และค่าบีโอดี (BOD_5) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๗ ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองปาดอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจรักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๑๕๖๗

สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการตรวจสอบรายงานคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ทดสอบโดยบริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อให้เทศบาลเมืองปาดอง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของเทศบาลเมืองปาดอง นั้น

เทศบาลเมืองปาดอง ได้ตรวจสอบรายงานปรากฏว่า คุณภาพน้ำทิ้งของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช มีค่าของแข็งแขวนลอย (SS), ค่าซิลไฟด์ (S^{2-}), ค่าทีเคเอ็น (TKN) และค่าบีโอดี (BOD_5) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองปาดอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๑๕๓๓

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๗/ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการตรวจสอบรายงานคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๗

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๗ ทดสอบโดยบริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตอง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของเทศบาลเมืองป่าตอง นั้น

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้ตรวจสอบรายงานปรากฏว่า คุณภาพน้ำทิ้งของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช มีค่าของแข็งแขวนลอย (SS), ค่าทีเคเอ็น (TKN) และค่าบีโอดี (BOD_๕) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๗ ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์ ”

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๒๑๒๑



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการตรวจสอบรายงานคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนเมษายน ๒๕๖๗

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนเมษายน ๒๕๖๗ ทดสอบโดยบริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตอง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านกรบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของเทศบาลเมืองป่าตอง นั้น

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้ตรวจสอบรายงานปรากฏว่า คุณภาพน้ำทิ้งของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนเมษายน ๒๕๖๗ ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจรักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๒๗๐๘

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการตรวจสอบรายงานคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ ทดสอบโดยบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตอง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของเทศบาลเมืองป่าตอง นั้น

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้ตรวจสอบรายงานปรากฏว่า คุณภาพน้ำทิ้งของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจรักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๖๓๗



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ มายังเทศบาลเมืองปาดอง ตามข้อกำหนด
กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด
และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอ
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๔๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๐๕๖/๒๕๖๗

เทศบาลเมืองป่าตอง

ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ จาก นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ เจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนน พังเมืองสาย ก ตำบล ป่าตอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก ใต้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๙๕๕



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานูสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๗ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ มายังเทศบาลเมืองปาดอง ตามข้อกำหนด
กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด
และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอ
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๔๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๑๐๘/๒๕๖๗

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ จาก นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ เจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช แหล่งกำเนิด
มลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนน พังเมืองสาย ก ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ประกอบ
กิจการประเภท อาคารประเภท ก ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๑๕๕



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ มายังเทศบาลเมืองปาดอง ตามข้อกำหนด
กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด
และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอ
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๑๖๘/๒๕๖๗

เทศบาลเมืองปาดอง
ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ จาก นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ เจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช แหล่งกำเนิด
มลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนน ผังเมืองสาย ก ตำบล ปาดอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ประกอบ
กิจการประเภท อาคารประเภท ก ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๖๔๕๐



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชนาพาทนุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ มายังเทศบาลเมืองป่าตอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๒๒๑/๒๕๖๗

เทศบาลเมืองป่าตอง

ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ จาก นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ เจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช แหล่งกำเนิด
มลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนน ผังเมืองสาย ก ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ประกอบ
กิจการประเภท อาคารประเภท ก ใต้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๒๔๕๒



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชนาพาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ มายังเทศบาลเมืองป่าตอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๒๗๗/๒๕๖๗

เทศบาลเมืองป่าตอง

ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ จาก นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก นิติบุคคลอาคารชุด อู่เกิด วิลล่า ป่าตอง บิซ
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนน ฝั่งเมืองสาย ก ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด อู่เกิด
ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก ได้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ภาคผนวก จ

เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง
และไฟฉุกเฉิน

PEAK Property Management

บริษัท พีค ฟาซิิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

PEAK Property Management

บริษัท พีค ฟาซิิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

บริษัท พีค ฟาซิิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	ชนิดบุคลากรชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช
อุปกรณ์ตรวจสอบ	ไฟฉุกเฉิน / Emergency	ถังดับเพลิง
ชนิดอุปกรณ์	ไฟฉุกเฉิน / Emergency	ถังดับเพลิง
ขนาดอุปกรณ์	แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครั้ง/เดือน	ครั้ง/เดือน

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
6/1/67	10.20	JOE		✓	11cm	
6/2/67	11.15	JOE		✓	1cm	
6/3/67	9.00	JOE		✓	-	
6/4/67	08.10	JOE		✓	-	
6/5/67	09.10	JOE		✓	-	
6/6/67	15.00	JOE		✓	-	
6/7/67	09.10	JOE		✓	11cm	

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

PEAK Property Management

บริษัท พีค ฟาซิิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

PEAK Property Management

บริษัท พีค ฟาซิิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

บริษัท พีค ฟาซิิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	ชนิดบุคลากรชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช
อุปกรณ์ตรวจสอบ	หัวทองเหลือง	ถังดับเพลิง
ชนิดอุปกรณ์	หัวทองเหลือง	
ขนาดอุปกรณ์		
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครั้ง/เดือน	

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
6/1/67	10.00	JOE		✓		
6/2/67		JOE		✓		
6/3/67		JOE		✓		
6/4/67		JOE		✓		
6/5/67		JOE		✓		
6/6/67		JOE		✓		
6/7/67		JOE		✓		

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

PEAK Property Management

บริษัท พีค ฟาซิิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

PEAK Property Management

บริษัท พีค ฟาซิิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

บริษัท พีค ฟาซิิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	ชนิดบุคลากรชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช
อุปกรณ์ตรวจสอบ	ป้ายหนีไฟ / Exit	ถังดับเพลิง
ชนิดอุปกรณ์	ป้ายหนีไฟ / Exit	
ขนาดอุปกรณ์		
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครั้ง/เดือน	

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
6/1/67	10.00	JOE		✓		
6/2/67		JOE		✓		
6/3/67		JOE		✓		
6/4/67		JOE		✓		
6/5/67		JOE		✓		
6/6/67		JOE		✓		
6/7/67		JOE		✓		

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พิค ฟาสติตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		หัวทองเหลือง				
ชนิดอุปกรณ์		หัวทองเหลือง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน				
วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
6/1/67	08.30	ทอช	✓			
7/1/67	08.32	ธอช	✓			
5/3/67	13.14	ธอช	✓			
4/4/67	15.00	ธอช	✓			
4/5/67	15.00	ธอช	✓			
3/6/67	15.00	ธอช	✓			
6/7/67	16.00	มรรณ	✓			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พิค ฟาสติตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน				
วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/67	09.30	ทอช	✓			
5/2/67	10.32	ธอช	✓			
5/3/67	13.17	ธอช	✓			
4/4/67	15.00	ธอช	✓			
4/5/67	15.00	ธอช	✓			
3/6/67	15.00	ธอช	✓			
6/7/67	16.00	มรรณ	✓			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พิค ฟาสติตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน				
วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/67	10.01	ธอช	✓			
2/67	10.30	ธอช	✓			
3/67	13.15	ธอช	✓			
4/67	13.26	ธอช	✓			
5/67	13.21	ธอช	✓			
6/67	15.00	ธอช	✓			
6/7/67	16.00	มรรณ	✓			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พิค ฟาสติตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน				
วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
6/1/67	10.02	ธอช	✓			
5/2/67	10.31	ธอช	✓			
2/3/67	13.20	ธอช	✓			
1/4/67	13.20	ธอช	✓			
2/5/67	13.00	ธอช	✓			
9/6/67	15.00	ธอช	✓			
6/7/67	16.00	มรรณ	✓			

[illegible][illegible][illegible][illegible]

		ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
ชื่อหน่วยงาน		บริหารงานโดย บริษัท พิค พาสซิฟิตี้ แมนเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	ชนิดอุปกรณ์	ชนิดอุปกรณ์ หนีตูปดคลาการชุด กูเกิ้ลวีลล่า ปาดองบิช
ขนาดอุปกรณ์	ความถี่ในการตรวจเช็ค	ป้ายหนีไฟ / Exit ป้ายหนีไฟ / Exit ครั้ง/เดือน

[illegible]

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค	
 	บริหารงานโดย บริษัท พิค ฟาสติคส์ แมนเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7666588
ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง
ชนิดอุปกรณ์	ถังดับเพลิง
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครึ่ง/เดือน

[illegible]

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค	
 	บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588
ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	ไฟฉุกเฉิน / Emergency
ชนิดอุปกรณ์	ไฟฉุกเฉิน / Emergency
ขนาดอุปกรณ์	แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครึ่ง/เดือน

[illegible]

 	บริหารงานโดย บริษัท พิค ฟาซิลิตี้ แมเนจमेंท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588
ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบึง
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	หัวทองเหลือง
ชนิดอุปกรณ์	หัวทองเหลือง
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครั้ง/เดือน

[illegible]

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โทร.087-7658588	
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit	
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit	
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah	
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน	

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/67	8:00	ด	/			
1/2/67	8:00	ด	/			
1/3/67	8:00	ด	/			
1/4/67	8:00	ด	/			
1/5/67	8:00	ด	/			
1/6/67	8:00	ด	/			
1/7/67	8:00	ด	/			
1/8/67	8:00	ด	/			
1/9/67	8:00	ด	/			
1/10/67	8:00	ด	/			
1/11/67	8:00	ด	/			
1/12/67	8:00	ด	/			
2/1/67	8:00	ด	/			
2/2/67	8:00	ด	/			
2/3/67	8:00	ด	/			
2/4/67	8:00	ด	/			
2/5/67	8:00	ด	/			
2/6/67	8:00	ด	/			
2/7/67	8:00	ด	/			
2/8/67	8:00	ด	/			
2/9/67	8:00	ด	/			
2/10/67	8:00	ด	/			
2/11/67	8:00	ด	/			
2/12/67	8:00	ด	/			
3/1/67	8:00	ด	/			
3/2/67	8:00	ด	/			
3/3/67	8:00	ด	/			
3/4/67	8:00	ด	/			
3/5/67	8:00	ด	/			
3/6/67	8:00	ด	/			
3/7/67	8:00	ด	/			
3/8/67	8:00	ด	/			
3/9/67	8:00	ด	/			
3/10/67	8:00	ด	/			
3/11/67	8:00	ด	/			
3/12/67	8:00	ด	/			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โทร.087-7658588	
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency	
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency	
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah	
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน	

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/67	8:00	ด	/			
1/2/67	8:00	ด	/			
1/3/67	8:00	ด	/			
1/4/67	8:00	ด	/			
1/5/67	8:00	ด	/			
1/6/67	8:00	ด	/			
1/7/67	8:00	ด	/			
1/8/67	8:00	ด	/			
1/9/67	8:00	ด	/			
1/10/67	8:00	ด	/			
1/11/67	8:00	ด	/			
1/12/67	8:00	ด	/			
2/1/67	8:00	ด	/			
2/2/67	8:00	ด	/			
2/3/67	8:00	ด	/			
2/4/67	8:00	ด	/			
2/5/67	8:00	ด	/			
2/6/67	8:00	ด	/			
2/7/67	8:00	ด	/			
2/8/67	8:00	ด	/			
2/9/67	8:00	ด	/			
2/10/67	8:00	ด	/			
2/11/67	8:00	ด	/			
2/12/67	8:00	ด	/			
3/1/67	8:00	ด	/			
3/2/67	8:00	ด	/			
3/3/67	8:00	ด	/			
3/4/67	8:00	ด	/			
3/5/67	8:00	ด	/			
3/6/67	8:00	ด	/			
3/7/67	8:00	ด	/			
3/8/67	8:00	ด	/			
3/9/67	8:00	ด	/			
3/10/67	8:00	ด	/			
3/11/67	8:00	ด	/			
3/12/67	8:00	ด	/			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โทร.087-7658588	
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency	
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency	
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah	
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน	

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
01/01/67	Bank		/			
01/02/67	Bank		/			
01/03/67	Bank		/			
01/04/67	Bank		/			
01/05/67	Bank		/			
01/06/67	Bank		/			
01/07/67	Bank		/			
01/08/67	Bank		/			
01/09/67	Bank		/			
01/10/67	Bank		/			
01/11/67	Bank		/			
01/12/67	Bank		/			
02/01/67	Bank		/			
02/02/67	Bank		/			
02/03/67	Bank		/			
02/04/67	Bank		/			
02/05/67	Bank		/			
02/06/67	Bank		/			
02/07/67	Bank		/			
02/08/67	Bank		/			
02/09/67	Bank		/			
02/10/67	Bank		/			
02/11/67	Bank		/			
02/12/67	Bank		/			
03/01/67	Bank		/			
03/02/67	Bank		/			
03/03/67	Bank		/			
03/04/67	Bank		/			
03/05/67	Bank		/			
03/06/67	Bank		/			
03/07/67	Bank		/			
03/08/67	Bank		/			
03/09/67	Bank		/			
03/10/67	Bank		/			
03/11/67	Bank		/			
03/12/67	Bank		/			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โทร.087-7658588	
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency	
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency	
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah	
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน	

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5/1/67	06:00	Bank	/			
5/2/67	06:00	Bank	/			
5/3/67	06:00	Bank	/			
5/4/67	06:00	Bank	/			
5/5/67	06:00	Bank	/			
5/6/67	06:00	Bank	/			
5/7/67	06:00	Bank	/			
5/8/67	06:00	Bank	/			
5/9/67	06:00	Bank	/			
5/10/67	06:00	Bank	/			
5/11/67	06:00	Bank	/			
5/12/67	06:00	Bank	/			
6/1/67	06:00	Bank	/			
6/2/67	06:00	Bank	/			
6/3/67	06:00	Bank	/			
6/4/67	06:00	Bank	/			
6/5/67	06:00	Bank	/			
6/6/67	06:00	Bank	/			
6/7/67	06:00	Bank	/			
6/8/67	06:00	Bank	/			
6/9/67	06:00	Bank	/			
6/10/67	06:00	Bank	/			
6/11/67	06:00	Bank	/			
6/12/67	06:00	Bank	/			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588			
ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	ตู้ดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์	ตู้ดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์					
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครึ่ง/เดือน				
วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ	
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ
5/2/67	06:00	Bank	✓		
5/2/67	06:00	Bank	✓		
4/3/67	06:00	Bank	✓		
4/3/67	06:00	Bank	✓		
4/4/67	07:00	Bank	✓		
1/5/67	07:00	Bank	✓		
3/6/67	07:00	Bank	✓		
5/7/67	06:00	Bank	✓		

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588			
ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์	ถังดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์					
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครึ่ง/เดือน				
วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ	
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ
5/1/67	06:00	Bank	✓		
5/2/67	06:00	Bank	✓		
4/3/67	06:00	Bank	✓		
4/4/67	07:00	Bank	✓		
1/5/67	07:00	Bank	✓		
3/6/67	07:00	Bank	✓		
5/7/67	06:00	Bank	✓		

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588			
ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	หัวทองเหลือง				
ชนิดอุปกรณ์	หัวทองเหลือง				
ขนาดอุปกรณ์					
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครึ่ง/เดือน				
วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ	
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ
5/1/67	06:00	Bank	✓		
5/2/67	06:00	Bank	✓		
4/3/67	06:00	Bank	✓		
4/4/67	07:00	Bank	✓		
5/6/67	07:00	Bank	✓		
6/6/67	07:00	Bank	✓		
7/67	06:00	Bank	✓		

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588			
ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	ป้ายหนีไฟ / Exit				
ชนิดอุปกรณ์	ป้ายหนีไฟ / Exit				
ขนาดอุปกรณ์					
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครึ่ง/เดือน				
วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ	
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ
5/1/67	06:00	Bank		✓	ไม่พบเสียง
5/2/67	06:00	Bank		✓	"
4/3/67	06:00	Bank		✓	"
4/4/67	07:00	Bank		✓	"
1/5/67	06:00	Bank		✓	"
3/6/67	07:00	Bank		✓	"
5/7/67	06:00	Bank		✓	"

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

บริหารงานโดย

บริษัท พีด ฟาซิลิตี้ส์ แอเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ติดต่อคุณอาคารชุด หมู่ที่ 2 วิลล่า ป่าตองบึง
ไฟฉุกเฉิน / Emergency
ไฟฉุกเฉิน / Emergency
แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah
คว้ง/เดือน

[illegible]

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

มโนเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช
ป้ายหนีไฟ / Exit
ป้ายหนีไฟ / Exit
ครึ่ง/เดือน

[illegible]

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

บริหารงานโดย
บริษัท พีค ฟาซิอิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

อุปกรณ์ตรวจเช็ค: หัวทองเหลือง

ชนิดอุปกรณ์: หัวทองเหลือง

ขนาดอุปกรณ์:

ความถี่ในการตรวจเช็ค: ครึ่ง/เดือน

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/67	8:00	ด	/			
1/2/67	8:00	ด	/			
1/3/67	8:00	ด	/			
1/4/67	8:00	ด	/			
1/5/67	8:00	ด	/			
1/6/67	8:00	ด	/			
1/7/67	8:00	ด	/			
1/8/67	8:00	ด	/			
1/9/67	8:00	ด	/			
1/10/67	8:00	ด	/			
1/11/67	8:00	ด	/			
1/12/67	8:00	ด	/			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

บริหารงานโดย
บริษัท พีค ฟาซิอิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

อุปกรณ์ตรวจเช็ค: หัวทองเหลือง

ชนิดอุปกรณ์: หัวทองเหลือง

ขนาดอุปกรณ์:

ความถี่ในการตรวจเช็ค: ครึ่ง/เดือน

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/67	8:00	ด	/			
1/2/67	8:00	ด	/			
1/3/67	8:00	ด	/			
1/4/67	8:00	ด	/			
1/5/67	8:00	ด	/			
1/6/67	8:00	ด	/			
1/7/67	8:00	ด	/			
1/8/67	8:00	ด	/			
1/9/67	8:00	ด	/			
1/10/67	8:00	ด	/			
1/11/67	8:00	ด	/			
1/12/67	8:00	ด	/			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

บริหารงานโดย
บริษัท พีค ฟาซิอิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

อุปกรณ์ตรวจเช็ค: ป้ายหนีไฟ / Exit

ชนิดอุปกรณ์: ป้ายหนีไฟ / Exit

ขนาดอุปกรณ์:

ความถี่ในการตรวจเช็ค: ครึ่ง/เดือน

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/67	8:00	ด	/			
1/2/67	8:00	ด	/			
1/3/67	8:00	ด	/			
1/4/67	8:00	ด	/			
1/5/67	8:00	ด	/			
1/6/67	8:00	ด	/			
1/7/67	8:00	ด	/			
1/8/67	8:00	ด	/			
1/9/67	8:00	ด	/			
1/10/67	8:00	ด	/			
1/11/67	8:00	ด	/			
1/12/67	8:00	ด	/			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

บริหารงานโดย
บริษัท พีค ฟาซิอิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

อุปกรณ์ตรวจเช็ค: ไฟฉุกเฉิน / Emergency

ชนิดอุปกรณ์: ไฟฉุกเฉิน / Emergency

ขนาดอุปกรณ์: แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7AH

ความถี่ในการตรวจเช็ค: ครึ่ง/เดือน

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/67	8:00	ด	/			
1/2/67	8:00	ด	/			
1/3/67	8:00	ด	/			
1/4/67	8:00	ด	/			
1/5/67	8:00	ด	/			
1/6/67	8:00	ด	/			
1/7/67	8:00	ด	/			
1/8/67	8:00	ด	/			
1/9/67	8:00	ด	/			
1/10/67	8:00	ด	/			
1/11/67	8:00	ด	/			
1/12/67	8:00	ด	/			

ภาคผนวก ช

รายงานการทำงานของระบบสระว่าย

น้ำ



DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

LOCATION : SWIMMING POOL

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

MONTH : January YEAR : 2024

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			ผู้ควบคุม			Valves		การไหลวนและอัตราการไหล				ตรวจวัดค่าน้ำ			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			เปิด	ปิด	สถานะ		ไม่ก่อกวนสถานะ		PH	CL	PPM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	23.00 - 06.00	ช่วงเวลา	R	S	T	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ขัด	สูง	ต่ำ/เกิน																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	07:50	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	1

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ

พจน.อาคาร

วันที่

/ /

DAILY RECORD

Building name: ศูนย์กีฬาว่ายน้ำ

LOCATION : SWIMMING POOL

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

MONTH : February YEAR : 2024

หน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์กีฬาว่ายน้ำ ป่าตองบึง

รายการตรวจสอบ			ตัวควบคุม			Valves		การไหลเวียนและอุณหภูมิ					ตรวจวัดค่า			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			เปิด	ปิด	สถานะ	ไม่เกี่ยวข้อง			PH	CL	PPM			
	23.00-08.00	ช่างอาคาร	R	S	T	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ขัด	อุดตัน	เกินกำหนด						
1	08:10	ผู้ทำการวัด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	2.0	-	16 1		

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

กมล

หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ

ผก.อาคาร

วันที่

/ /

DAILY RECORD

Building name: ศูนย์กีฬาเทศบาลเมืองบึง

LOCATION : SWIMMING POOL

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

MONTH : May YEAR : 2024

หน่วยงาน: วิทยาลัยการอาชีพบึง วิทยาลัยบึง

รายการตรวจสอบ			ผู้ควบคุม			Valves		การทำความสะอาดสระน้ำ				ตรวจวัดน้ำ			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	งาน	Power			เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่สะอาด			PH	CL	PPM		
	23.00 - 08.00	ช่วงกลาง	R	S	T	ปกติ	ปกติ	ปกติ	จัด	ดู	พักผ่อน					
1	08:00	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	0.5	-	70	เปิด 10.00
2	08:30	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	3.0	-	70	
3	08:40	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	70	
4	09:40	วัดค่า	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.5	-	70	
5	09:50	วัดค่า	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	0.5	-	70	เปิด 10.00
6	08:00	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	3.0	-	70	
7	08:06	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	70	
8	08:40	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.0	-	70	เปิด 10.00
9	08:00	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	70	
10	09:20	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	3.0	-	70	
11	08:00	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	1.5	-	70	
12	09:30	วัดค่า	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	1.0	-	70	เปิด 10.00
13	08:00	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	70	
14	08:10	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	70	
15	08:00	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.0	-	70	
16	09:30	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	3.0	-	70	
17	09:45	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	3.0	-	70	
18	08:10	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	70	
19	07:45	วัดค่า	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	3.0	-	70	
20	07:45	วัดค่า	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.5	-	70	
21	07:50	วัดค่า	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	1.5	-	70	
22	07:45	วัดค่า	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.0	-	70	
23	07:50	วัดค่า	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	6.4	0.5	-	70	เปิด 10.00
24	09:00	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	3.0	-	70	
25	08:00	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	1.5	-	70	
26	07:50	วัดค่า	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	0.5	-	70	เปิด 10.00
27	07:50	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	0.3	-	70	
28	08:10	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	70	
29	08:00	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.5	-	70	
30	08:00	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	1.5	-	70	
31	08:00	ดูการเปิด	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.0	-	70	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ

Sun

ผอ.อาคาร

วันที่ 31 / 5 / 67

DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ตวิลล่า เปโตรงบีช

LOCATION : SWIMMING POOL

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

MONTH : June YEAR : 2024

หน่วยงาน: นิติบุคคล กองการชุด ภูเก็ตวิลล่า เปโตรงบีช

รายการตรวจสอบ			ผู้ควบคุม			Valves		การทำความสะอาดสระน้ำ				ตรวจวัดน้ำ			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่สะอาด			PH	CL	PPM		
	23.00 - 08.00	ช่วงเวลา	R	S	T	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ขัด	ดู	กลิ่น					
1	07:40	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	เปิดตลอดวัน
2	07:50	ผู้คุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
3	07:55	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
4	07:40	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	
5	08:00	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	16	
6	08:00	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.5	-	16	เปิดตลอดวัน
7	07:50	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
8	08:00	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
9	07:55	ผู้คุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	16	
10	07:55	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.0	-	16	
11	07:45	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	เปิดตลอดวัน
12	07:50	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
13	08:00	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	16	
14	07:50	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.5	-	16	เปิดตลอดวัน
15	08:00	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
16	07:50	ผู้คุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	6.7	3.0	-	16	
17	07:45	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
18	07:50	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	
19	08:00	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.5	-	16	เปิดตลอดวัน
20	07:55	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
21	07:40	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
22	07:50	ผู้คุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
23	07:50	ผู้คุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	
24	07:30	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	16	เปิดตลอดวัน
25	07:30	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
26	07:58	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
27	07:40	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
28	08:00	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	16	
29	08:10	ผู้คุมสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.0	-	16	
30	07:50	ผู้คุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	เปิดตลอดวัน
31																

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ

ผอ.อาคาร

วันที่

/ /

ภาคผนวก ซ

ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngarn Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) XK0632402001457

วันที่ (Date) 19/02/2567

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 869204464161

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000757409

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016703960 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 01/2567 รหัสเครื่องวัด 90276470 ประเภทอัตรา 3124 วันที่อ่านหน่วย 22/01/2567 เลขที่อ่านครั้งหลัง 5701.700 เลขที่อ่านครั้งก่อน 5653.000 อัตราค่า Ft 0.3972 บาท/หน่วย ค่า FT 7472.92บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 72031.39 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 18814.00	18,814.00	79,504.31
หักบัญชี ถ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจิ้งจอก-ภูเก็ต เลขที่บัญชี 674011XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		79,504.31
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		5,565.30
แปดหมื่นห้าพันหกสิบเก้าบาทหกสิบเอ็ดสตางค์		
รวมทั้งสิ้น (Total)		85,069.61

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3

Date: 20 February 2024 20:06:29

Serial No. 4602129574443558544



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิตินุศลาคารชุต ภูเก็ทวิลลา ป่าตองบิษ

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 192 ถ.ฝั่งเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขที่ (No.) XK0632403001528

วันที่ (Date) 19/03/2567

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 868804523300

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000757409

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016703960 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 02/2567 รหัสเครื่องวัด 90276470 ประเภทอัตรา 3124 วันที่อ่านหน่วย 20/02/2567 เลขที่อ่านครั้งหลัง 5748.600 เลขที่อ่านครั้งก่อน 5701.700 อัตราค่า Ft 0.3972 บาท/หน่วย ค่า FT 6603.45บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 63067.92 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 16625.00	16,625.00	69,671.37
หักบัญชี ช. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาอยุธยาจิ่งซีลอน-ภูเก็ต เลขที่บัญชี 674011XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		69,671.37
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		4,877.00
เจ็ดหมื่นสี่พันห้าร้อยสี่สิบแปดบาทสามสิบเจ็ดสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	74,548.37

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3 Date: 21 March 2024 10:31:49	Serial No. 4602129574443558544
---	--------------------------------



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขที่ (No.) XK0632404001451

วันที่ (Date) 19/04/2567

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 868804583631

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000757409

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016703960 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 03/2567 รหัสเครื่องวัด 90276470 ประเภทอัตรา 3124 วันที่อ่านหน่วย 22/03/2567 เลขที่อ่านครั้งหลัง 5800.400 เลขที่อ่านครั้งก่อน 5748.600 อัตราค่า Ft 0.3972 บาท/หน่วย ค่า Ft 7181.38บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 68172.93 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 18080.00	18,080.00	75,354.31
หักบัญชี อ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจางซีลอน-ภูเก็ต เลขที่บัญชี 674011XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		75,354.31
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		5,274.80
แปดหมื่นหกกร้อยยี่สิบเก้าบาทสิบเอ็ดสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	80,629.11

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3 Date: 22 April 2024 20:21:21	Serial No. 4602129574443558544
---	--------------------------------



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิตบุศคลออาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขที่ (No.) XK0632405001461

วันที่ (Date) 20/05/2567

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 869204623878

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000757409

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016703960 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 04/2567 รหัสเครื่องวัด 90276470 ประเภทอัตรา 3124 วันที่อ่านหน่วย 21/04/2567 เลขที่อ่านครั้งหลัง 5850.100 เลขที่อ่านครั้งก่อน 5800.400 อัตราค่า Ft 0.3972 บาท/หน่วย ค่า Ft 6829.06บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 65622.85 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 17193.00	17,193.00	72,451.91
หักบัญชี ถ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจางซีลอน-ภูเก็ต เลขที่บัญชี 674011XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		72,451.91
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		5,071.63
เจ็ดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยยี่สิบสามบาทห้าสิบลีสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	77,523.54

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3 Date: 21 May 2024 20:07:39	Serial No. 4602129574443558544
---	--------------------------------



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 192 ถนนเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) XK0632406001443

วันที่ (Date) 19/06/2567

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 868804689225

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000757409

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016703960 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 05/2567 รหัสเครื่องวัด 90276470 ประเภทอัตรา 3124 วันที่อ่านหน่วย 22/05/2567 เลขที่อ่านครั้งหลัง 5897.900 เลขที่อ่านครั้งก่อน 5850.100 อัตราค่า Ft 0.3972 บาท/หน่วย ค่า FT 7260.82บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 69850.38 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 18280.00	18,280.00	77,111.20
หักบัญชี ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาอยุธยาจิ้งจอก-ภูเก็ต เลขที่บัญชี 674011XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		77,111.20
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		5,397.78
แปดหมื่นสองพันห้าร้อยแปดบาทเก้าสิบแปดสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	82,508.98

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3 Date: 20 June 2024 20:14:01	Serial No. 4602129574443558544
--	--------------------------------

ภาคผนวก ฅ

ใบเสร็จค่าเก็บขยะ



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-08954/67

วันที่ 11 มิถุนายน 2567

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับเงินจาก นิติบุคคล อาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บิซ

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 192 ถนนเมืองสาย ก ม.- ซ.- ถ.- ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	720.00	ขยะพิเศษ 3 ลบ.ม
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	60.00	
			รวมเงิน	
			780.00	
ตัวอักษร (เจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)				

CHECKED

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวอาทิตย์ อินปากดี)

เจ้าพนักงานธุรการ

จังหวัดภูเก็ต